

Elaborato:

R 03



COMUNE DI CAVEDINE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE N. 2 2024

VARIANTE GENERALE DI CARATTERE SOSTANZIALE

CENSIMENTO PER IL RECUPERO DEGLI EDIFICI DELLA
CULTURA AGRICOLA E CRITERI PER IL LORO RIUSO

R.E.C.A.

3 - SCHEDE DI CATALOGAZIONE

SCHEDE IN VIGORE

(NON VARIATE)
A. DA 3A A 97A

Ottobre 2024 - Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA

Progetto originario Variante 2018
dott. arch. Furio Sembianti

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. ed. 361	3 A

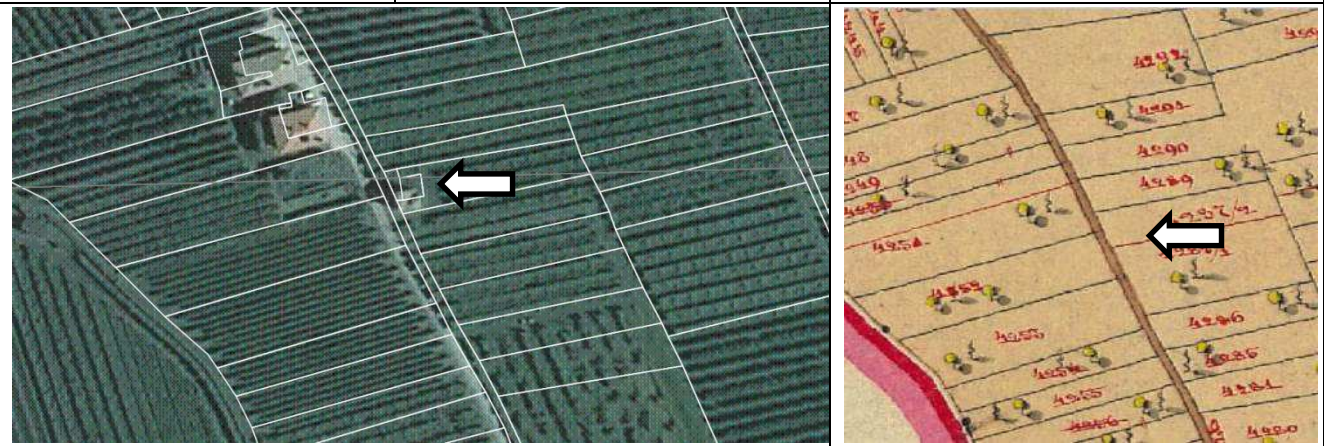
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
3 livelli 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	Deposito	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica




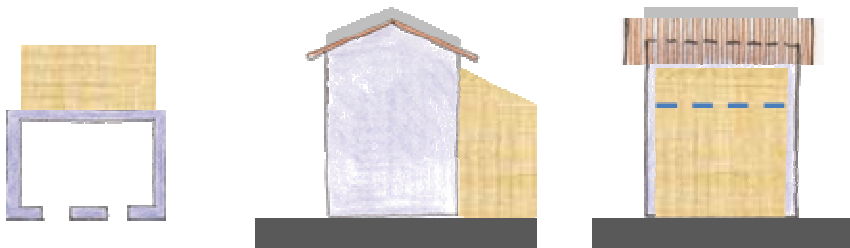
Estratto carta tecnica Estratto catasto 1850

Lat. 46°1'8.61"N	Long. 10°57'18.48"E	Non Inserito
------------------	---------------------	--------------



Schema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale mc 216	Usi originari	DEPOSITO AGRICOLO
	Modifiche successive	MINORI LAVORI DI ADEGUAMENTO
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	MURATURA RASO SASSO, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	RASO SASSO LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE

Struttura originaria dell'elemento RECA		Altezza	Larg.	Lung.
Misure medie indicative stimate a vista:		8 m	4,5 m	6 m
		Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nel Manuale Tipologico		

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile				
				Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale, superficie a vista in legno, sul fronte NORD
Misure approssimative eventuale ampliamento – Nord		Altezza	Larg.	Lung.
		3,5 m	2,5 m	5 m

Categoria di intervento	RISANAMENTO CONSERVATIVO CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Stravino	P. ed. 357 (ex .190)	4A

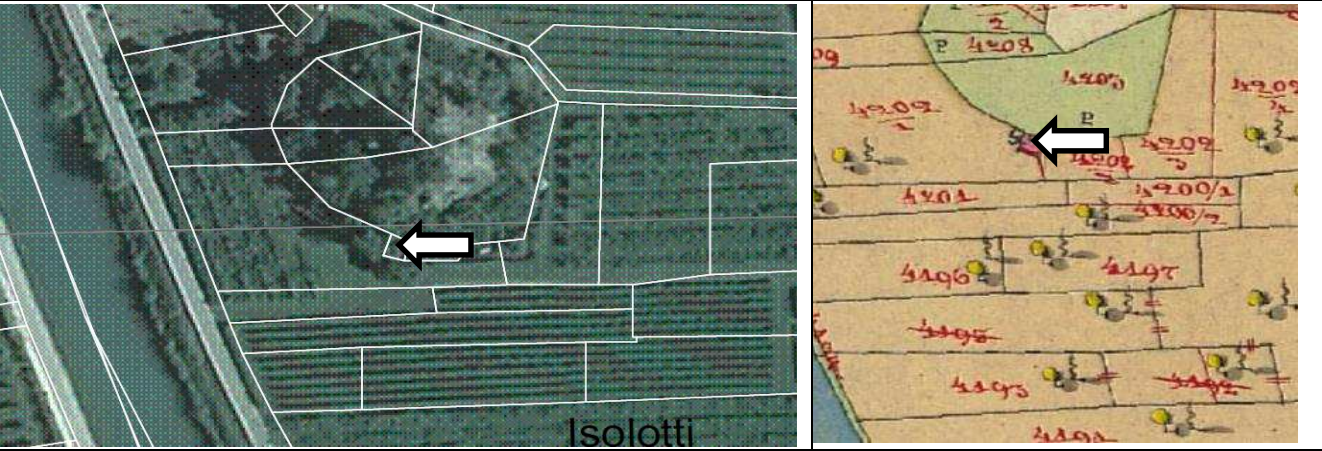
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
3 livelli 2 falde	Prima del 1850	Nessuno	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica

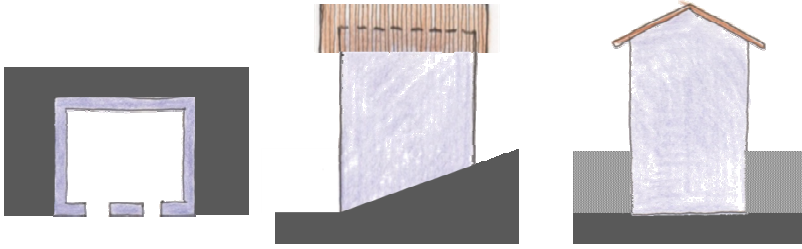


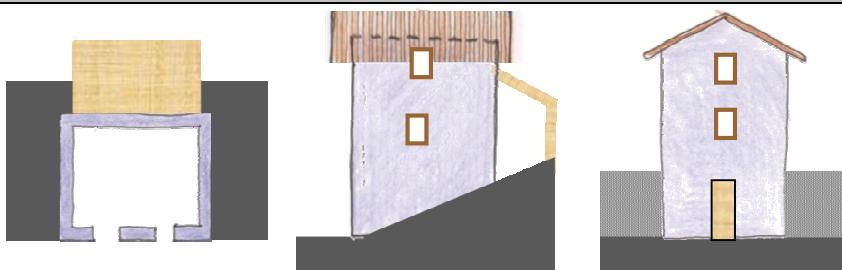
Estratto carta tecnica Estratto catasto 1850

Lat. 46°1'8.50" N	Long. 10°57'31.21"E	Inserito
-------------------	---------------------	----------



Schema – Pianta attuale		
<p>Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio</p>  <p>A</p> <p>Stima del Volume attuale mc 216</p>	Usi originari	DEPOSITO AGRICOLO
	Modifiche successive	RIDOTTO A RUDERE RECUPERABILE
	Usi attuali	NESSUNO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	INTONACO RASO SASSO LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	8 m	4,5 m	6 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

Schema del volume recuperabile			
 <div>Collocazione di una tettoia in legno, sul fronte NORD</div>			
Tettoia posteriore	Altezza	Larg.	Lung.
	3,5 m	2,5 m	5 m

Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE DEL RUDERE CON ADEGUAMENTO DEL VOLUME Ricostruzione degli elementi mancanti		
Sopraelevazione	0	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Stravino	P. ed. 189	5 B

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
3 livelli 2 falde	Prima del 1850	deposito e abitazione saltuaria	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica



Estratto carta tecnica Estratto catasto 1850

Lat. 46°1'7.41"N	Long. 10°57'35.74"E	inserito
------------------	---------------------	----------



Descrizione e note : usi originari, modifiche successive, usi attuali, materiali ed elementi costruttivi, ecc

Baito trasformato in abitazione saltuaria

Ampliamento ammesso 200 mc a cui vanno sottratti quelli già eventualmente realizzati in sopraelevazione, lateralmente o a piano interrato, l'ampliamento residuo potrà essere realizzato per il 50% a quota di piano terra

Sono ammesse ulteriori ridotte addizioni finalizzate ad adeguamenti tecnici per il risparmio energetico

Indicazioni progettuali sulla porzione originaria	note
Le pareti esterne per le porzioni che risalgono al corpo originario vanno trattate con gli stessi criteri che il PRG definisce per quelle degli edifici a "risanamento" nei Centri Storici, evitando comunque la applicazione di poggioli.	vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO
Indicazioni progettuali sulla porzione recente	
<p>I materiali e gli elementi costruttivi da utilizzare, anche nella rimanente parte esterna dell'edificio devono essere di tipo tradizionale</p> <ul style="list-style-type: none"> • Manto di copertura in cotto • Ante esterne dei serramenti in legno al naturale o mordenzato • Intonaci lasciati al naturale, bianchi, o colorati nelle tinte chiare delle terre 	

Destinazioni d'uso ammesse	Agricola e abitazione temporanea
----------------------------	----------------------------------

Categoria di intervento	Risanamento con ampliamento		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

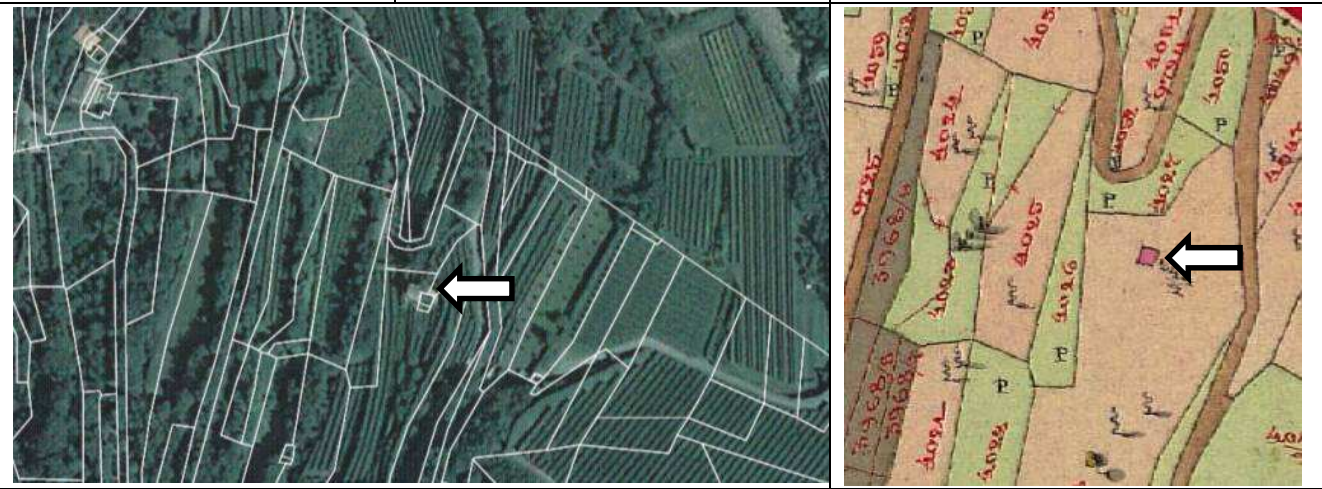
Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Stravino	P. ed. 183	9 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
3 livelli 2 falde	Prima del 1850	Deposito	Accessibile da via pubblica

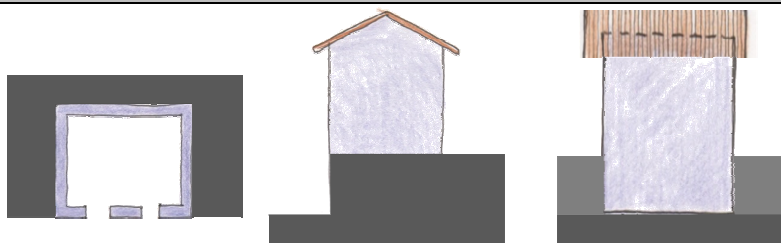
Documentazione fotografica

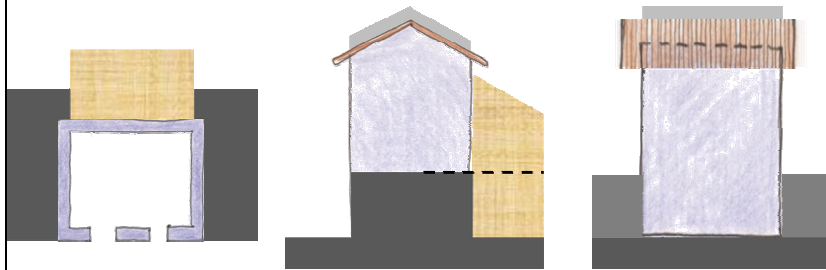


Estratto carta tecnica		Estratto catasto 1850
Lat. 46°1'1.02"N	Long. 10°57'46.62"E	Inserito



Schema – Pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale mc 186	Usi originari	AGRICOLO
	Modifiche successive	MINORI SISTEMAZIONI
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	MURATURA INTONACATA E RASO SASSO, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	MURATURA INTONACATA LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE



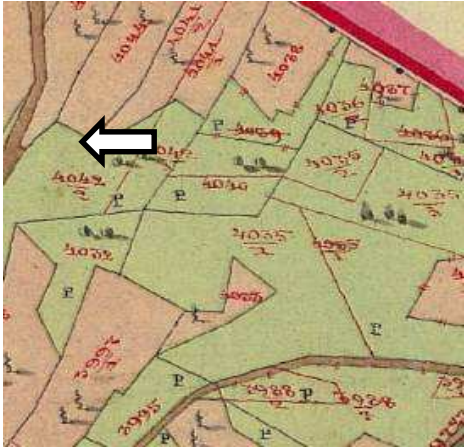
Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	7,5 m	4, m	6 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

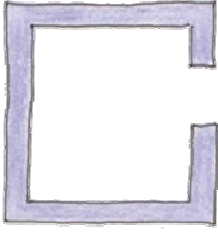
Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
 <div> <p>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale, sup. a isvta. in legno, sul fronte NORD</p> </div>			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	4,5 m	3,5 m	4,5 m

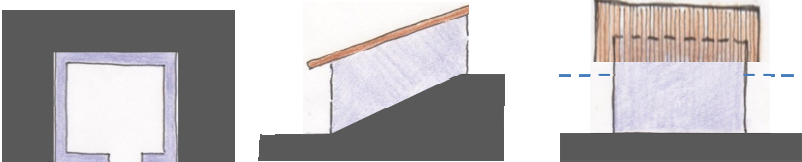
Categoria di intervento	RISANAMENTO CONSERVATIVO CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico


Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Stravino	P. ed. 308	10 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	Fra il 1920 ed il 1991	Deposito agricolo	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica		
		
Estratto carta tecnica		Estratto catasto 1850
Lat. 46°1'0.22"N	Long. 10°57'48.50"E	Non Inserito
		

Schema Pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale mc 34	Usi originari	AGRICOLO
	Modifiche successive	COPERTURA PIANA CON SOLETTA CLS
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	PIETRA A VISTA, TAVOLATO IN LEGNO, MANTO DI COPERTURA IN COTTO, ANTE IN LEGNO,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	SOPRAELEVAZIONE IN PIETRA A VISTA, AMPLIAMENTO LATERALE TAVOLATO IN LEGNO A VISTA MANTO DI COPERTURA IN COTTO,

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	2,5 m	3,5 m	4 m
			
Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
			
Si prevede il ripristino della copertura a falda (30°) e si procede alla sopraelevazione eventuale della stessa			
<div> Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.ampliamento laterale, superficie a vista in legno, sul fronte più lontano dalla strada </div>			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	2,5 m	3 m	4,5 m

Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Stravino	P. ed. 284	11 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	Deposito	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica



Estratto carta tecnica

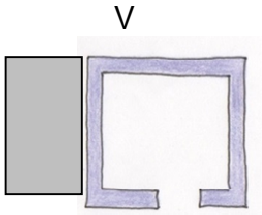
Lat. 46°0'59.19"N


Long. 10°57'43.90"E

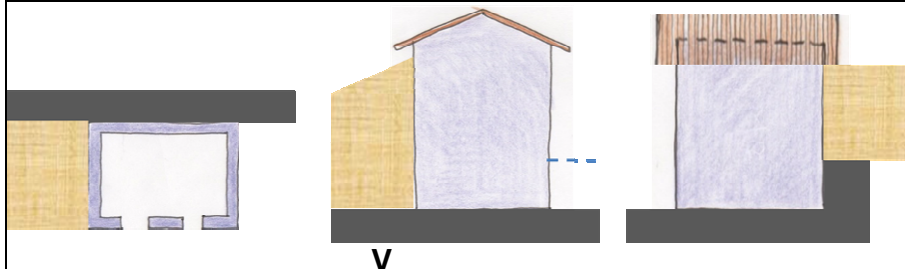
Estratto catasto 1850

Non Inserito



Schema Pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio 1  Stima del Volume attuale 150 mc	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	Ampliamento laterale – sopraelevazione con tettoia R
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista		Altezza	Larg.	Lung.
		6 m al colmo	4.5 m	5 m
		Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile				
		con falde pendenza 37% Sviluppare volume in corrispondenza con il volume originario ampliare lateralmente e sul retro Per l'ampliamento laterale(V), superficie a vista in legno. Per l'ampliamento posteriore murature in pietra in continuità con il volume originario		
Misure approssimative ev. ampliamento laterale		Altezza	Larg.	Lung.
		4,5 m	4,5 m	3,5 m
Misure approssimative ev. ampliamento posteriore		Altezza	Larg.	Lung.
		4,5 m	3,5 m	5 m

Categoria di intervento	Ristrutturazione con ampliamento		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Stravino	P. ed. 330	12 A

