

Elaborato:

**R 03**



**COMUNE DI CAVEDINE  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE N. 2 2024**

**VARIANTE GENERALE DI CARATTERE SOSTANZIALE**

**CENSIMENTO PER IL RECUPERO DEGLI EDIFICI DELLA  
CULTURA AGRICOLA E CRITERI PER IL LORO RIUSO**

**R.E.C.A.**

**3 - SCHEDE DI CATALOGAZIONE  
SCHEDE IN VIGORE  
(NON VARIATE)  
A. DA 3A A 97A**

*Ottobre 2024 - Adozione preliminare*

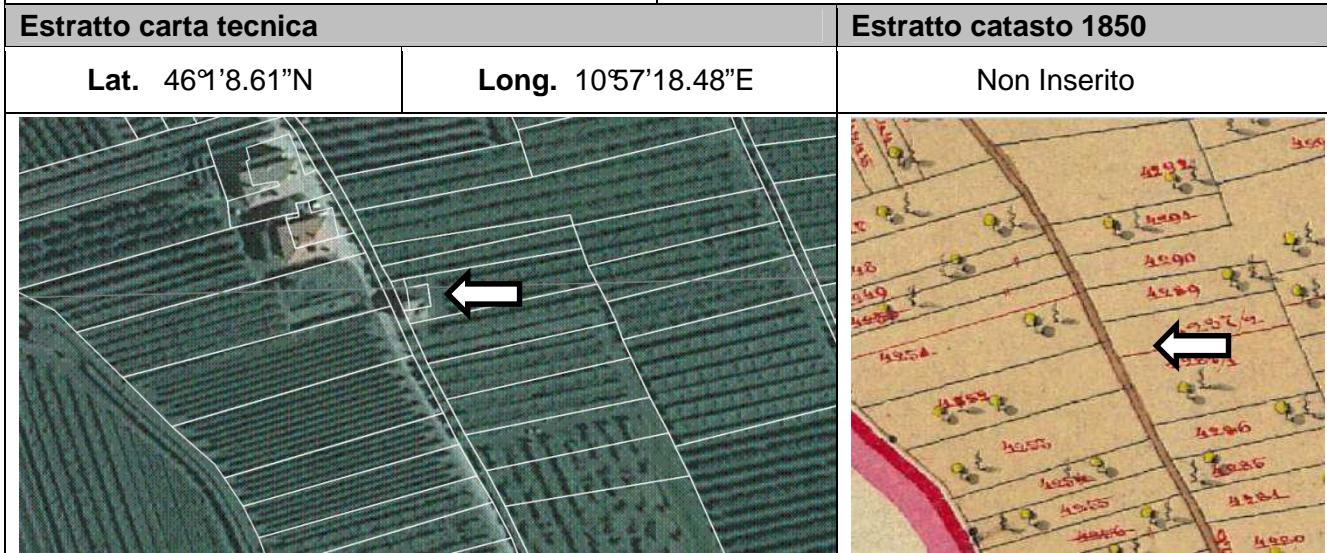
dott. arch. Remo Zulberti  
remozulberti@hotmail.com

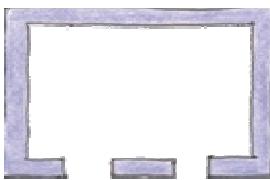


*Progetto originario Variante 2018*  
dott. arch. Furio Sembianti

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P. ed. 361</b>	<b>3 A</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
3 livelli 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	Deposito	Accessibile da via pubblica



<b>Schema pianta attuale</b>	
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b>
	<b>Modifiche successive</b>
Stima del Volume attuale mc 216	<b>Usi attuali</b>
	<b>Uso consentito</b>
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b>
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>

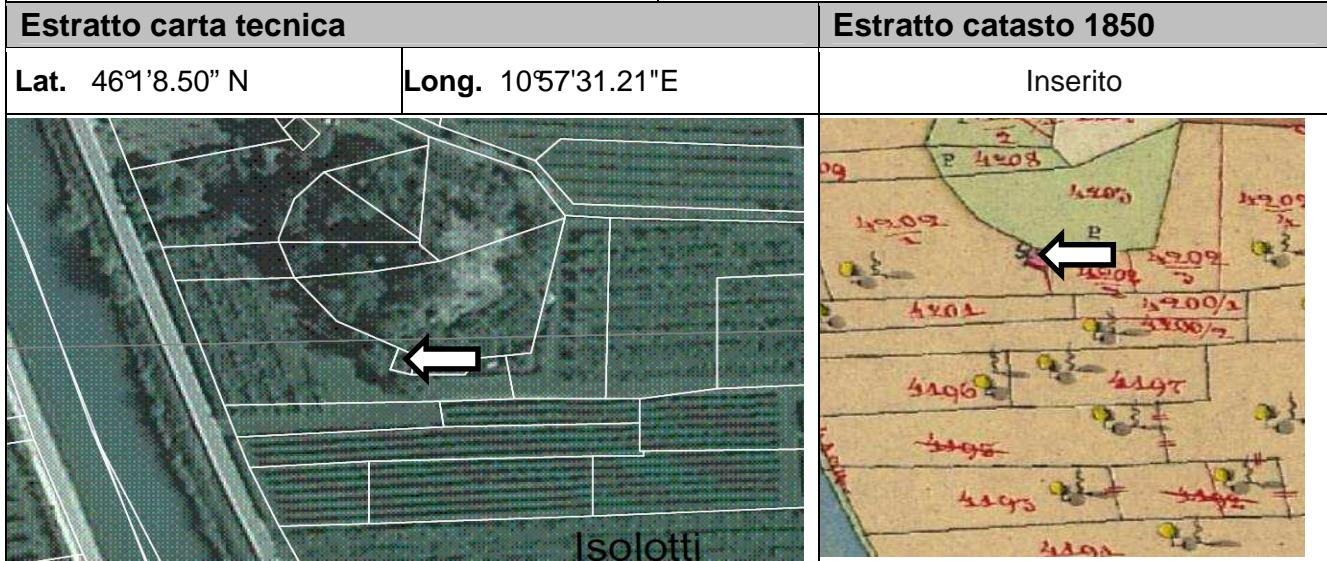
<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> Misure medie indicative stimate a vista:	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	8 m	4,5 m	6 m
	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nel Manuale Tipologico		

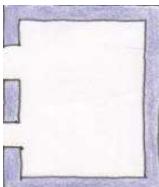
<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>			
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento – Nord</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	3,5 m	2,5 m	5 m
	<b>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale, superficie a vista in legno, sul fronte NORD</b>		

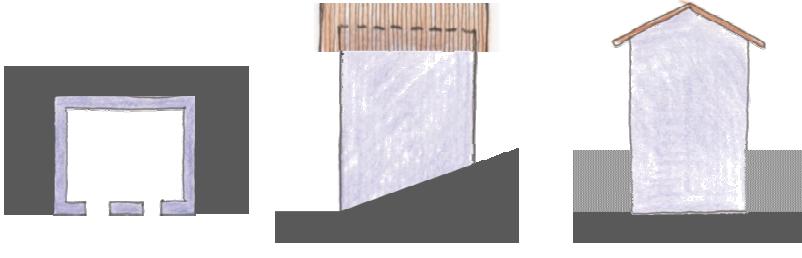
<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO CON AMPLIAMENTO</b>		
<b>Sopraelevazione</b>	1 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

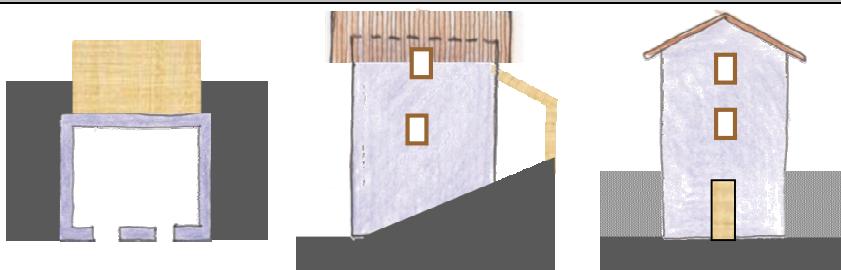
<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Stravino</b>	<b>P. ed. 357 (ex .190)</b>	<b>4A</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
3 livelli 2 falde	Prima del 1850	Nessuno	Accessibile da via pubblica