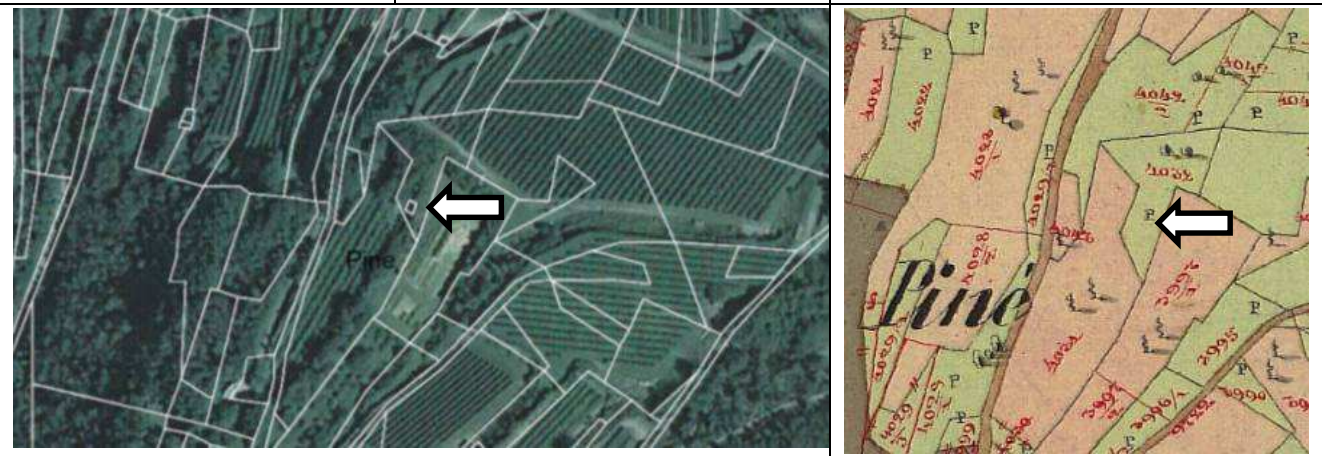
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	fra il 1920 ed il 1991	Deposito	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica

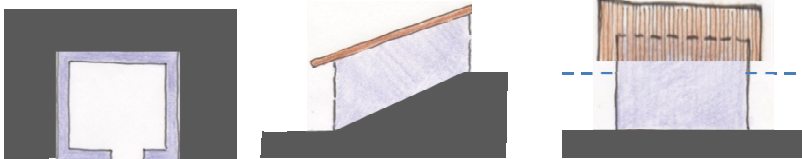


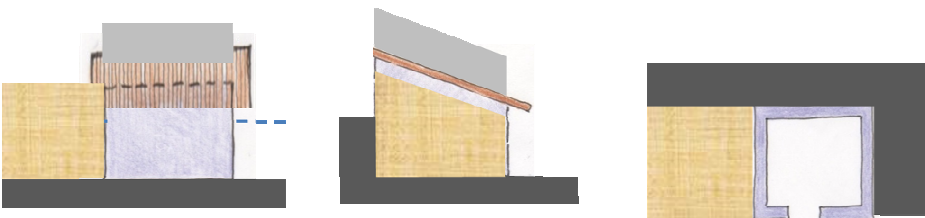
Estratto carta tecnica Estratto catasto 1850

Lat. 46°0'58.62"N	Long. 10°57'47.87"E	Non Inserito
-------------------	---------------------	--------------



Schema Pianta attuale		
<p>Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio</p>  <p>Stima del Volume attuale</p> <p>31 mc</p>	Usi originari	Agricolo e abitativo
	Modifiche successive	
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra, intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	2,5 m	3,5 m	3,5 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
			<p>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.ampliamento laterale, superficie a vista in legno, sul fronte a destra trave di banchina.</p>
Misure approssimative eventuale ampliamento		Altezza	Larg.
		2,5 m	3,5 m

Categoria di intervento	Ristrutturazione		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Stravino	P. ed. 216	13 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
3 livelli 2 falde	fra il 1920 ed il 1991	Deposito	Accessibile da via pubblica

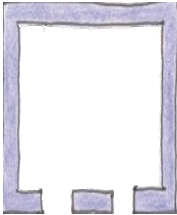
Documentazione fotografica




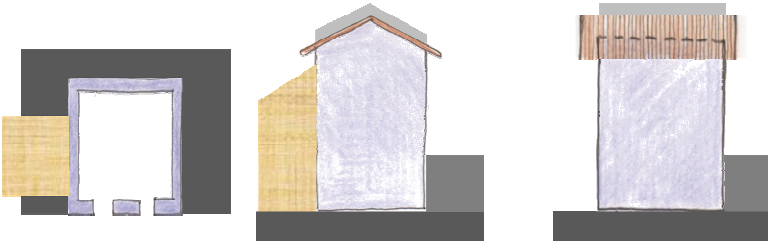
Estratto carta tecnica Estratto catasto 1850

Lat. 46°0'58.19"N	Long. 10°57'35.86"E	Non Inserito
-------------------	---------------------	--------------



Schema Pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio 	Usi originario	agricolo
	Modifiche successive	
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali da utilizzare sul corpo originario	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
Stima del Volume attuale mc 192	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,

Struttura originaria dell'elemento RECA		Altezza	Larg.	Lung.
misure indicative stimate a vista		8 m	4 m	6 m
		Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile				
			Sopraelevazione in muratura pietra a vista e Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale,	
Misure approssimative eventuale ampliamento		Altezza	Larg.	Lung.

Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE INTERNA con ampliamento		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Stravino	P. f. 1475	14 A

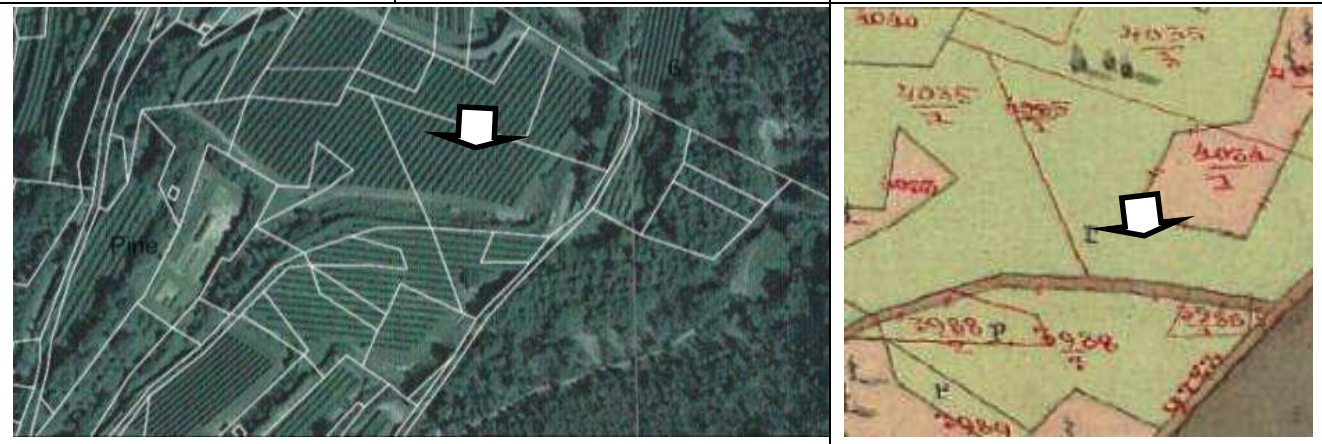
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	fra il 1920 ed il 1991 R	Deposito	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica

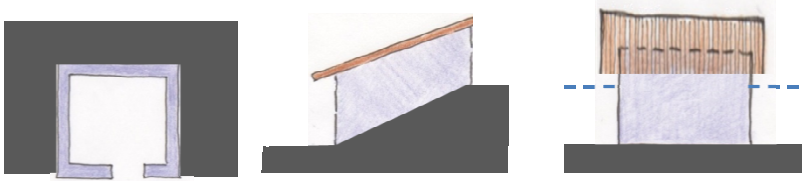


Estratto carta tecnica Estratto catasto 1850

Lat. 46°0'57.69"N	Long. 10°57'53.16"E	Non Inserito
-------------------	---------------------	--------------



Schema Pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale 47 mc	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	3	4.5	3,5
 Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
			<div>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale,</div>
Misure approssimative eventuale ampliamento		Altezza	Larg.
		3 m	4 m
		Lung.	4 m

Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE TOTALE		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Stravino	P. ed. 318	15 A

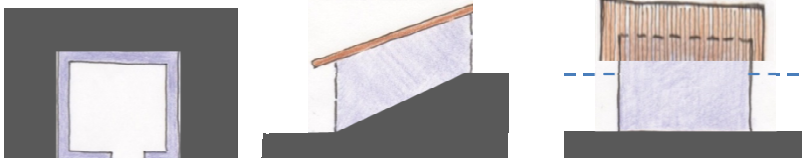
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	fra il 1920 ed il 1991	Deposito	Accessibile da via pubblica

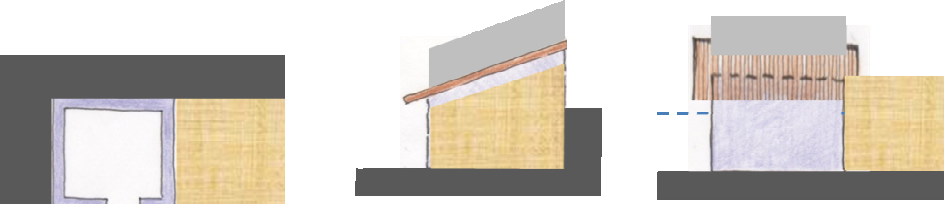
Documentazione fotografica



Estratto carta tecnica		Estratto catasto 1850
Lat. 46°0'55.07"N	Long. 10°57'48.94"E	Non Inserito

Schema Pianta attuale		
<p>Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio</p>  <p>Stima del Volume attuale</p> <p>42 mc</p>	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	3 m	3,5	4 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile					
			<p>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.</p> <p>ampliamento laterale,</p>		
Misure approssimative eventuale ampliamento			Altezza	Larg.	Lung.
			3 m	3,5 m	4 m

Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE TOTALE CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	2 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Stravino	P. ed. 278	16 B

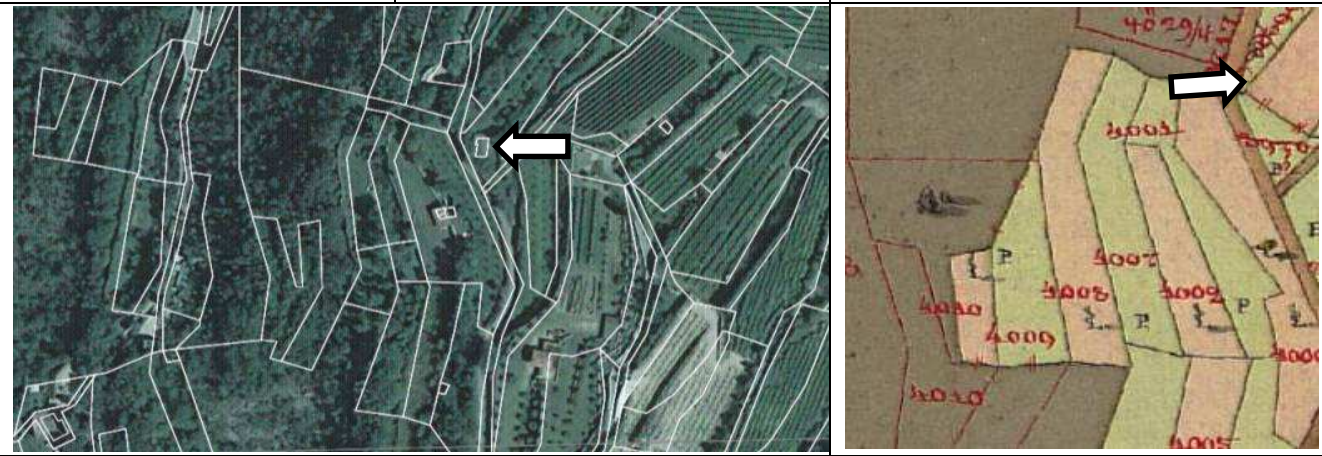
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica



Estratto carta tecnica Estratto catasto 1850

Lat. 46°00'54.92"N	Long. 10°57'45.78"E	Non Inserito
--------------------	---------------------	--------------



Descrizione e note : usi originari, modifiche successive, usi attuali, materiali ed elementi costruttivi, ecc
Volume originario ampliato e trasformato in abitazione Ampliamento ammesso 200 mc a cui vanno sottratti quelli già eventualmente realizzati in sopraelevazione, lateralmente o a piano interrato, l'ampliamento residuo potrà essere realizzato per il 50% a quota di piano terra Sono ammesse ulteriori ridotte addizioni finalizzate ad adeguamenti tecnici per il risparmio energetico

Indicazioni progettuali sulla porzione originaria	note
Le pareti esterne per le porzioni che risalgono al corpo originario vanno trattate con gli stessi criteri che il PRG definisce per quelle degli edifici a "risanamento" nei Centri Storici, evitando comunque la applicazione di poggiali.	vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO
Indicazioni progettuali sulla porzione recente	
I materiali e gli elementi costruttivi da utilizzare, anche nella rimanente parte esterna dell'edificio devono essere di tipo tradizionale <ul style="list-style-type: none"> • Manto di copertura in cotto • Ante esterne dei serramenti in legno al naturale o mordenzato • Intonaci lasciati al naturale, bianchi, o colorati nelle tinte chiare delle terre 	

Categoria di intervento	Risanamento conservativo con ampliamento		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Stravino	P. ed. 331	17 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 2 falde	fra il 1920 ed il 1991	Deposito	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica




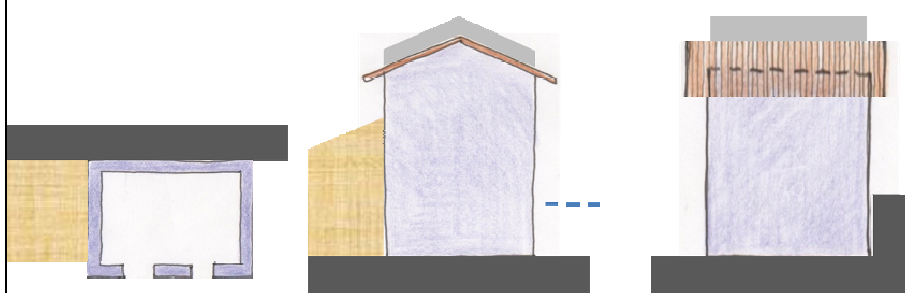
Estratto carta tecnica

Lat. 46°0'54.59"N	Long. 10°57'50.11"E	Estratto catasto 1850
		Non Inserito



Schema Pianta attuale		
<p>Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio</p>  <p>Stima del Volume attuale 92 mc</p>	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANE
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	3,5	3,5	7.5
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
			<p>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.</p> <p>ampliamento laterale,</p>
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	3,5 m	3 m	2,5 m

Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE TOTALE		
Sopraelevazione	2 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Stravino	P. ed. 320	22 A

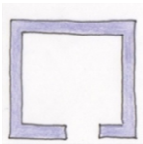
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	fra il 1920 ed il 1991	Deposito	Accessibile da via pubblica

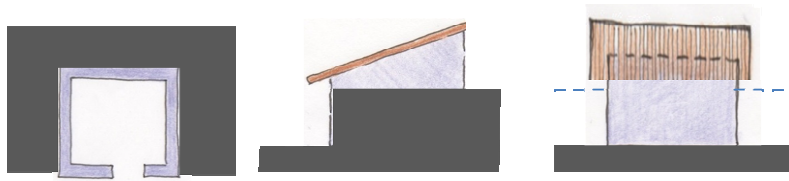
Documentazione fotografica




Estratto carta tecnica		Estratto catasto 1850
Lat. 46°51.18"N	Long. 10°57'44.13"E	Non Inserito



Schema Pianta attuale		
<p>Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio</p>  <p>Stima del Volume attuale 47 mc</p>	Usi originari	Deposito agricolo
	Modifiche successive	
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Regole PRG per CS risanamento e ristrutturazione
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Muratura rivestimento pietra, legno e copertura in cotto naturale

Struttura originaria dell'elemento del patrimonio edilizio agro-montano misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	3 m	3,5 m	4,5 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
			<p>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.</p> <p>ampliamento laterale,</p>
Misure approssimative eventuale ampliamento		Altezza	Larg.
		3 m	3,5 m
			Lung.
			4,5 m

Categoria di intervento	Ristrutturazione		
Sopraelevazione	2,5 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Stravino	P. f. 1379	24 A

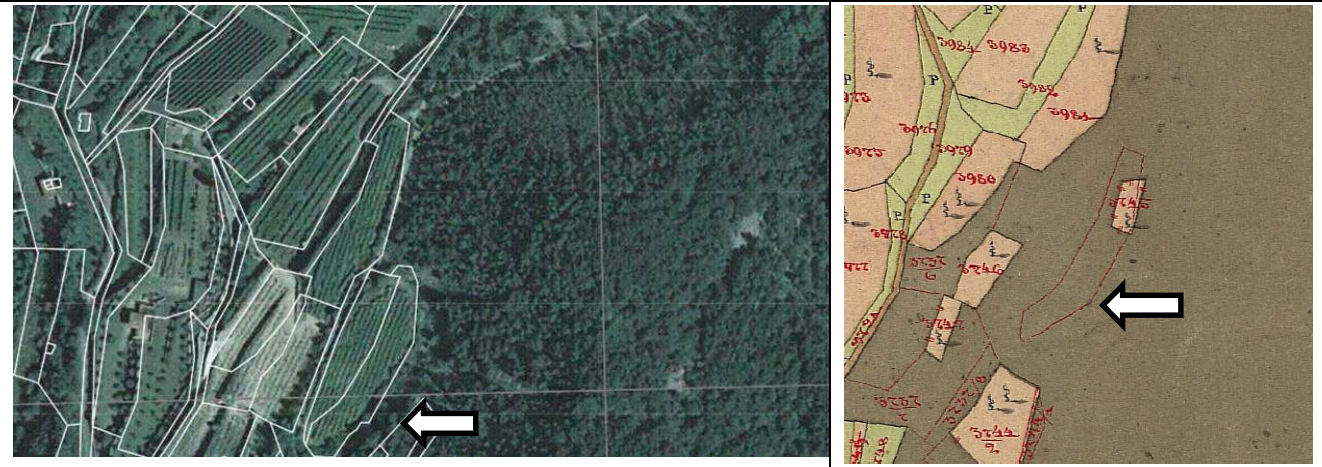
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	Fra 1920 e 1991	nessuno	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica

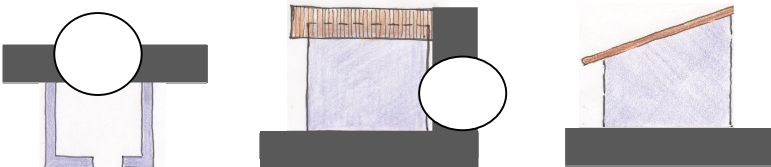


Tratto carta tecnica Estratto catasto 1850

Lat.46°00'50,24"N	Long.10°57'50,06"E	
-------------------	--------------------	--

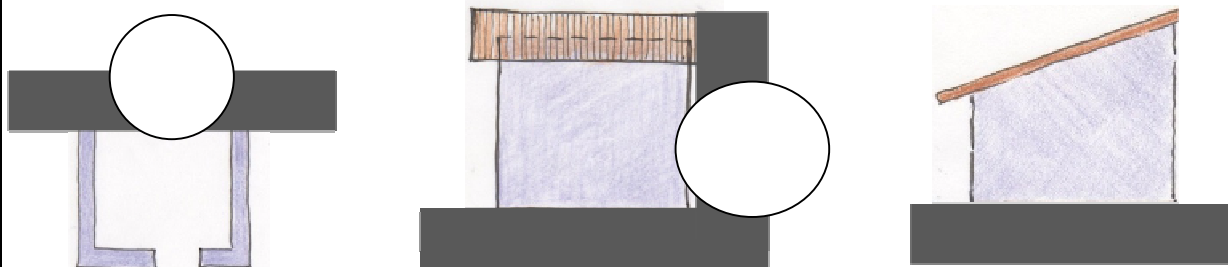


Schema Pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio	Usi originari	DEPOSITO AGRICOLO
	Modifiche successive	
	Usi attuali	NESSUNO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento PEAM	MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	

Struttura originaria dell'elemento - RECA misure medie indicative stimate a vista		Altezza	Larg .	Lung.
		3	3	3
		<p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell 'ALLEGATO</p>		

ampliamento non compatibile

Il cerchio rappresenta l'area interrata, suscettibile di allargamento e chiusura del deposito,



Recupero del volume esistente e del sotterraneo in roccia		Altezza	Larg.	Lung.

Categoria di intervento	Rudere recuperabile		
Sopraelevazione	0 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Stravino	P. ed. 182/1 182/2	25 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
Baito 3 livelli 2 falde	fra il 1920 ed il1991	Agricolo	Isolato

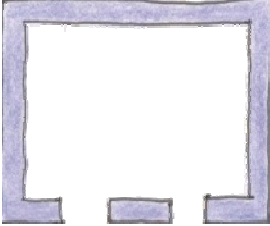
Documentazione fotografica

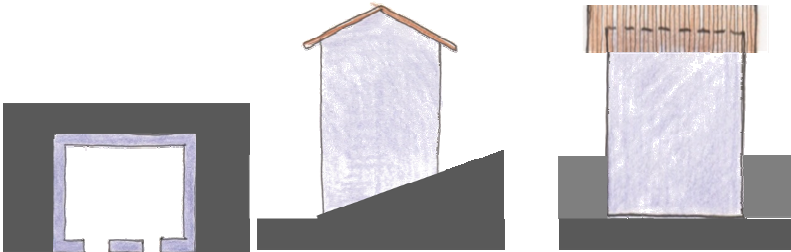


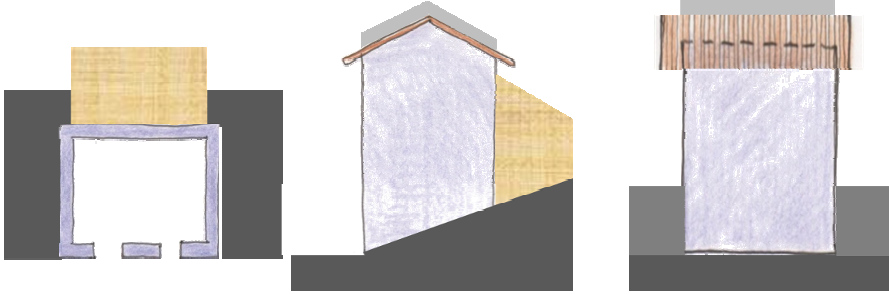
Estratto carta tecnica Estratto catasto 1850

Lat. 46°0'46.32"N	Long. 10°58'17.20"E	Non Inserito
-------------------	---------------------	--------------



Volume – Pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  728 mc	Usi originari	Agricolo e abitativo
	Modifiche successive	
	Usi attuali	Agricolo e abitativo
	Uso consentito	Agricolo e abitazione temporanea
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento PEAM	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra, intonaco

Struttura originaria dell'elemento del patrimonio edilizio agro-montano misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	8 m	6,5 m	14 m
			
Note: La finalità è conservare o ripristinare le forme e gli elementi della costruzione e favorirne l'uso moderno migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
			Sopraelevazione in muratura pietra a vista e Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale,
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	6 m	3 m	8m

Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE INTERNA		
Sopraelevazione	0,5 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Stravino	P. f. 1375	26 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 piani 1 falda	Fra 1920 e 1991	deposito	isolata

Documentazione fotografica



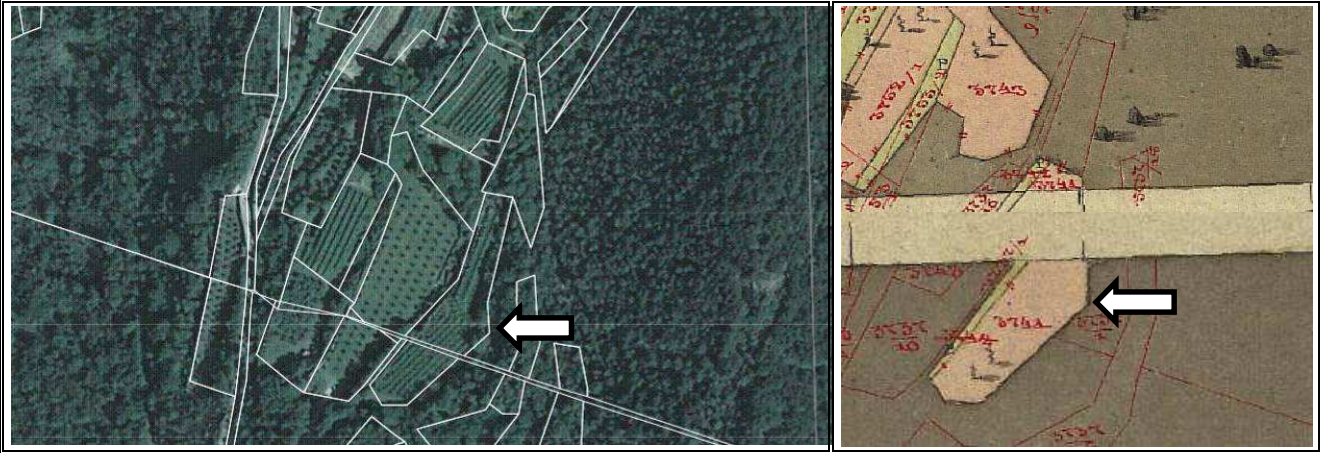
Estratto carta tecnica

Lat.46°00'45,88"N

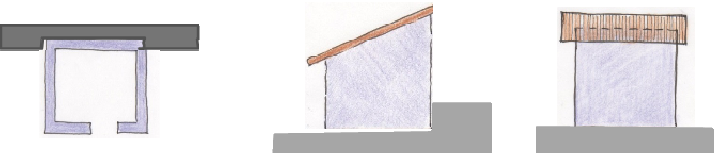
Long.10°57'49,56"E

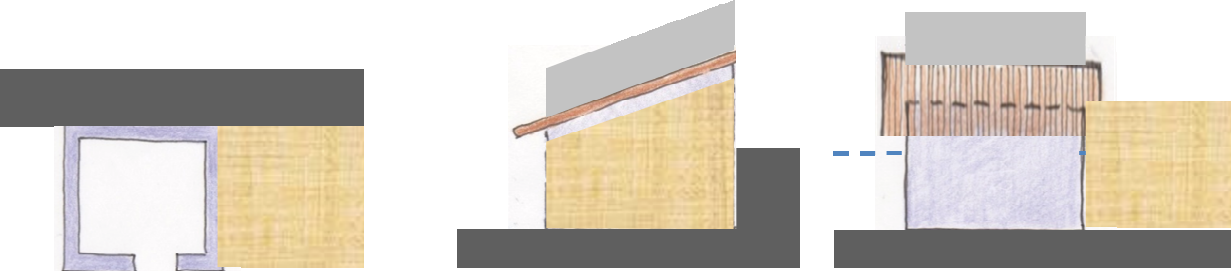
Estratto catasto 1850

Non presente



Volume – Pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio	Usi originari	DEPOSITO AGRICOLO
	Modifiche successive	MODIFICA DEL PRIMO PIANO
	Usi attuali	DEPOSITO AGRICOLO
	Uso consentito	DEPOSITO AGRICOLO ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento PEAM	MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE

Struttura originaria dell'elemento del patrimonio edilizio agro-montano -misure medie indicative stimate a vista	Altezza	Larg .	Lung.
	4,5 ml	4ml	4,5ml
		Note La finalità è conservare o ripristinare le forme e gli elementi della costruzione e favorirne l'uso moderno migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive.	

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
			
Misure approssimative eventuale ampliamento - Nord	Altezza	Larg.	Lung.

Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	1,5 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. f. 1845	28 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 piano 1 Falda	Fra 1850 e 1991	Nessuno	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica



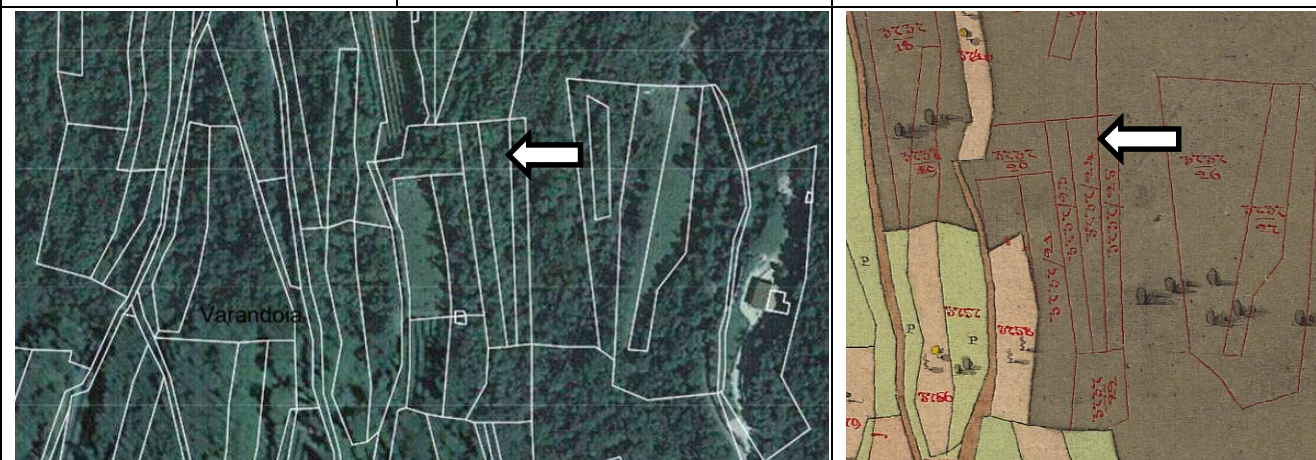
Estratto carta tecnica

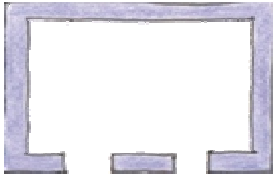
Estratto catasto 1850

Lat.46°39,80"N

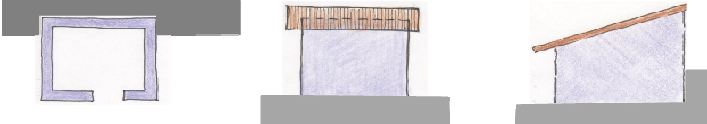
Long.10°57'48,73"E

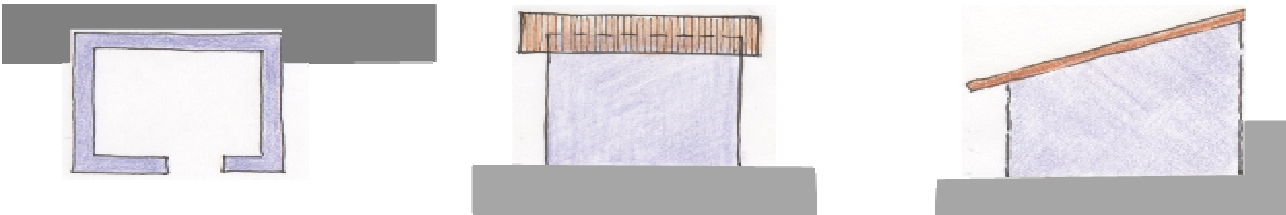
Non presente



Schema Pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale mc 67,5	Usi originari	DEPOSITO AGRICOLO
	Modifiche successive	
	Usi attuali	NESSUNO
	Uso consentito	. FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra, intonaco
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	

Categoria di intervento	Rudere recuperabile
Della superficie utile finale almeno il 60 % va destinato a supporto delle attività agricole	

Struttura originaria dell'elemento RECA -misure medie indicative stimate a vista	Altezza	Larg .	Lung.
	3 ml	5 ml	4,5 ml
 Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2			

Ampliamento non compatibile			
			
Misure approssimative eventuale ampliamento - Nord	Altezza	Larg.	Lung.

Categoria di intervento	Rudere recuperabile		
Sopraelevazione	0 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Stravino	P. ed. 319	28 B

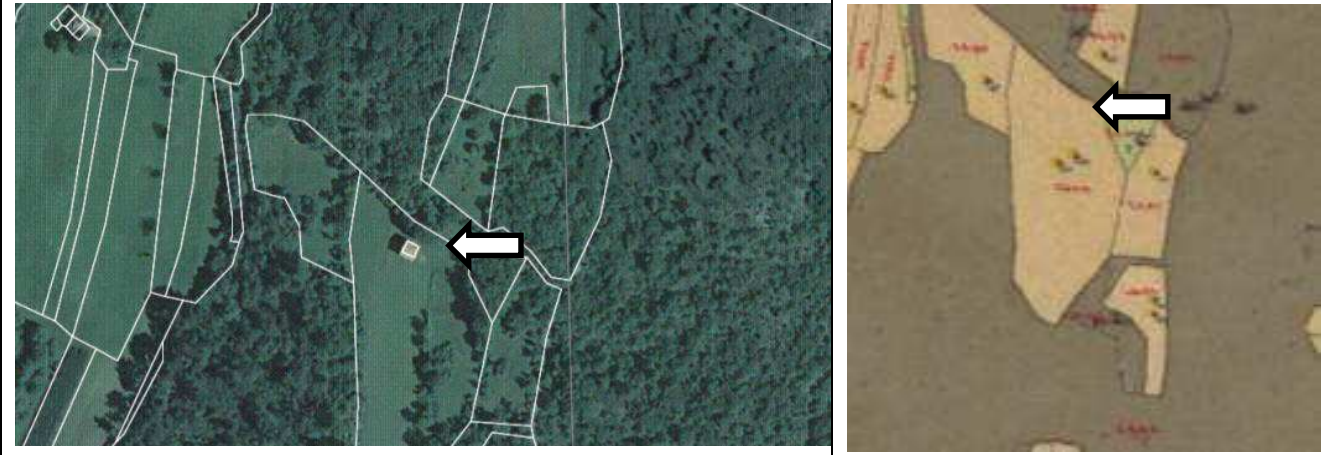
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica



Estratto carta tecnica Estratto catasto 1850

Lat. 46°0'43.42"N	Long. 10°58'23.31"E	Non Inserito
-------------------	---------------------	--------------



Descrizione e note : usi originari, modifiche successive, usi attuali, materiali ed elementi costruttivi, ecc
Volume originario ampliato e trasformato in abitazione Ampliamento ammesso 200 mc a cui vanno sottratti quelli già eventualmente realizzati in sopraelevazione, lateralmente o a piano interrato, l'ampliamento residuo potrà essere realizzato per il 50% a quota di piano terra Sono ammesse ulteriori ridotte addizioni finalizzate ad adeguamenti tecnici per il risparmio energetico

Indicazioni progettuali sulla porzione originaria	note
Le pareti esterne per le porzioni che risalgono al corpo originario vanno trattate con gli stessi criteri che il PRG definisce per quelle degli edifici a "risanamento" nei Centri Storici, evitando comunque la applicazione di poggioli.	vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO
Indicazioni progettuali sulla porzione recente	
I materiali e gli elementi costruttivi da utilizzare, anche nella rimanente parte esterna dell'edificio devono essere di tipo tradizionale <ul style="list-style-type: none"> • Manto di copertura in cotto • Ante esterne dei serramenti in legno al naturale o mordenzato • Intonaci lasciati al naturale, bianchi, o colorati nelle tinte chiare delle terre 	

Destinazioni d'uso ammesse	Agricola e abitazione temporanea
-----------------------------------	---

Categoria di intervento	Risanamento edilizio con ampliamento		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Stravino	P. f. 1360/1	29 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	Deposito	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica

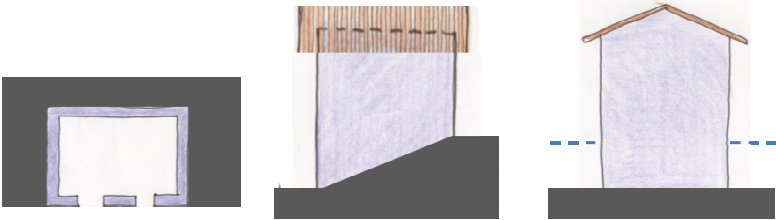


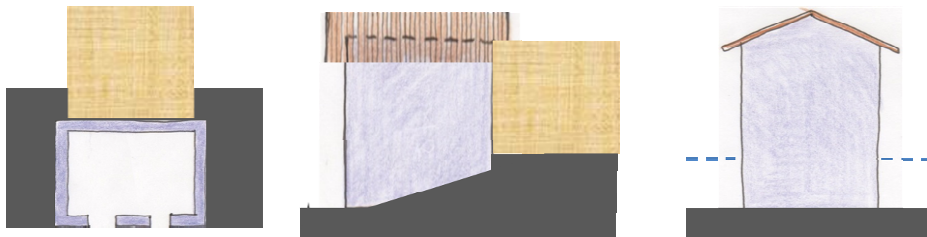
Estratto carta tecnica **Estratto catasto 1850**

Lat. 46°0'42.58"N	Long. 10°58'3.40"E	Non Inserito
--------------------------	---------------------------	--------------



Schema Pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale 280 mc	Usi originari	Agricolo e abitativo
	Modifiche successive	
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra, intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	7 m	5 m	8 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
 <div> Sopraelevazione in muratura pietra a vista e Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale, </div>			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	6 m	4 m	4 m

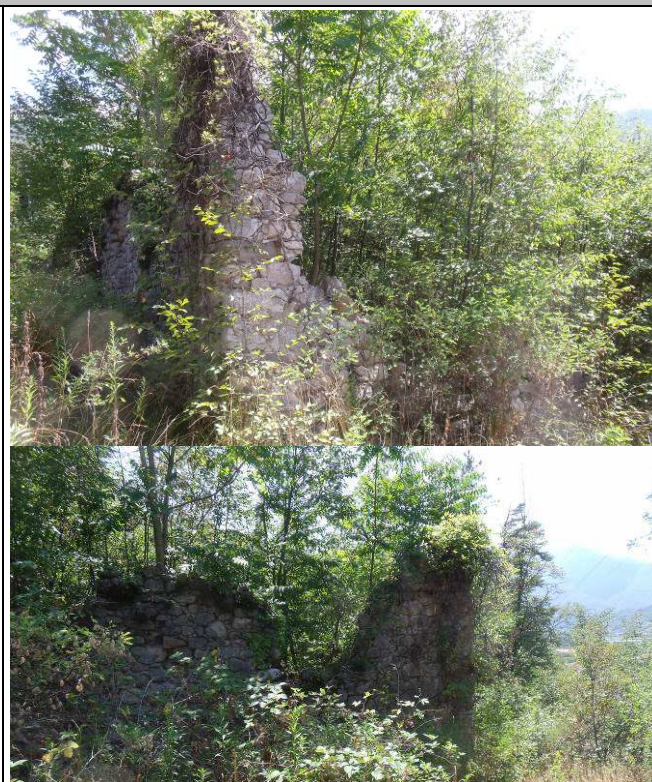
Sopraelevazione eventuale massima	1 m	Superficie utile abitativa temporanea minore del 40% della SUN	MAX 30 mq
--	-----	---	-----------

Categoria di intervento	RISANAMENTO CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Stravino	P. ed. 179	30 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 2 falde	Ante 1850	nessuno	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica



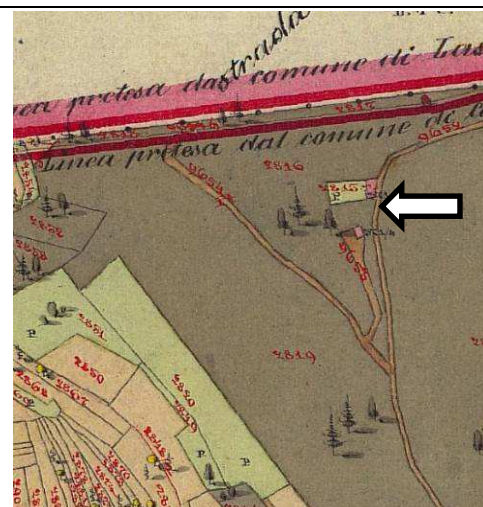
Estratto carta tecnica

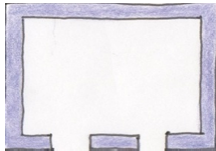
Lat.46°00'42,55"N


Long.10°59'17,57"E

Estratto catasto 1850

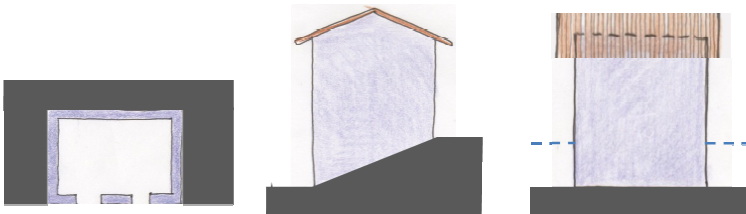
presente



Schema Pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale mc 238	Usi originari	DEPOSITO AGRICOLO
	Modifiche successive	
	Usi attuali	NESSUNO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	

Struttura originaria dell'elemento RECA misure medie indicative stimate a vista	Altezza	Larg .	Lung.
	7 m	4 m	8,5
			
Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2			

ampliamento non compatibile

			
Misure approssimative eventuale ampliamento - Nord	Altezza	Larg.	Lung.