<b>Schema – Pianta attuale</b>	
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b> DEPOSITO AGRICOLO
	<b>Modifiche successive</b> RIDOTTO A RUDERE RECUPERABILE
A	<b>Usi attuali</b> NESSUNO
<b>Stima del Volume attuale</b> mc 216	<b>Uso consentito</b> FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b> INTONACO RASO SASSO LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>

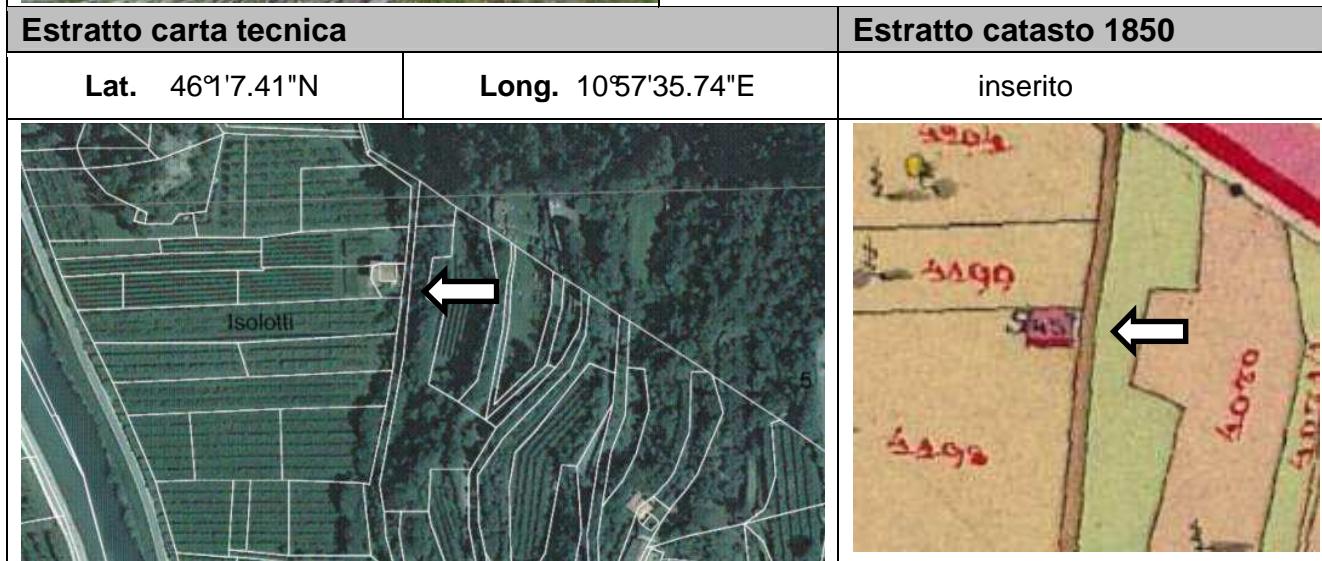
Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	Altezza	Larg.	Lung.
	8 m	4,5 m	6 m
	<b>Nota:</b> vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

<b>Schema del volume recuperabile</b>			
	<b>Collocazione di una tettoia in legno, sul fronte NORD</b>		
<b>Tettoia posteriore</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	3,5 m	2,5 m	5 m

<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE DEL RUDERE CON ADEGUAMENTO DEL VOLUME</b> Ricostruzione degli elementi mancanti		
<b>Sopraelevazione</b>	0	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Stravino</b>	<b>P. ed. 189</b>	<b>5 B</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
3 livelli 2 falde	Prima del 1850	deposito e abitazione saltuaria	Accessibile da via pubblica