Categoria di intervento	Rudere recuperabile		
Sopraelevazione	0 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. ed. 1489/3	31 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 piano 1 falda	Fta 1850 e 1991	nessuno	Accessibile da via pubblica

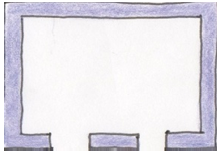
Documentazione fotografica

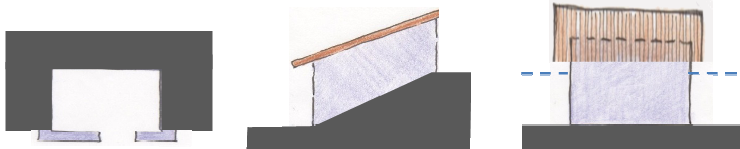


Estratto carta tecnica Estratto catasto 1850

Lat.46°0'37,86"N	Long.10°57'42,11"E	Non presente
------------------	--------------------	--------------



Schema Pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale mc 71	Usi originari	DEPOSITO AGRICOLO
	Modifiche successive	
	Usi attuali	NESSUNO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE

Struttura originaria dell'elemento RECA misure medie indicative stimate a vista	-		
	Altezza	Larg .	Lung.
	3,5 m	4,5 m	4,5 m
 Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO			

Categoria di intervento	Rudere recuperabile		
Sopraelevazione	0 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. ed. 587	32 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	Fra il 1920 ed il 1991	nessuno	Accessibile da via pubblica

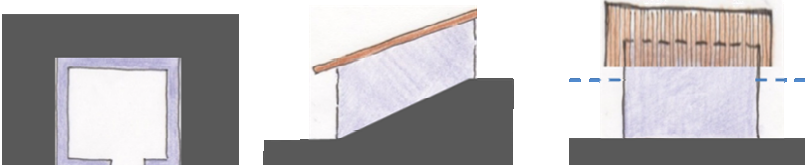
Documentazione fotografica

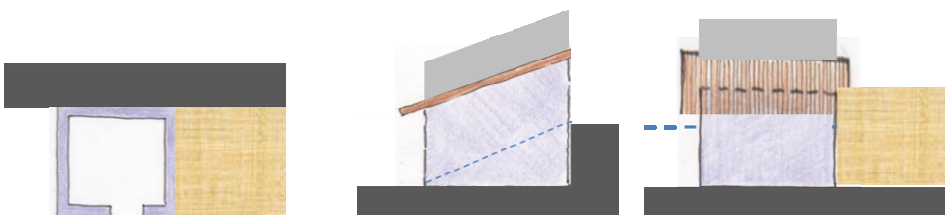


Estratto carta tecnica		Estratto catasto 1850
Lat. 46°0'41.19"N	Long. 10°57'47.06"E	Non presente



Schema Pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale mc 60	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	
	Usi attuali	nessuno
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	3 m	4 m	5 m
Volume attuale entro i pilastri della tettoia 	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
			<p>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.</p> <p>ampliamento laterale,</p>
Misure approssimative eventuale ampliamento		Altezza	Larg.
		3 m	4 m

Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE TOTALE		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. ed. 319	33 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 2 falde	Fra il 1850 e il 1920	deposito	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica




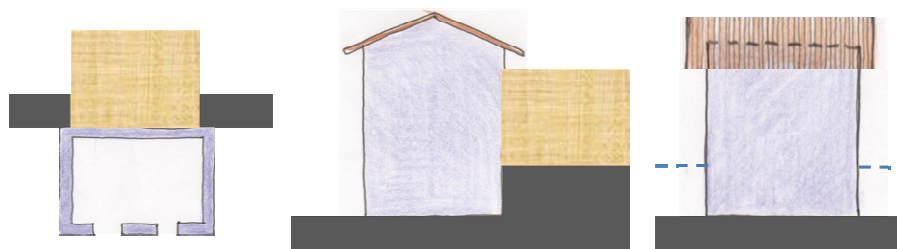
Estratto carta tecnica Estratto catasto 1850

Lat. 46°0'40.95"N	Long. 10°57'29.54"E	Non Inserito
-------------------	---------------------	--------------



Schema Pianta attuale		
<p>Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio</p>  <p>Stima del Volume attuale</p> <p>105 mc</p>	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	Aggiunta deposito interrato R
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	6 m	3,5 m	5 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
 <div> <p>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.</p> <p>ampliamento laterale,</p> </div>			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	3 m	3,5 m	4,5 m

Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE INTERNA CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. ed. 318	84 A



Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	fra il 1920 ed il 1991		Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica

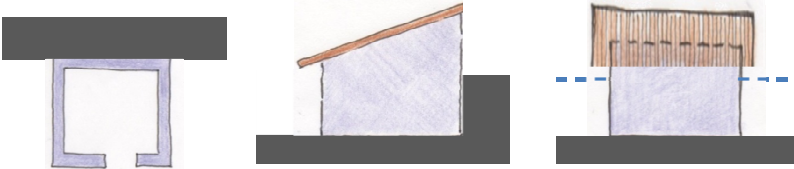


Estratto carta tecnica

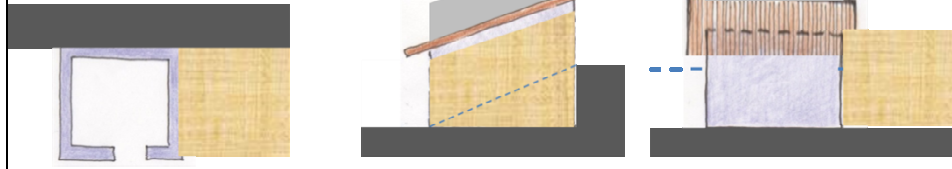
Estratto catasto 1850

Lat. 46°0'39.98"N	Long. 10°57'30.21"E	Non Inserito
		

Schema Pianta attuale		
<p>Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio</p>  <p>Stima del Volume attuale 61 mc</p>	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	Consistenti rimaneggiamenti
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	3 m	4,5 m	4,5 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile

 <p>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale,</p>			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	2,5 m	5 m	2,5 m

Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE TOTALE		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. f. 1949	40 A

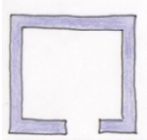
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	Fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

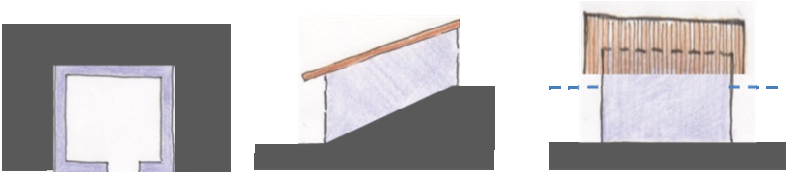
Documentazione fotografica




Estratto carta tecnica		Estratto catasto 1850
Lat. 46°0'30.43"N	Long. 10°57'39.03"E	Non Inserito



Schema Pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale mc 105	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E DI SUPPORTO ALLA RESIDENZA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco




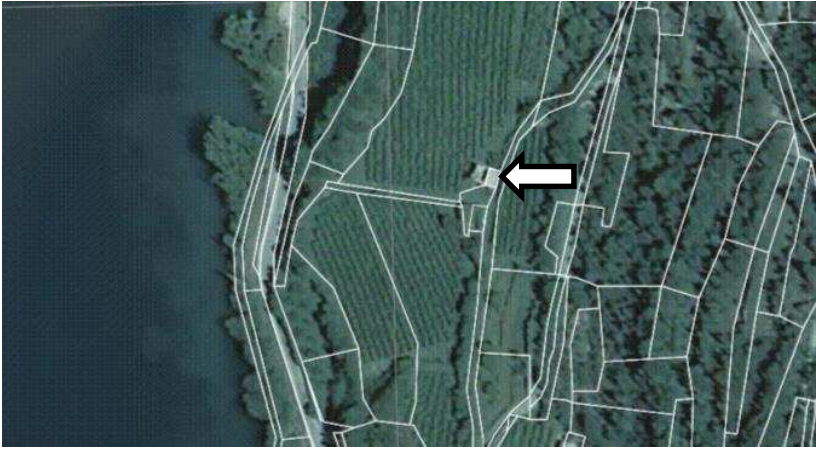
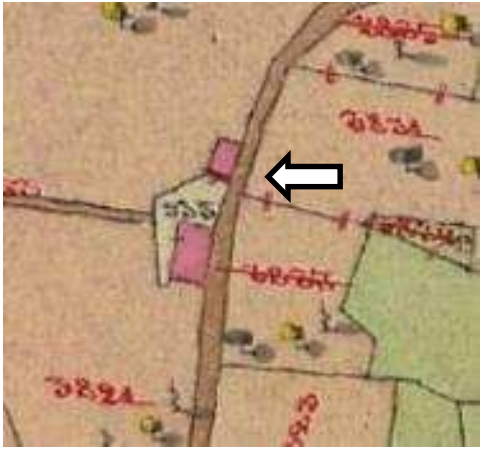
Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	3 m	5 m	7 m
 Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2			

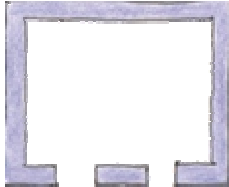
Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> ampliamento laterale, superficie a vista. in legno, </div>			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	3 m	5 m	4 m


Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE TOTALE CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

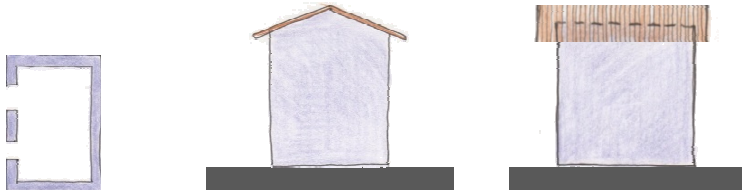
Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. ed. 316	41 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
3 livelli 2 falde	Prima del 1850	nessuno	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica		
<div></div> <div><div>Note: presenti scritte relative a frequentazioni e tracce di passaggio datate sul fronte a monte</div></div>		
Estratto carta tecnica		Estratto catasto 1850
Lat. 46°0'30.18"N	Long. 10°57'28.26"E	Inserito
		

Schema Pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale 224 mc	Usi originari	Agricolo e abitativo
	Modifiche successive	
	Usi attuali	NESSUNO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento PEAM	PIETRA A VISTA, TAVOLATO IN LEGNO, MANTO DI COPERTURA IN COTTO, ANTE IN LEGNO, CONTORNI IN PIETRA
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	8 m	4 m	7 m
			
Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2			

Schema del volume recuperabile			
			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.

Categoria di intervento	RISANAMENTO CONSERVATIVO RUDERE RECUPERABILE		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

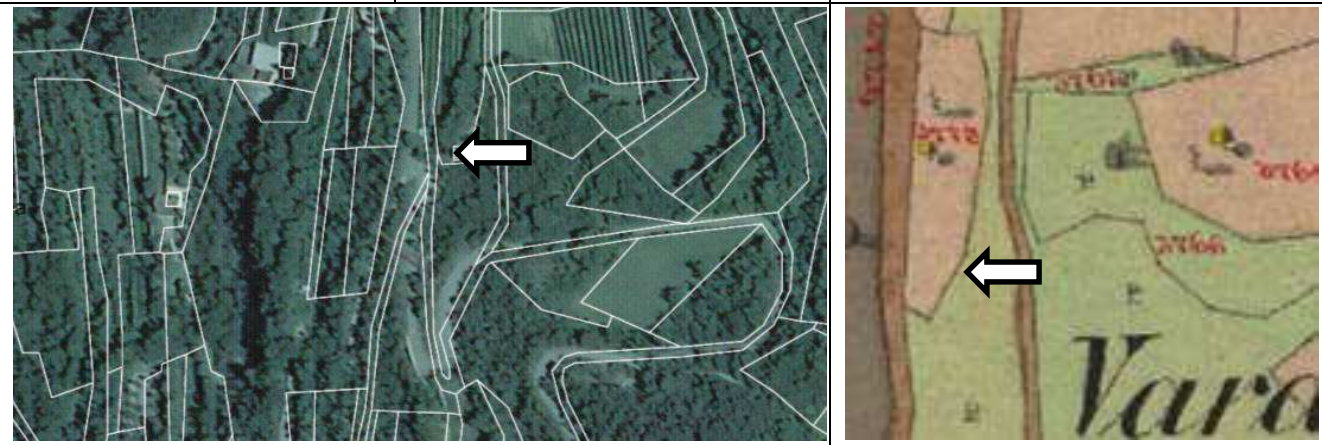
Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. ed. 536	42 A

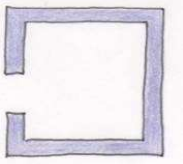
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 1 falda	fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

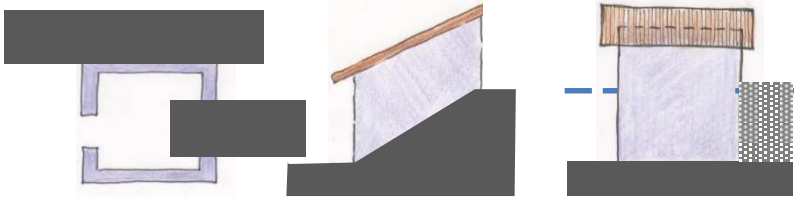
Documentazione fotografica

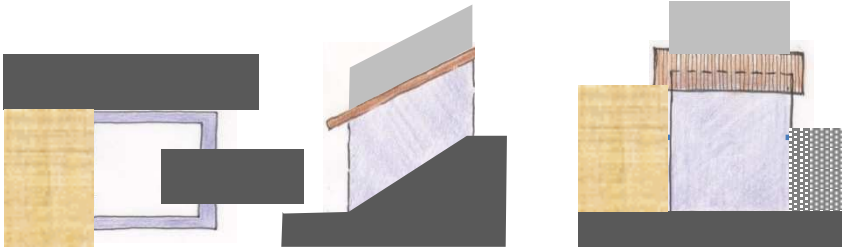


Estratto carta tecnica		Estratto catasto 1850
Lat. 46°0'29.71"N	Long. 10°57'45.33"E	Non Inserito



Schema Pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale Mc 91	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	Ampliamento laterale modifica del tetto R
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra, intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	4,5 m	4,5 m	4,5 m
			
Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile				
		Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. Ampliamento laterale, superficie a vista. in legno		
Nell'eventuale rifacimento del tetto vs realizzata una gronda non piana				
Misure approssimative eventuale ampliamento		Altezza	Larg.	Lung.
		3 m	4,5 m	5 m

Categoria di intervento	RISANAMENTO CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	1,5 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

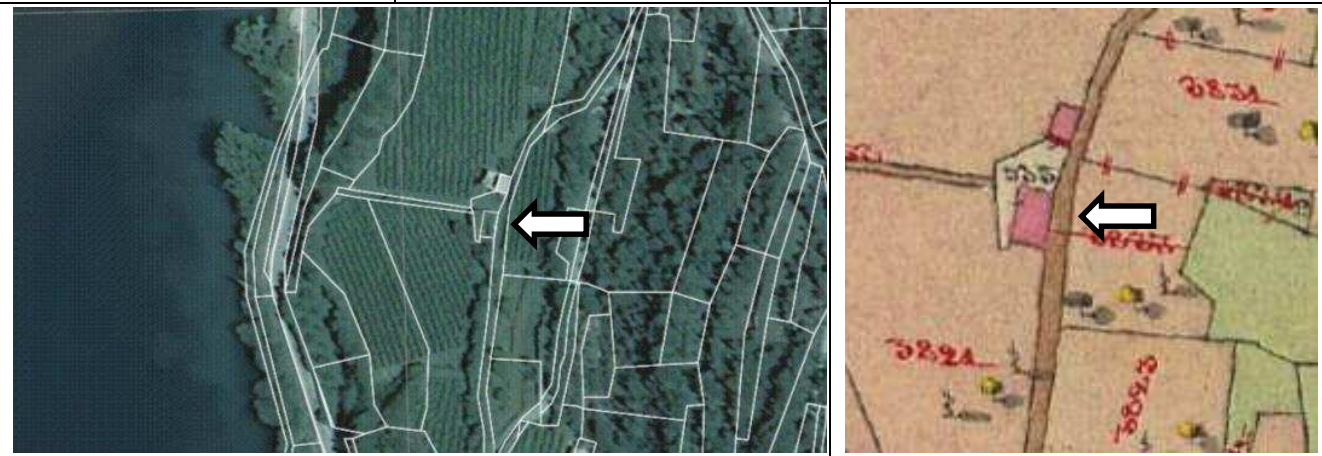
Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. ed. 316	43 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 2 falde	Prima del 1850	nessuno	Accessibile da via pubblica


Documentazione fotografica




Estratto carta tecnica		Estratto catasto 1850
Lat. 46°0'29.65"N	Long. 10°57'27.97"E	Non Inserito



Schema Pianta attuale		
<p>Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio</p>  <p>Stima del Volume attuale</p> <p>440 mc</p>	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	Riduzione a rudere recuperabile
	Usi attuali	NESSUNO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	

Struttura originaria dell'elemento del patrimonio edilizio agro-montano misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	7 m	6 m	10,5 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell 'ALLEGATO 2</p>			

Schema del volume recuperabile			
			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.

Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE RUDERE RECUPERABILE		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. ed. 475	45 B

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	deposito e abitazione	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica



Estratto carta tecnica Estratto catasto 1850

Lat. 46°0'28.93"N	Long. 10°57'39.79"E	Non Inserito
-------------------	---------------------	--------------



Descrizione e note : usi originari, modifiche successive, usi attuali, materiali ed elementi costruttivi, ecc
Volume originario ampliato e trasformato in abitazione Ampliamento ammesso 200 mc a cui vanno sottratti quelli già eventualmente realizzati in sopraelevazione, lateralmente o a piano interrato, l'ampliamento residuo potrà essere realizzato per il 50% a quota di piano terra Sono ammesse ulteriori ridotte addizioni finalizzate ad adeguamenti tecnici per il risparmio energetico

Indicazioni progettuali sulla porzione originaria	note
Le pareti esterne per le porzioni che risalgono al corpo originario vanno trattate con gli stessi criteri che il PRG definisce per quelle degli edifici a "risanamento" nei Centri Storici, evitando comunque la applicazione di poggiali.	vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO
Indicazioni progettuali sulla porzione recente	
I materiali e gli elementi costruttivi da utilizzare, anche nella rimanente parte esterna dell'edificio devono essere di tipo tradizionale <ul style="list-style-type: none"> • Manto di copertura in cotto • Ante esterne dei serramenti in legno al naturale o mordenzato • Intonaci lasciati al naturale, bianchi, o colorati nelle tinte chiare delle terre 	

Categoria di intervento	Risanamento conservativo con ampliamento		
Sopraelevazione	1	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. f 1814	46 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblic

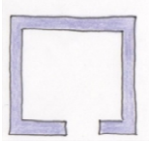
Documentazione fotografica

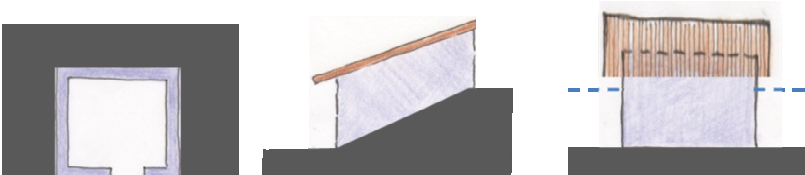


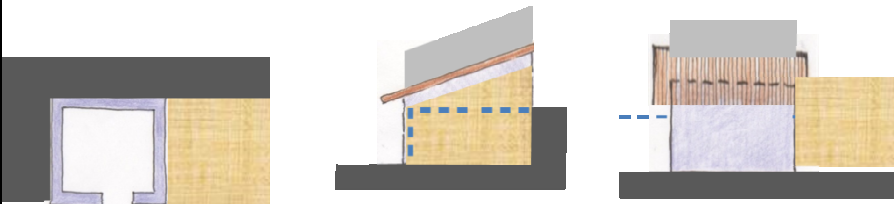
Estratto carta tecnica Estratto catasto 1850

Lat. 46°0'28.55"N	Long. 10°57'52.18"E	Non Inserito
-------------------	---------------------	--------------



Schema Pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale 63 mc	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	3,5	4 m	4,5 m
			
Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
			
Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale, sup a vista. in legno,			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	3,5 m	4 m	4 m

Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE INTERNA CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. f. 1968	47 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale		Posizione
1 livello 1 falda	Fra il 1920 ed il 1991	deposito		Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica



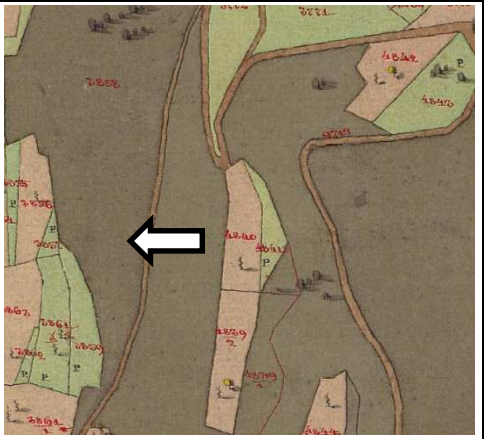
Estratto carta tecnica

Lat. 46°0' 25.02"N

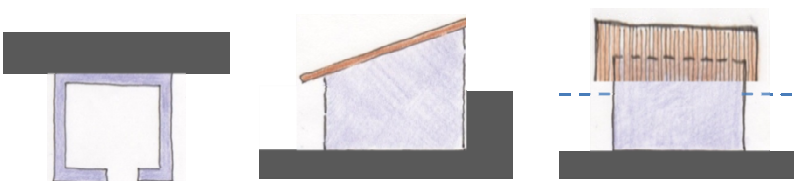
Long. 10°57'42.49"E

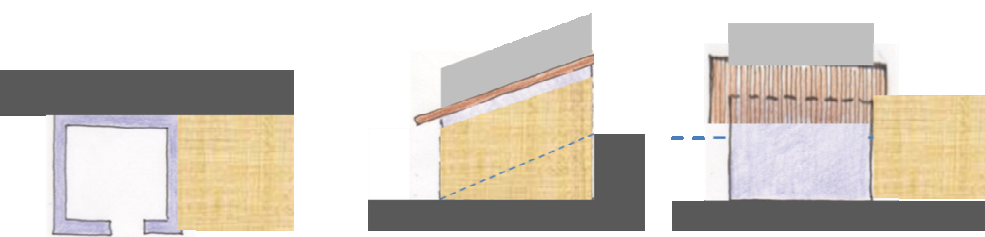
Estratto catasto 1850

Non Inserito



Schema Pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale mc 44	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	2,5 m	3,5 m	5 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	2,5 m	3,5	4 m

Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE TOTALE CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	2,5 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. ed. 534	48 A

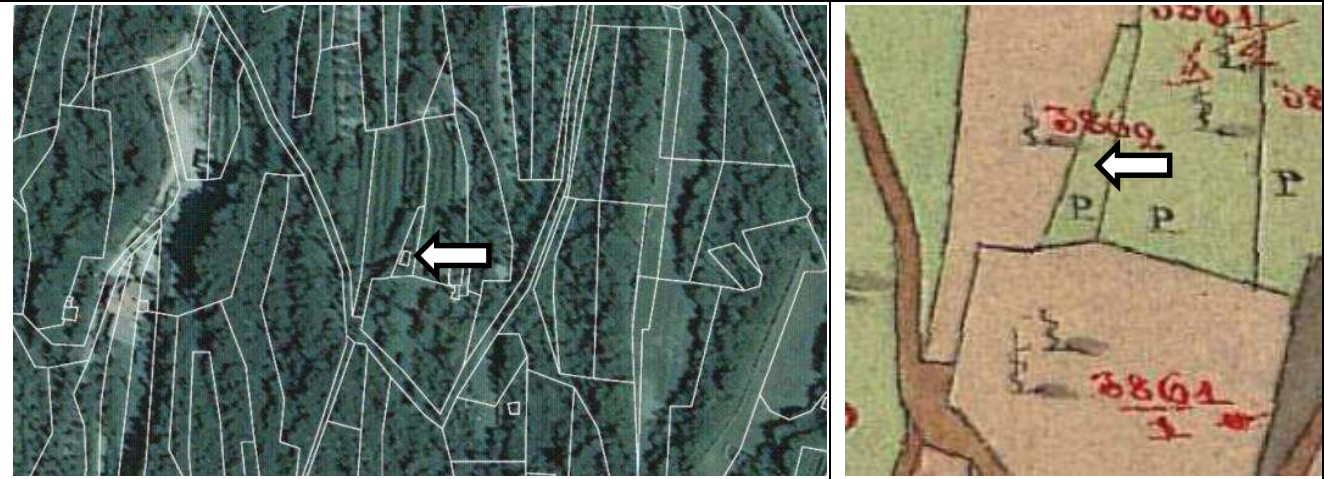
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

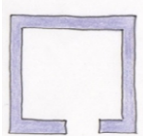
Documentazione fotografica

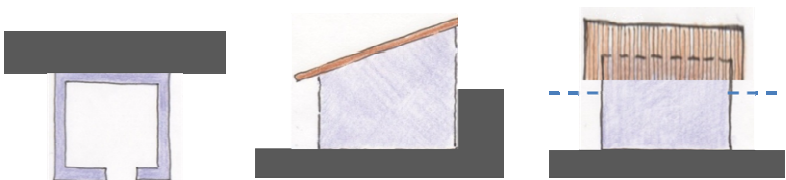


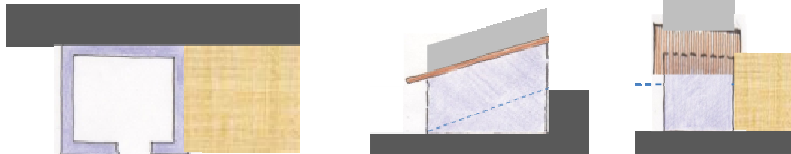
Estratto carta tecnica **Estratto catasto 1850**

Lat. 46°0'22.96"N	Long. 10°57'39.71"E	Non Inserito
--------------------------	----------------------------	--------------



Schema Pianta attuale		
<p>Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio</p>  <p>Stima del Volume attuale</p> <p>45 mc</p>	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	2.5	3 m	6 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
			<p>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale, sup a vista. in legno</p>
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	3,5 m	3 m	4 m

Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE TOTALE		
Sopraelevazione	1,5 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. ed. 622	52 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	Deposito	Accessibile da via pubblica

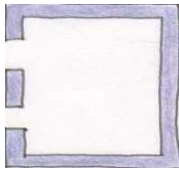
Documentazione fotografica




Estratto carta tecnica **Estratto catasto 1850**

Lat. 46°0'20.91"N	Long. 10°57'28.23"E	Non Inserito
--------------------------	----------------------------	---------------------



Schema Pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale 96 mc	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	Tagliato con tetto piano
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	6 m	4 m	4 m
 Danneggiato è stato colpito da un mezzo di trasporto			
Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile

 data la necessità di allargamento della strada comunale, è necessario proporre l'allontanamento del fabbricato dallo spazio pubblico, mantenendo la muratura laterale, residua del fronte nord.			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.

Categoria di intervento	Ristrutturazione con ampliamento		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

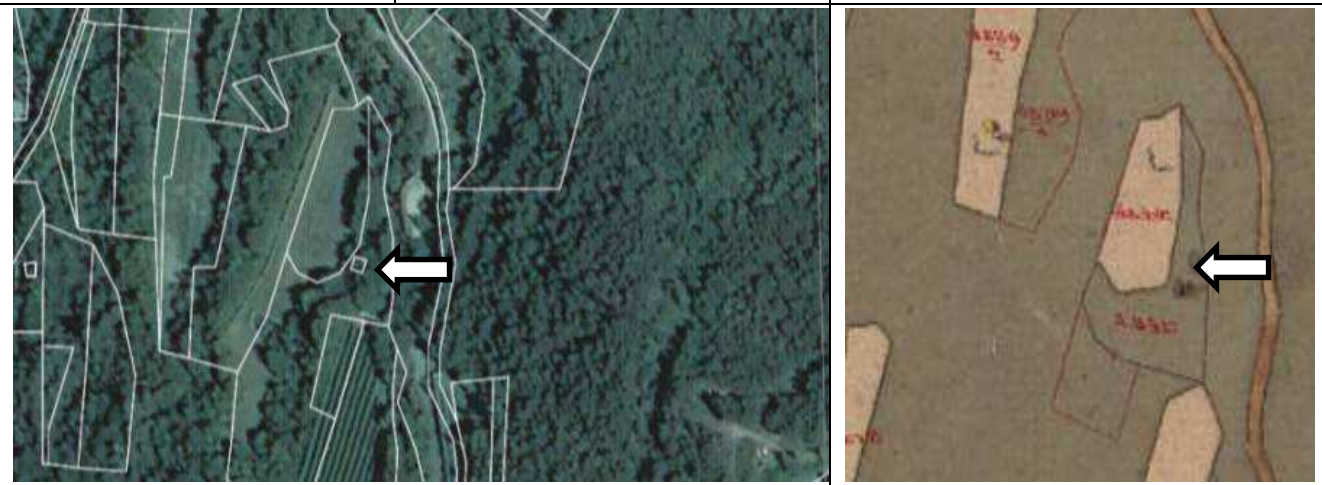
Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. ed. 549	53 A

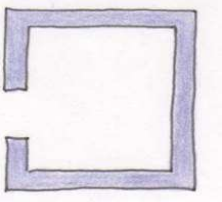
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 1 falda	fra il 1920 ed il 1991	Agricolo	Accessibile da via pubblica

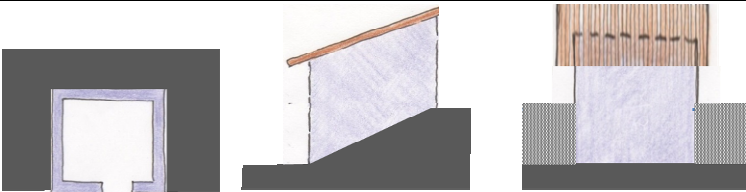
Documentazione fotografica

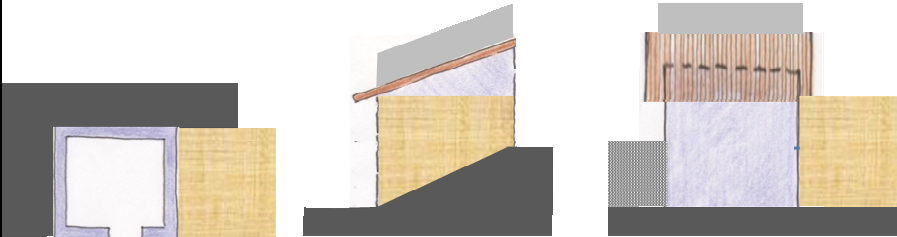


Estratto carta tecnica		Estratto catasto 1850
Lat. 46°0'20.70"N	Long. 10°57'47.68"E	Non Inserito



Schema Pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio 	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	Sistemazione a tetto piano
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco
Stima del Volume attuale 112 mc		

Struttura originaria dell'element RECA le misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	5 m	5 m,	4,5m
			
Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
			
Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. Ampliamento laterale, superficie a vista. in legno			
è stata realizzata in tempi recenti una copertura piana atipica, va riproposto un tetto con la pendenza originaria			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	3 m	4,5 m	5 m

Categoria di intervento	RISANAMENTO CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	0,5 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. ed. 619	54 B

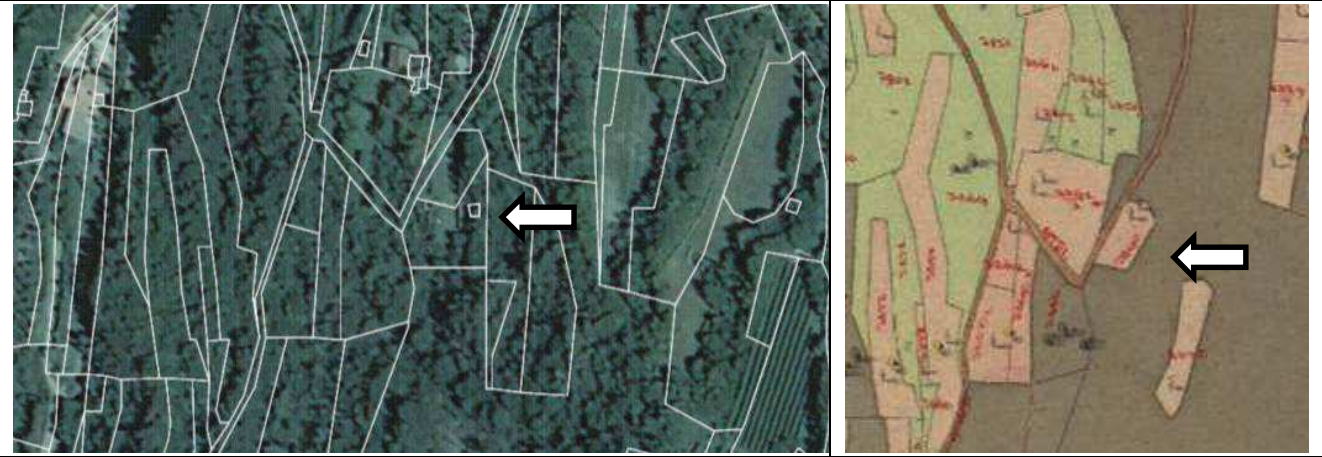
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	Fra il 1920 e il 1991	deposito	

Documentazione fotografica



Estratto carta tecnica Estratto catasto 1850

Lat. 46°0'20.52"N	Long. 10°57'41.86"E	Non Inserito
-------------------	---------------------	--------------



Descrizione e note : usi originari, modifiche successive, usi attuali, materiali ed elementi costruttivi, ecc
Volume originario ampliato e trasformato in abitazione Ampliamento ammesso 200 mc a cui vanno sottratti quelli già eventualmente realizzati in sopraelevazione, lateralmente o a piano interrato, l'ampliamento residuo potrà essere realizzato per il 50% a quota di piano terra Sono ammesse ulteriori ridotte addizioni finalizzate ad adeguamenti tecnici per il risparmio energetico

Indicazioni progettuali sulla porzione originaria	note
Le pareti esterne per le porzioni che risalgono al corpo originario vanno trattate con gli stessi criteri che il PRG definisce per quelle degli edifici a "risanamento" nei Centri Storici, evitando comunque la applicazione di poggiali.	vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO
Indicazioni progettuali sulla porzione recente	
I materiali e gli elementi costruttivi da utilizzare, anche nella rimanente parte esterna dell'edificio devono essere di tipo tradizionale <ul style="list-style-type: none"> • Manto di copertura in cotto • Ante esterne dei serramenti in legno al naturale o mordenzato • Intonaci lasciati al naturale, bianchi, o colorati nelle tinte chiare delle terre 	

Categoria di intervento	Risanamento conservativo con ampliamento		
Sopraelevazione	1,5 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

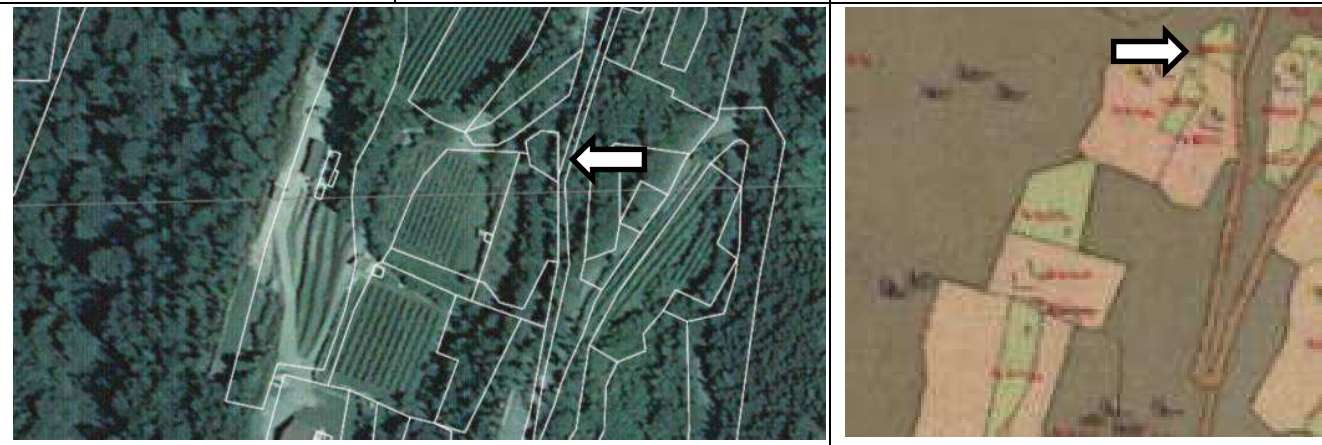
Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. f. 2785	56 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale		Posizione
2 livelli 1 falda	Fra il 1920 ed il 1991	deposito		Accessibile da via pubblica

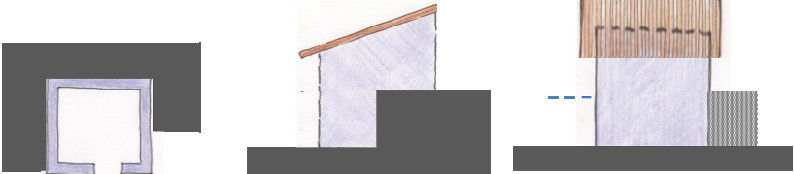
Documentazione fotografica

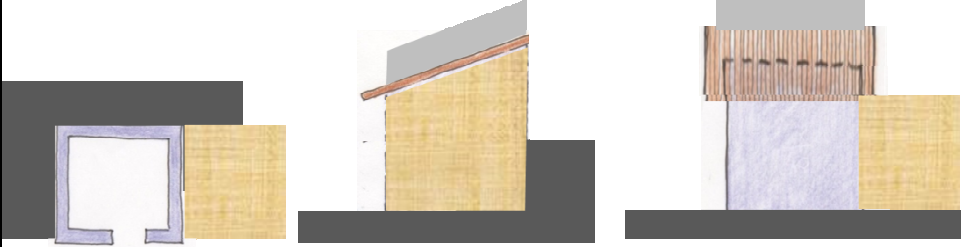


Estratto carta tecnica		Estratto catasto 1850
Lat. 46°0'15.10"N	Long. 10°57'47.88"E	Non Inserito



Schema pianta attuale		
<p>Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio</p>  <p>Stima del Volume attuale</p> <p>99 mc</p>	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	Lavori di sistemazione e adattamento
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	5,5 m	4 m	4,5
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
			<p>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. Ampliament o laterale, superficie a vista. in legno e pietra</p>
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	5 m	4 m	5 m

Categoria di intervento	Risanamento edilizio con ampliamento		
Sopraelevazione	1,5 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. f. 2422 2432	58 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 1 falda	fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

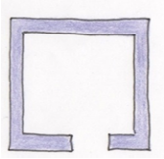
Documentazione fotografica

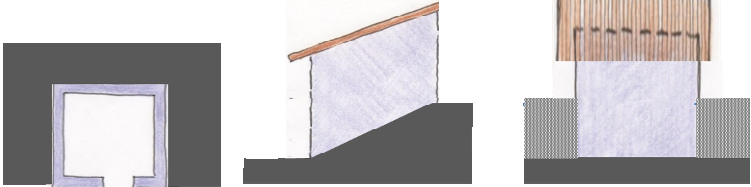


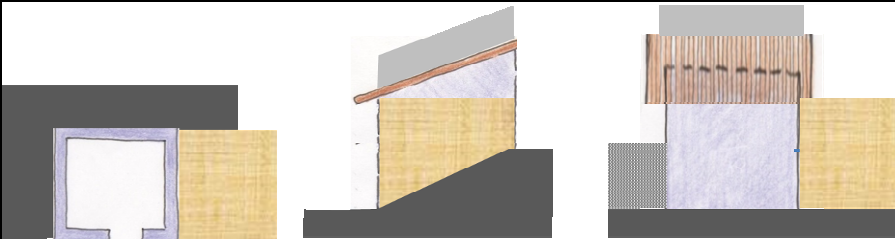
Estratto carta tecnica Estratto catasto 1850

Lat. 46°0'15.07"N	Long. 10°57'23.54"E	Non Inserito
-------------------	---------------------	--------------



Schema pianta attuale		
<p>Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio</p>  <p>Stima del Volume attuale</p> <p>56 mc</p>	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	Tagliato con copertura piana
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	4 m	4 m	3, 5 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell 'ALLEGATO 2</p>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile				
			<div>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. Ampliamento laterale, superficie a vista. in legno</div>	
è stato risistemato con una soletta orizzontale di copertura atipica				
Misure approssimative eventuale ampliamento			Altezza	Larg.
			3.5 m	4 m
			Lung.	3,5 m

Categoria di intervento	Risanamento edilizio con ampliamento		
Sopraelevazione		Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. f. 2004	59 A

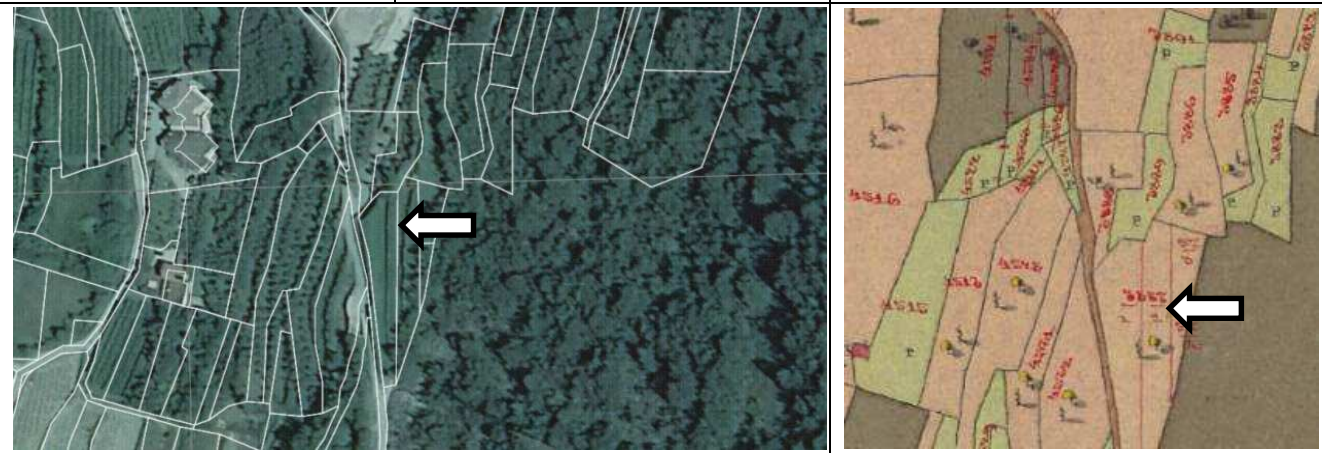
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	Fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

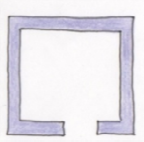
Documentazione fotografica

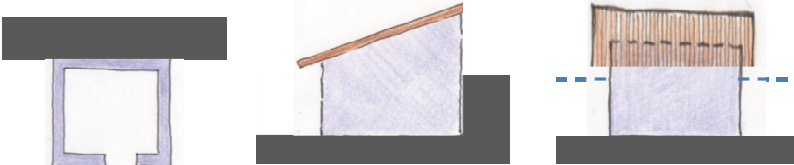



Estratto carta tecnica **Estratto catasto 1850**

Lat. 46°0'14.62"N	Long. 10°57'31.63"E	Non Inserito
--------------------------	----------------------------	---------------------



Schema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale 118 mc	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	
	Usi attuali	
	Uso consentito	
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	3,5 m	4,5 m	7,5 m
			
Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
			Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale, sup a vista. in legno,
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	3,5 m	4,5 m	2,5 m

Categoria di intervento	RISANAMENTO CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	2,5 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. ed. 512	60 A

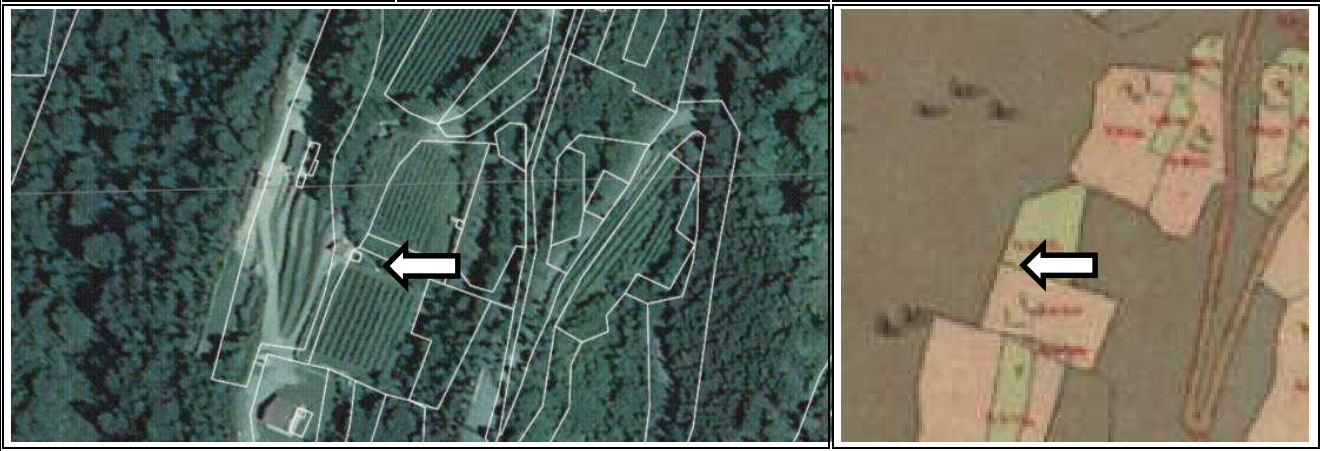
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
Baito 2 livelli 1 falda	Fra il 1920 ed il 1991	Agricolo e abitativo	Isolato

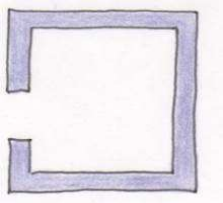
Documentazione fotografica

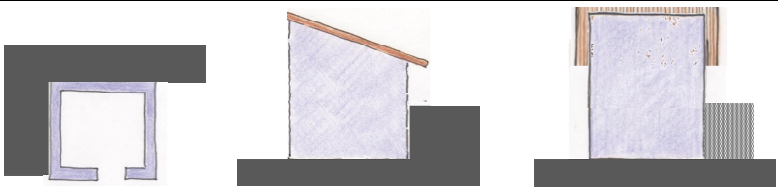


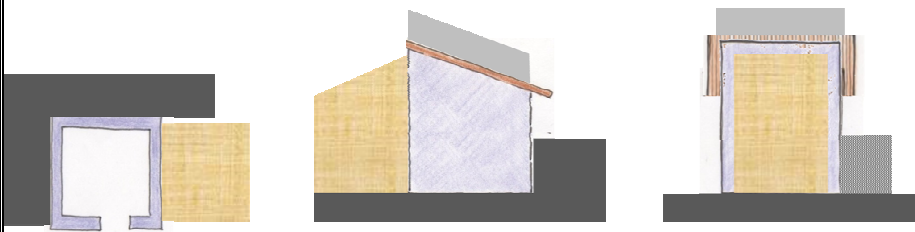
Estratto carta tecnica Estratto catasto 1850

Lat. 46°13.76"N	Long. 10°57'44.72"E	Non Inserito
-----------------	---------------------	--------------



Volume – Pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio 112 mc 	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	Ampliamento laterale – adattamento e sistemazione R
	Usi attuali	Agricolo e abitativo
	Uso consentito	Agricolo e abitazione temporanea
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento PEAM	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco



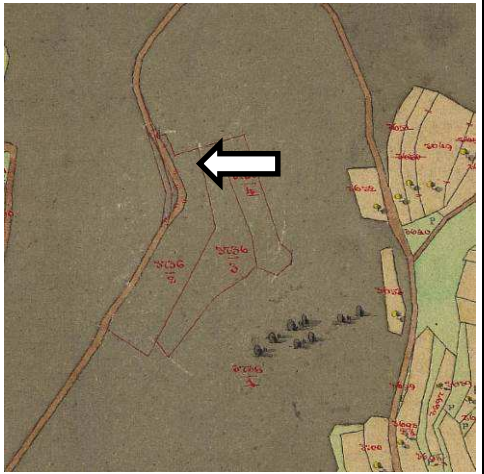
Struttura originaria dell'elemento del patrimonio edilizio agro-montano misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	5,5 m	4.5 m	4,5 m
 <div> Note: La finalità è conservare o ripristinare le forme e gli elementi della costruzione e favorirne l'uso moderno migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive </div>			

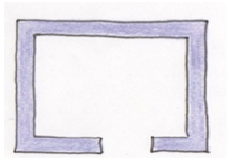
Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
 <div> Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale, sup a vista. in legno, </div>			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	5,5 m	4 m	4 m

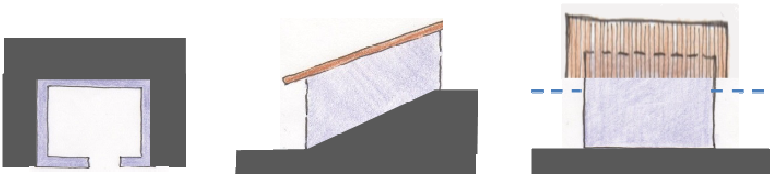
Categoria di intervento	Risanamento edilizio con ampliamento		
Sopraelevazione	1,5 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. f. 1795	61 A

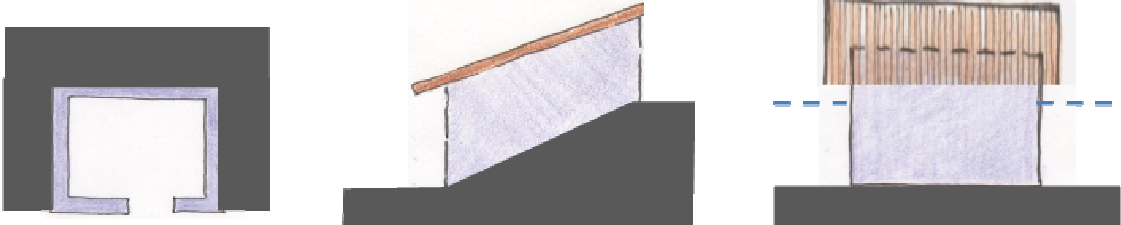
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 piano 1 falda	Fra 1850 e 1991	nessuno	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica		
		
Estratto carta tecnica		Estratto catasto 1850
Lat.46°13,54"N	Long.10°57'48,73"E	
		

Schema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio 	Usi originari	DEPOSITO AGRICOLO
	Modifiche successive	
	Usi attuali	NESSUNO
	Uso consentito	. FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra, intonaco
Stima del Volume attuale mc 94,5	Elementi costruttivi per l'ampliamento	

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg .	Lung.
	3,5	6	4,5
			
Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2			

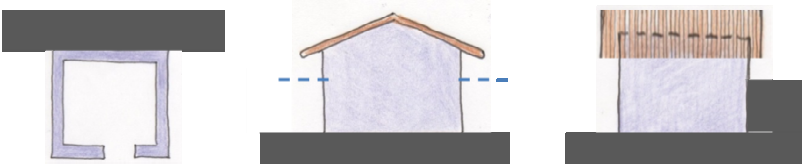
ampliamento non compatibile

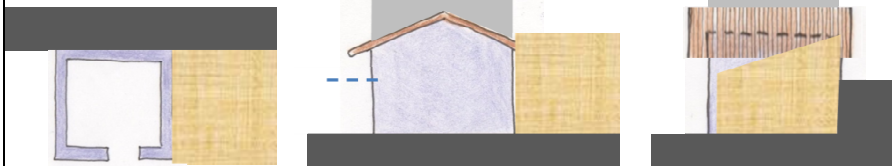
			
--	--	--	--

	Altezza	Larg.	Lung.

Categoria di intervento	Rudere recuperabile		
Sopraelevazione	0 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

chema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale mc 56	Usi originari	AGRICOLO
	Modifiche successive	
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	PIETRA A VISTA, MANTO DI COPERTURA IN COTTO, ANTE IN LEGNO,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	PIETRA A VISTA, TAVOLATO IN LEGNO, MANTO DI COPERTURA IN COTTO, ANTE IN LEGNO,

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	4 m	3,5 m	4 m
			
Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
			Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale, superficie a vista in legno, sul fronte a destra
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	4 m	3,5 m	4 m

Categoria di intervento	RISANAMENTO CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	1,5 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. ed. 341	67 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 2 falde	Prima del 1850	nessuno	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica



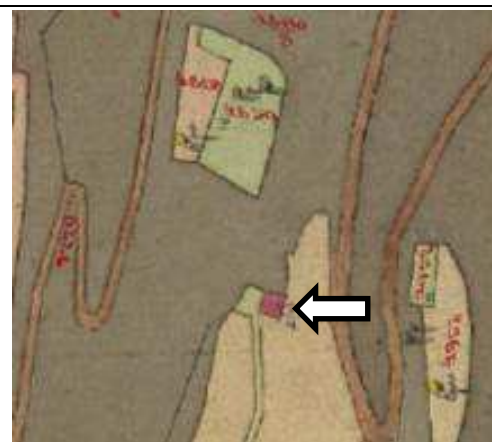
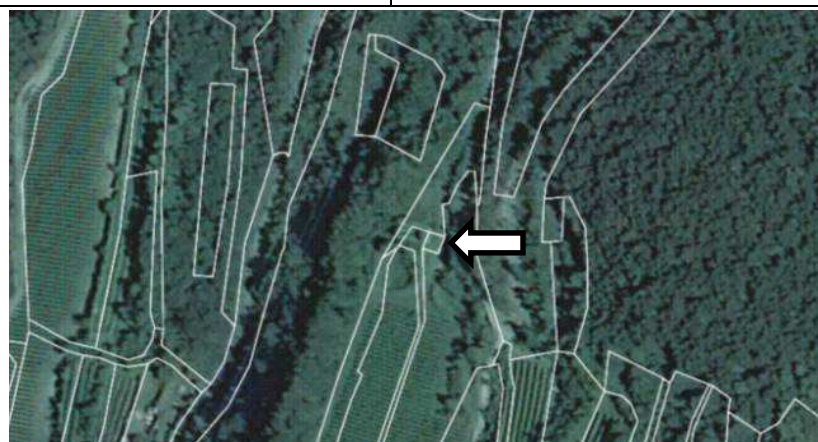
Estratto carta tecnica

Lat. 46°0'7.02"N


Long. 10°57'48.78"E


Estratto catasto 1850

presente



Schema pianta attuale		
<p>Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio</p>  <p>Stima del Volume attuale</p> <p>312 mc</p>	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	Riduzione a rudere
	Usi attuali	nessuno
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	6	6,5 m	8 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

Ampliamento non compatibile			
			<p>Parti ricostruite in muratura in pietra a vista e trave di banchina in legno.</p>
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.