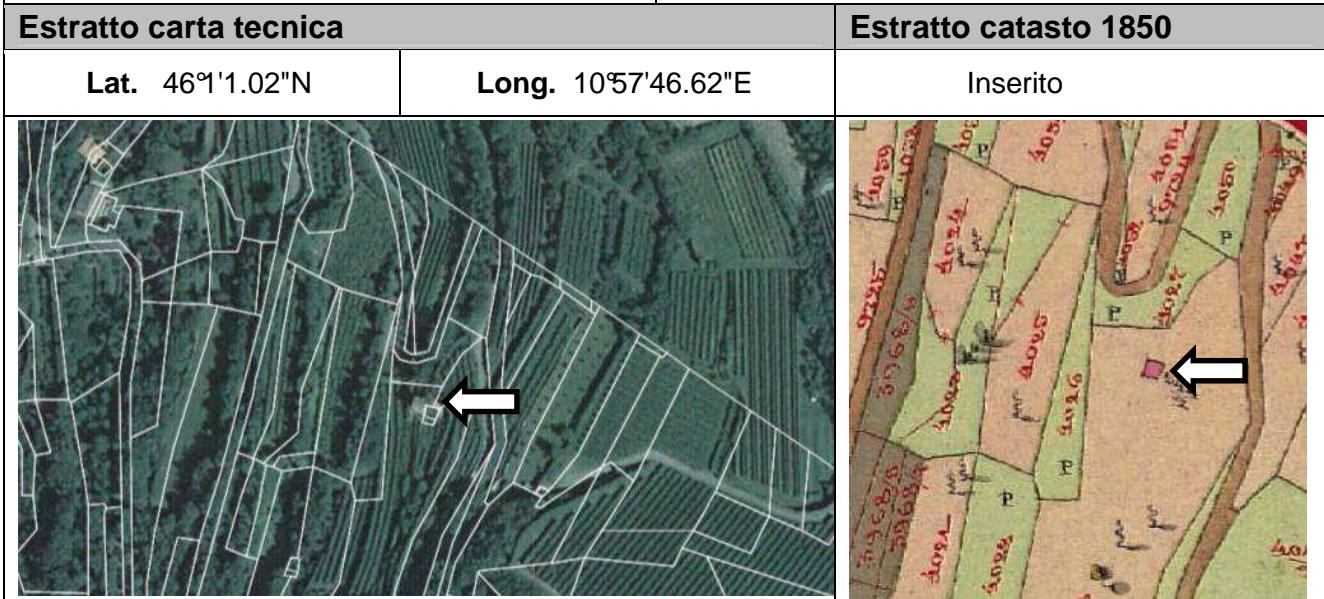
<b>Descrizione e note</b> : usi originari, modifiche successive, usi attuali, materiali ed elementi costruttivi, ecc
<b>Baito trasformato in abitazione saltuaria</b>
<b>Ampliamento ammesso 200 mc a cui vanno sottratti quelli già eventualmente realizzati in sopraelevazione, lateralmente o a piano interrato, l'ampliamento residuo potrà essere realizzato per il 50% a quota di piano terra</b>
<b>Sono ammesse ulteriori ridotte addizioni finalizzate ad adeguamenti tecnici per il risparmio energetico</b>

Indicazioni progettuali sulla porzione originaria	note
Le pareti esterne per le porzioni che risalgono al corpo originario vanno trattate con gli stessi criteri che il PRG definisce per quelle degli edifici a "risanamento" nei Centri Storici, evitando comunque la applicazione di poggioli.	vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO
Indicazioni progettuali sulla porzione recente	<p>I materiali e gli elementi costruttivi da utilizzare, anche nella rimanente parte esterna dell'edificio devono essere di tipo tradizionale</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Manto di copertura in cotto</li> <li>• Ante esterne dei serramenti in legno al naturale o mordenizzato</li> <li>• Intonaci lasciati al naturale, bianchi, o colorati nelle tinte chiare delle terre</li> </ul>

Destinazioni d'uso ammesse	Agricola e abitazione temporanea
Categoria di intervento	Risanamento con ampliamento
Sopraelevazione	1 m
	<b>Sun abitativa temporanea</b>
	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Stravino</b>	<b>P. ed. 183</b>	<b>9 A</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
3 livelli 2 falde	Prima del 1850	Deposito	Accessibile da via pubblica



<b>Schema – Pianta attuale</b>		
Definire pianta in scala 1:200 rilevata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b>	AGRICOLI
	<b>Modifiche successive</b>	MINORI SISTEMAZIONI
	<b>Usi attuali</b>	DEPOSITO
	<b>Uso consentito</b>	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b>	MURATURA INTONACATA E RASO SASSO, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE
<b>Stima del Volume attuale</b> mc 186	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>	MURATURA INTONACATA LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE

Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	7,5 m	4, m	6 m
			<b>Nota:</b> vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2

<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>			
			<b>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale, sup. a isvta. in legno, sul fronte NORD</b>
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>		<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>
		4,5 m	3,5 m
		<b>Lung.</b>	
		4,5 m	

<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO CON AMPLIAMENTO</b>		
<b>Sopraelevazione</b>	1 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Stravino</b>	<b>P. ed. 308</b>	<b>10 A</b>