Categoria di intervento	rudere recuperabile		
Sopraelevazione	0 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. ed. 605	68 A

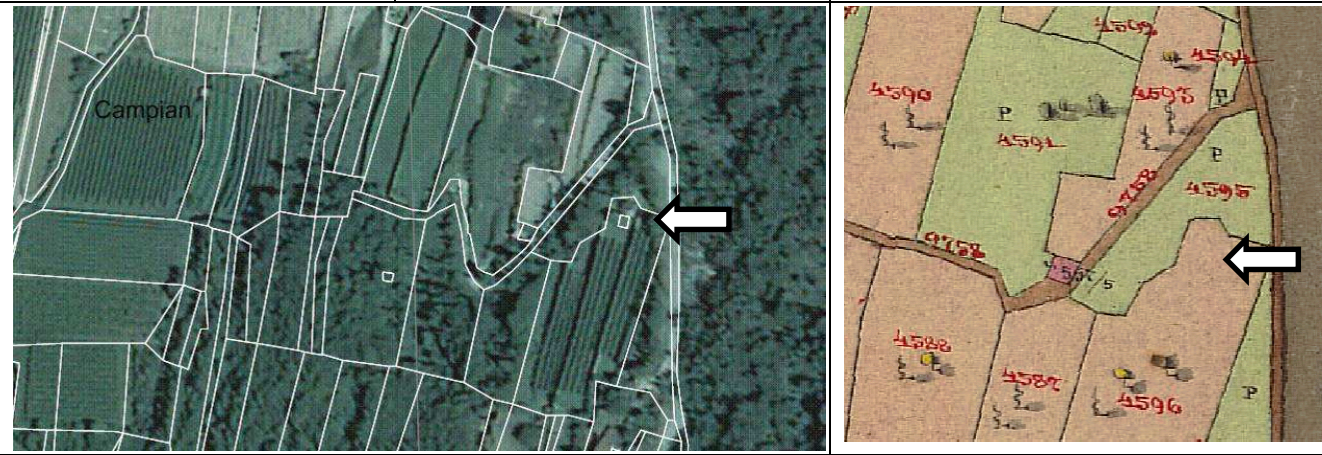
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
un livello 1 falda	fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

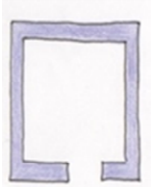
Documentazione fotografica

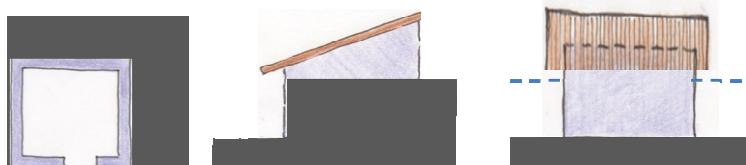



Estratto carta tecnica Estratto catasto 1850

Lat. 46°0'6,69"N	Long. 10°57'30.17"E	Non Inserito
------------------	---------------------	--------------



Schema pianta attuale		
<p>Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio</p>  <p>Stima del Volume attuale</p> <p>63 mc</p>	Usi originari	AGRICOLO
	Modifiche successive	RINNOVAMENTO STRUTTURALE
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	PIETRA A VISTA, TAVOLATO IN LEGNO, MANTO DI COPERTURA IN COTTO, ANTE IN LEGNO,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra, intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	4 m	3,5 m	4,5 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
 <p>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.</p> <p>ampliamento laterale, superficie a vista in legno,</p>			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	4 m	3,5 m	4,5 m

Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE TOTALE CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	2,5 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. ed. 569	71 A

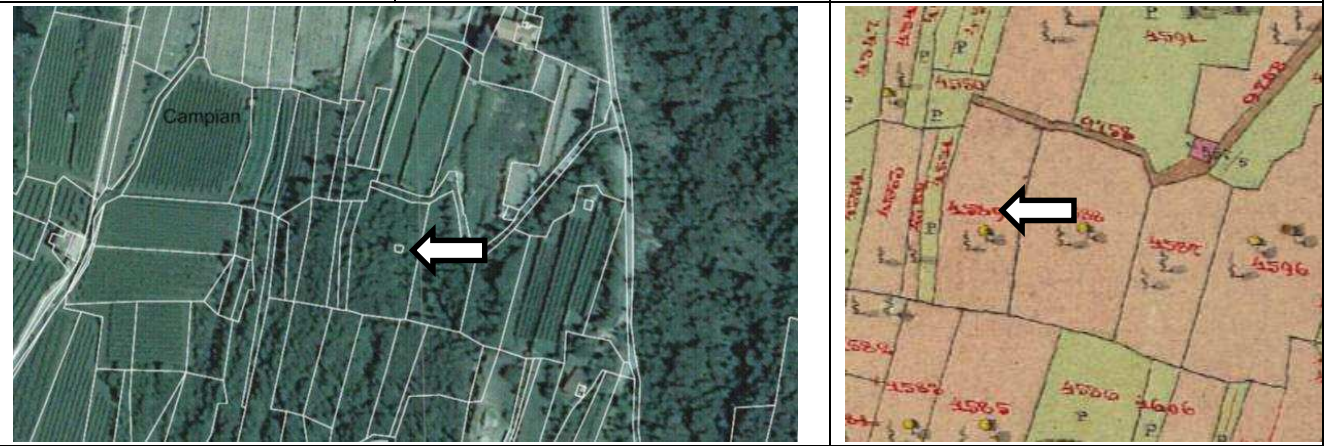
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	Fra il1920 ed il 1991	Deposito	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica

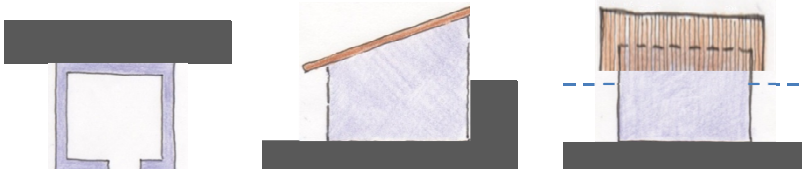


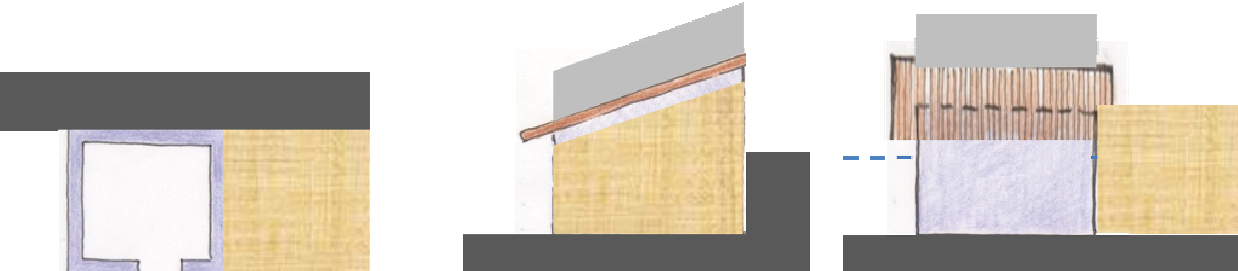
Estratto carta tecnica

Lat. 46°0'6.03"N	Long. 10°57'25.91"E	Estratto catasto 1850
		Non Inserito



Schema pianta attuale		
<p>Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio</p>  <p>Stima del Volume attuale</p> <p>37 mc</p>	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	3	3,5	3,5
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
 <p>sopraelevazione in muratura , pietra a vista, e trave di banchina</p>			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	2,5 m	3,5 m	5 m

Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE INTERNA CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	2,5 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

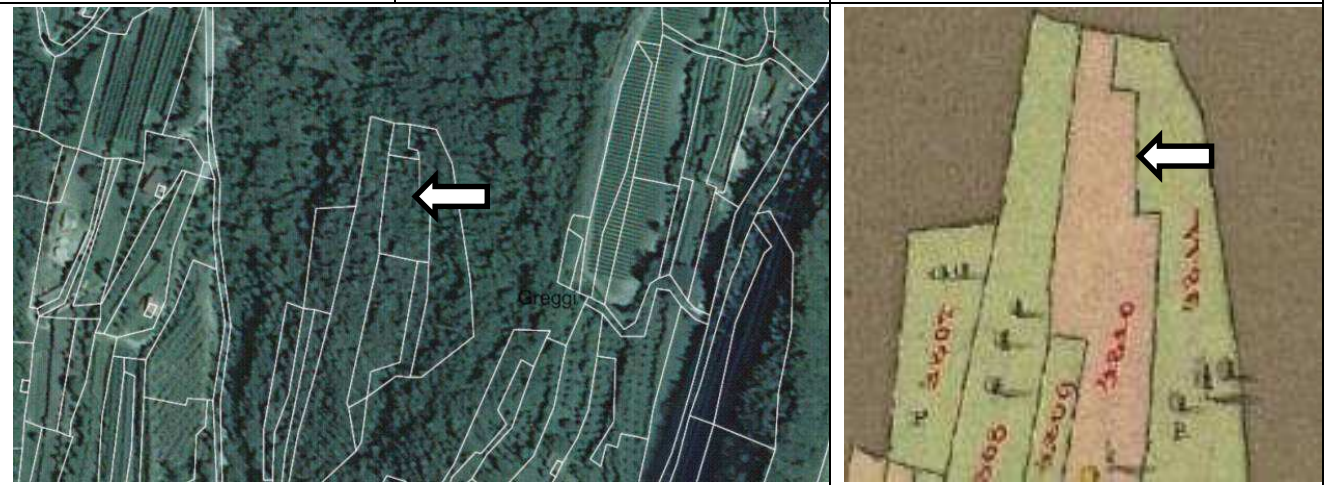
Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. f. 2759	74 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	nessuno	Accessibile da via pubblica

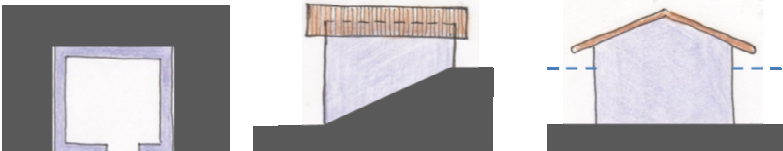
Documentazione fotografica

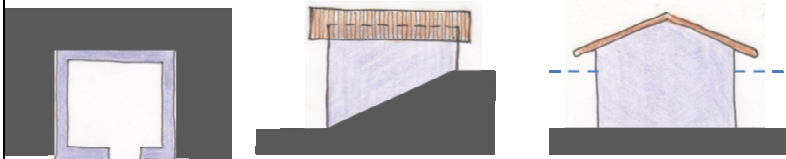


Estratto carta tecnica		Estratto catasto 1850
Lat. 46°0'2.44"N	Long. 10°57'34.90"E	Non Inserito



Schema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale mc 65	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	Riduzione a rudere
	Usi attuali	nessuno
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco


Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	2,5	4 m	6,5 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO</p>			

Schema del volume recuperabile			
			
Ampliamento non compatibile	Altezza	Larg.	Lung.

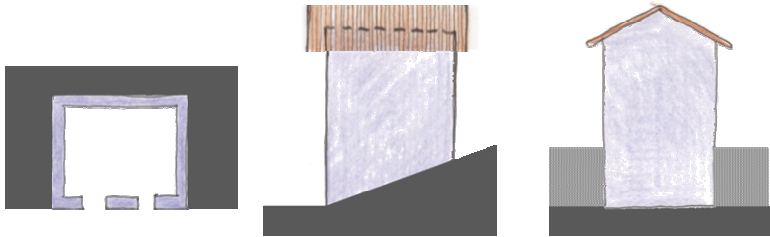
Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE TOTALE RUDERE RECUPERABILE		
Sopraelevazione	0 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

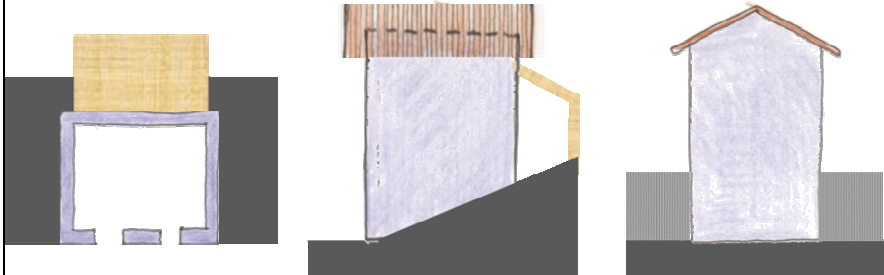
Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. ed. 2497/2	76 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
3 livell1- 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	nessuno	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica		
		
Estratto carta tecnica		Estratto catasto 1850
Lat. 46°0'0.85"N	Long. 10°57'18.55"E	Non presente
		

Schema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale 216 mc	Usi originari	Agricolo e abitativo
	Modifiche successive	Riduzione a rudere recuperabile
	Usi attuali	NESSUNO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	8 m	4,5 m	6 m
			
Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2			

Schema del volume recuperabile			
			Realizzazione tettoia aperta sul lato a monte
Ampliamento non compatibile		Altezza	Larg. Lung.

Categoria di intervento	rudere recuperabile CON RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO PORZIONE ESISTENTE		
Sopraelevazione	0 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

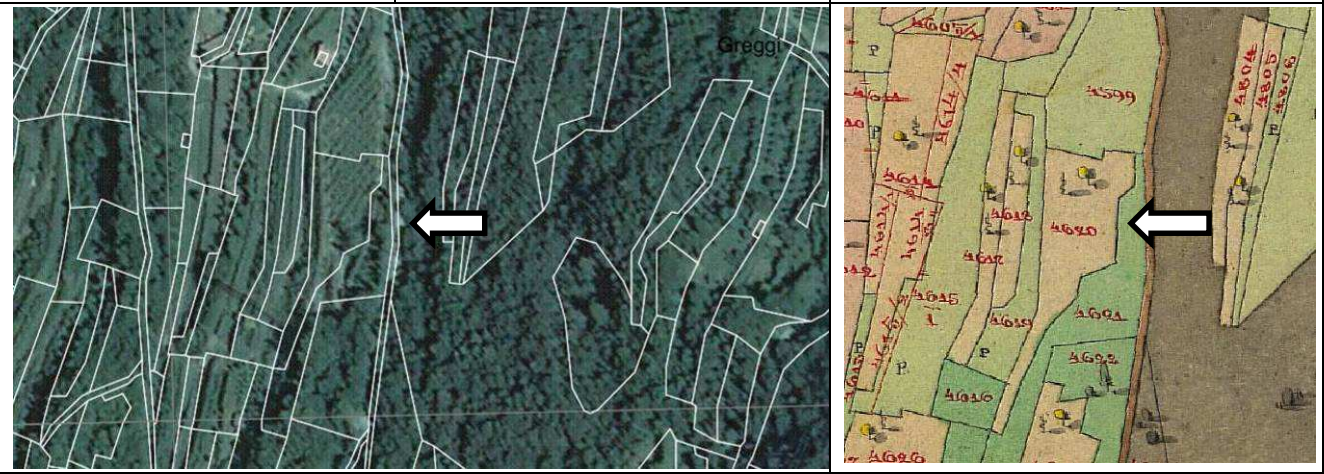
Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. ed. 2547	82 A

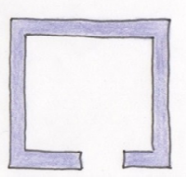
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	Fra 1850 e 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

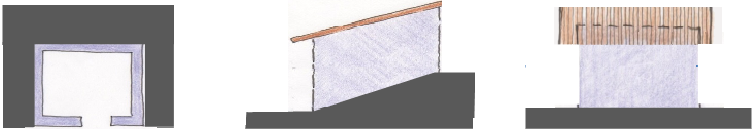
Documentazione fotografica

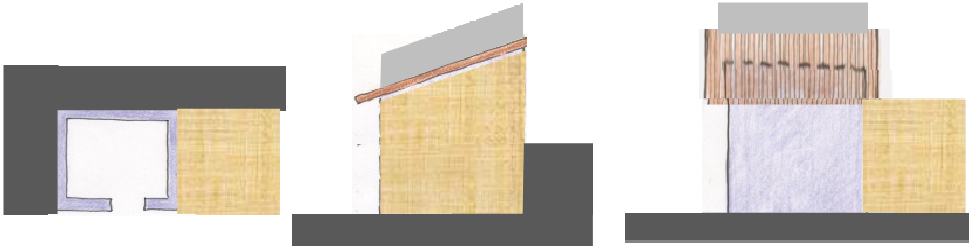


Estratto carta tecnica		Estratto catasto 1850
Lat.46°00'00,30"N	Long.10°57'30,83"E	Non presente



Schema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio Vicino ai cavi alta tensione  Stima del Volume attuale mc 39	Usi originari	DEPOSITO AGRICOLO
	Modifiche successive	RECENTI SISTEMAZIONI
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg .	Lung.
	2,5 m	4,5 m	3,5 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
 <p>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.</p> <p>ampliamento laterale, superficie a vista in legno, ante in legno</p>			
Misure approssimative eventuale ampliamento - Nord	Altezza	Larg.	Lung.
	2,5 m	4,5 m	3,5 m

Categoria di intervento	Ristrutturazione con ampliamento		
Sopraelevazione	2 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

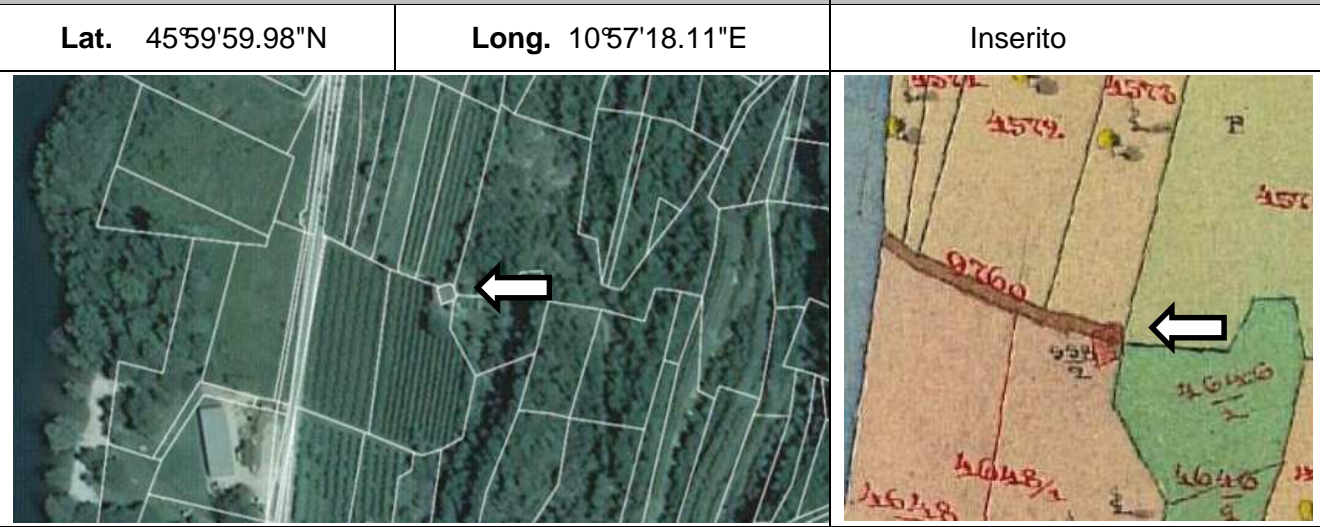
Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. ed. 344	83 B

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
3 livelli 2 falde	Fra il 1850 e il 1920	Deposito AB saltuaia	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica



Estratto carta tecnica Estratto catasto 1850



Descrizione e note : usi originari, modifiche successive, usi attuali, materiali ed elementi costruttivi, ecc
Volume originario trasformato in abitazione Ampliamento ammesso 200 mc a cui vanno sottratti quelli già eventualmente realizzati in sopraelevazione, lateralmente o a piano interrato, l'ampliamento residuo potrà essere realizzato per il 50% a quota di piano terra Sono ammesse ulteriori ridotte addizioni finalizzate ad adeguamenti tecnici per il risparmio energetico