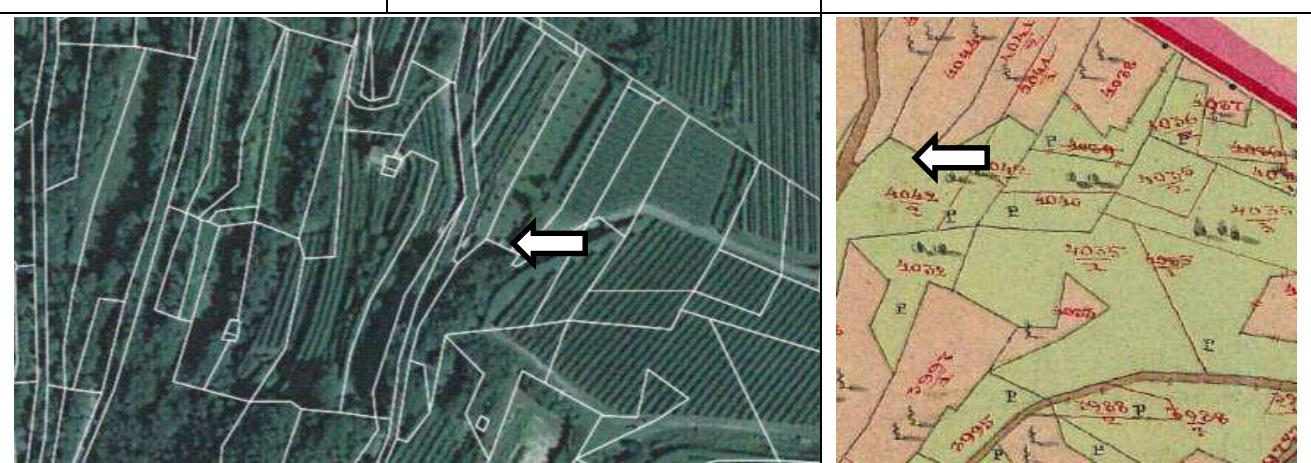
<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
1 livello 1 falda	Fra il 1920 ed il 1991	Deposito agricolo	Accessibile da via pubblica

**Documentazione fotografica****Estratto carta tecnica****Estratto catasto 1850**

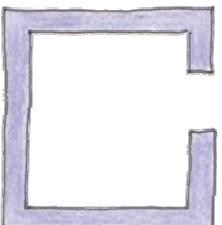
Lat. 46°1'0.22"N

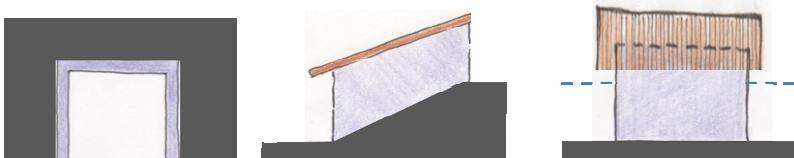
Long. 10°57'48.50"E

Non Inserito

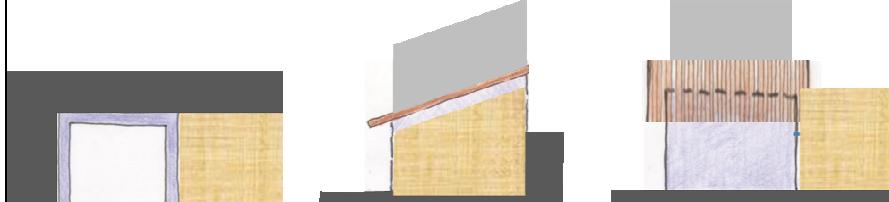


**Schema Pianta attuale**

Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b>	AGRICOL
	<b>Modifiche successive</b>	COPERTURA PIANA CON SOLETTA CLS
<b>Usi attuali</b>		DEPOSITO
<b>Uso consentito</b>		FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b>		PIETRA A VISTA, TAVOLATO IN LEGNO, MANTO DI COPERTURA IN COTTO, ANTE IN LEGNO,
<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>		SOPRAELEVATION IN PIETRA A VISTA, AMPLIAMENTO LATERALE TAVOLATO IN LEGNO A VISTA MANTO DI COPERTURA IN COTTO,

<b>