Indicazioni progettuali sulla porzione originaria	note
Le pareti esterne per le porzioni che risalgono al corpo originario vanno trattate con gli stessi criteri che il PRG definisce per quelle degli edifici a "risanamento" nei Centri Storici, evitando comunque la applicazione di poggioli.	vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO
Indicazioni progettuali sulla porzione recente	
I materiali e gli elementi costruttivi da utilizzare, anche nella rimanente parte esterna dell'edificio devono essere di tipo tradizionale <ul style="list-style-type: none">• Manto di copertura in cotto• Ante esterne dei serramenti in legno al naturale o mordenzato• Intonaci lasciati al naturale, bianchi, o colorati nelle tinte chiare delle terre	

Categoria di intervento	Risanamento conservativo con ampliamento		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. ed. 657	84 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

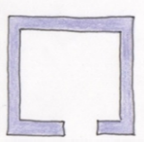
Documentazione fotografica

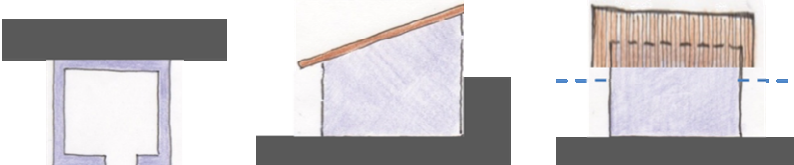



Estratto carta tecnica **Estratto catasto 1850**

Lat. 45°59'59.45"N	Long. 10°57'26.31"E	Non presente
---------------------------	----------------------------	---------------------



Schema pianta attuale		
definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio  stima del volume attuale mc 58	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA pianta attuale	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	3 m	3,5 m	5,5 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
 <div> Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale, sup a vista. in legno, </div>			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	del corpo originario sopraelevato	3,5	4 m

Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE TOTALE		
Sopraelevazione	2,5 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

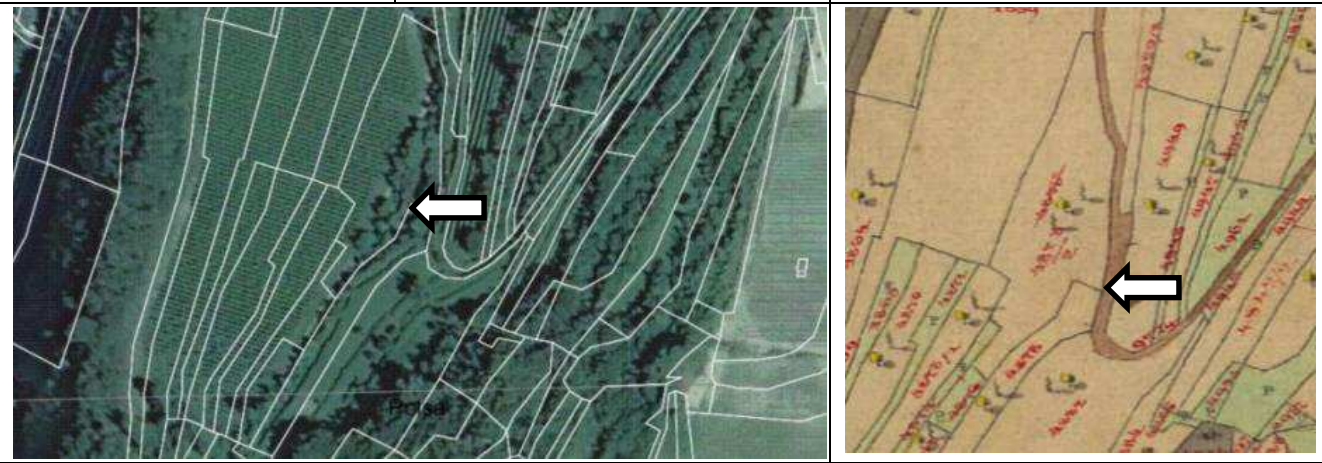
Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. ed. 578	85 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello -1 falda	Fra il 1920 ed il 1991	nessuno	Accessibile da via pubblica

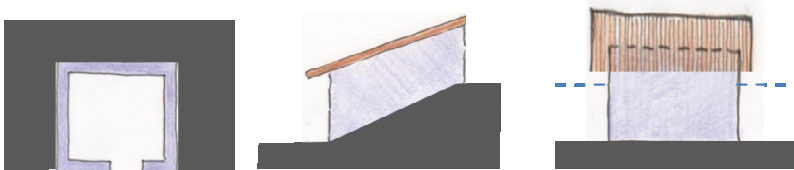
Documentazione fotografica

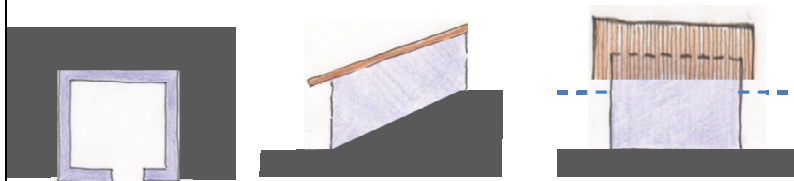


Estratto carta tecnica		Estratto catasto 1850
Lat. 45°59'59.27"N	Long. 10°57'49.34"E	Non Inserito



Schema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale 26 mc	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	Riduzione a rudere recuperabile
	Usi attuali	nessuno
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	2,5	3 m	3,5 m
 Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2			

Schema del volume recuperabile			
			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.

Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE RUDERE RECUPERABILE		
Sopraelevazione	0 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. ed. 576	86 A

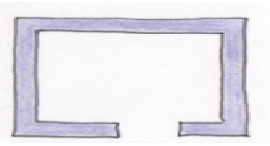
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	Fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

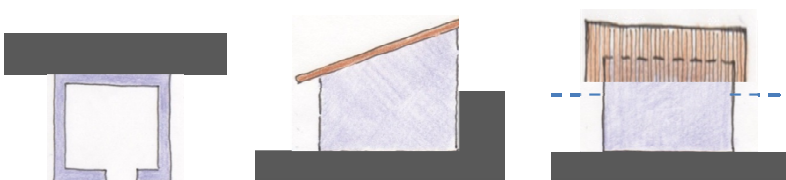
Documentazione fotografica




Estratto carta tecnica		Estratto catasto 1850
Lat. 45°59'58.86"N	Long. 10°57'38.54"E	Non Inserito



Schema pianta attuale		
<p>Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio</p>  <p>Stima del Volume attuale</p> <p>69 mc</p>	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	Lavori di adattamento e sistemazione R
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	3 m	3 m	7,5 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
 <div> <p>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale, sup a vista. in legno</p> </div>			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	2,5 m	3 m	2,5 m

Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	2,5 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. ed. 2535 2540	87 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	Fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica



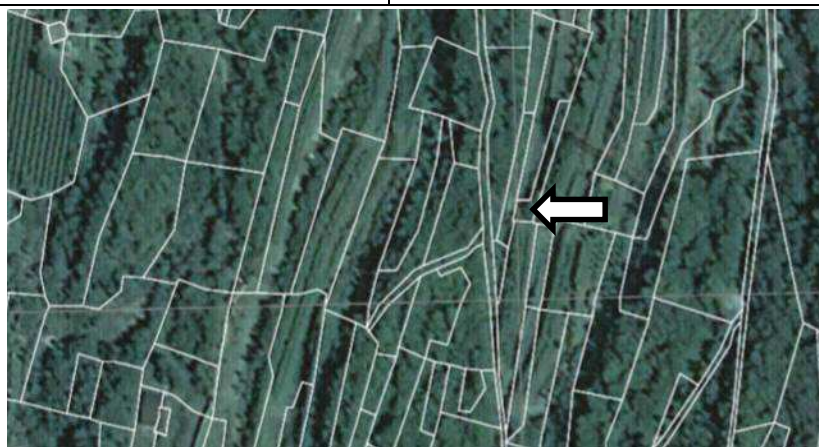
Estratto carta tecnica

Lat. 45°59'57.64"N

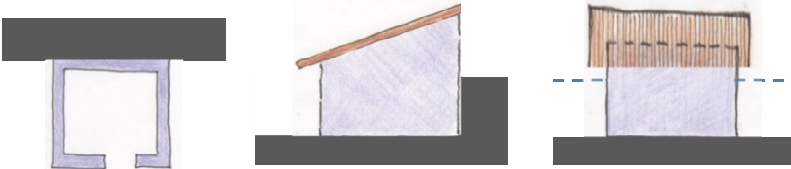
Long. 10°57'25.68"E

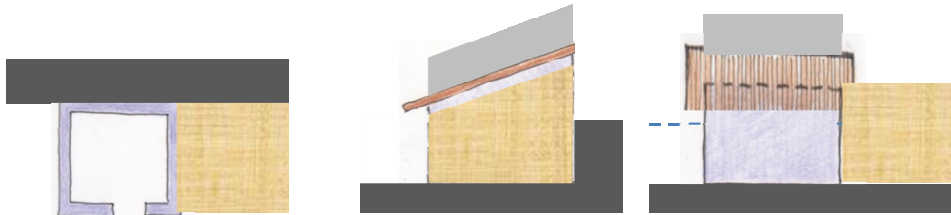
Estratto catasto 1850

Non Inserito



Stima del Volume attuale		
<div>Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio</div> <div></div> <div>Stima del Volume attuale</div> <div>23 m</div>	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	2,5 m	3 m	3 m
<div></div> <div>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell''ALLEGATO 2</div>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
<div></div> <div>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.</div> <div>ampliamento laterale, superficie a vista in legno,</div>			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	2,5 m	3 m	4 m

Categoria di intervento	Ristrutturazione		
Sopraelevazione	1 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. ed. 2557	92 A

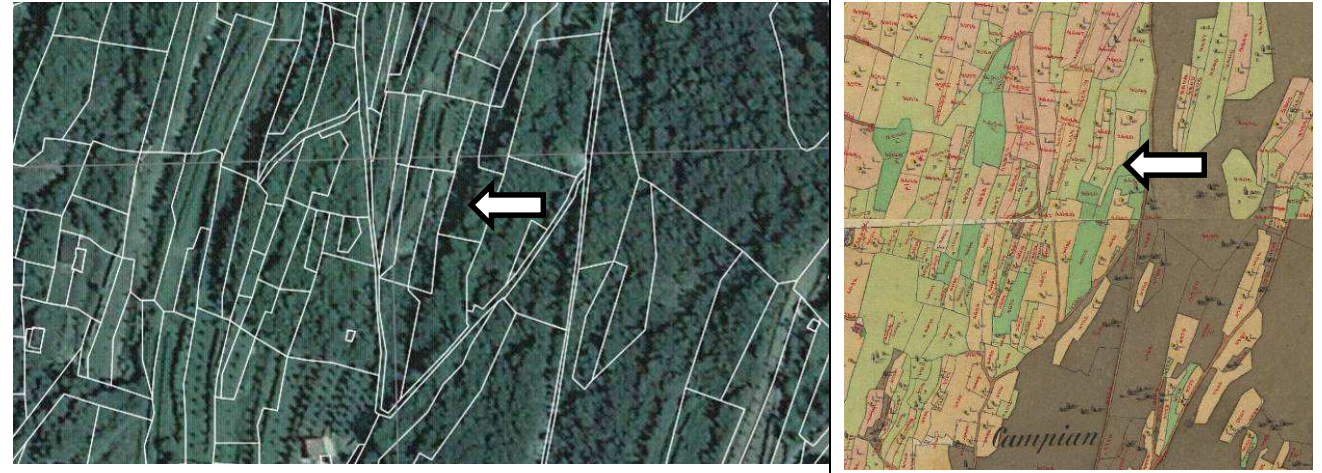
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	Fra 1850 e 1991	Deposito	Accessibile da via pubblica

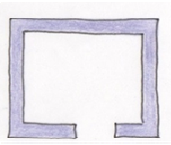
Documentazione fotografica

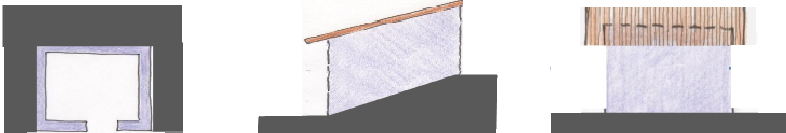


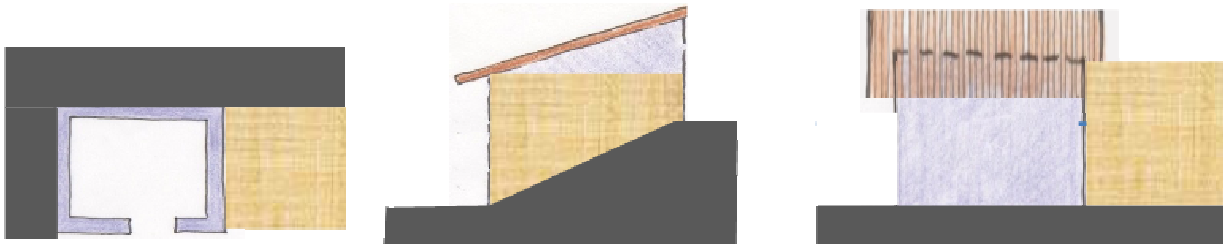
Estratto carta tecnica

Lat.45°59'56,16"N	Long.10°57'26,94"E	Estratto catasto 1850
		Non presente



Schema pianta attuale		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale 70 mc	Usi originari	DEPOSITO AGRICOLO
	Modifiche successive	
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra, intonaco
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra, intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg .	Lung.
	3,5 m	5 m	4 m
Cavi alta tensione a circa 10 m 			
Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
			
Misure approssimative eventuale ampliamento - Nord	Altezza	Larg.	Lung.
	3.5 m	5 m	4 m

Categoria di intervento	Ristrutturazione con ampliamento		
Sopraelevazione	0 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. f. 2554	94 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	fra il 1920 ed il 1991 R	deposito	Accessibile da via pubblica

Documentazione fotografica



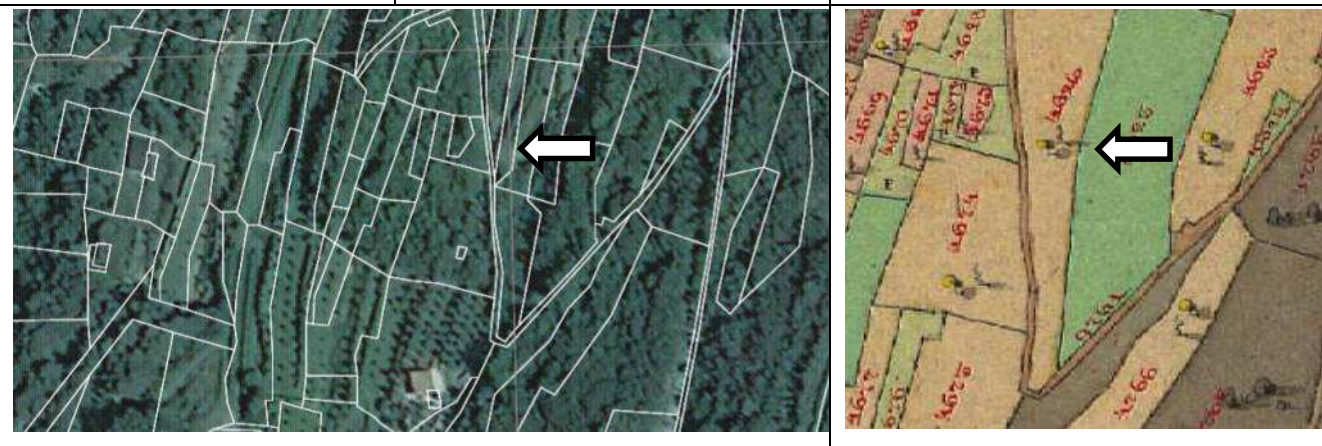
Estratto carta tecnica

Lat. 45°59'55.36"N

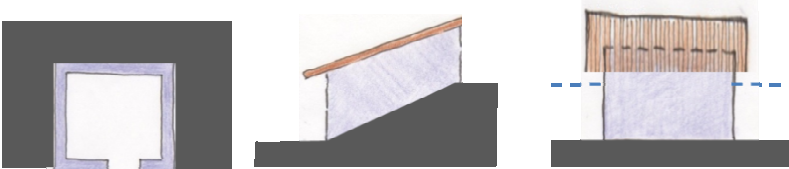
Long. 10°57' 26.75"E

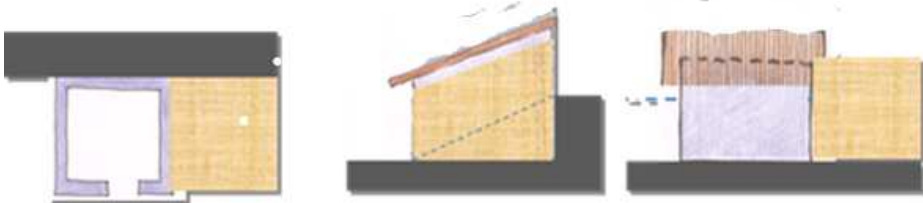
Estratto catasto 1850

Non Inserito



Schema pianta attuale		
<p>Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio</p>  <p>Stima del Volume attuale</p> <p>63 mc</p>	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	Sopraelevazione ed allungamento copertura
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	3,5 m	4 m	4,5 m
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	3,5 m	4 m	4 m

Categoria di intervento	RISTRUTTURAZIONE TOTALE CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	0 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Laguna Mustè	P. ed. 626	97 A

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	Deposito	Accessibile da via pubblica

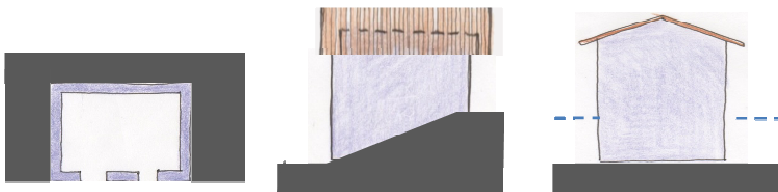
Documentazione fotografica

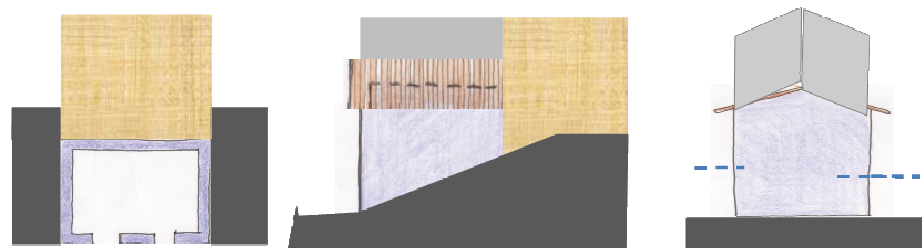


Estratto carta tecnica		Estratto catasto 1850
Lat. 45°59'53.81"N	Long. 10°57'34.96"E	Non presente



Schema pianta attuale		
<p>Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio</p>  <p>Stima del Volume attuale</p> <p>54 mc</p>	Usi originari	Agricolo
	Modifiche successive	
	Usi attuali	DEPOSITO
	Uso consentito	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	Elementi costruttivi per l'ampliamento	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, intonaco

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	3,5 m	4 m	4,5
 <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>			

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile			
 <p>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.</p> <p>ampliamento laterale, superficie a vista in legno,</p>			
Misure approssimative eventuale ampliamento	Altezza	Larg.	Lung.
	3,5 m	3,5 m	5 m

Categoria di intervento	Ristrutturazione		
Sopraelevazione	2 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico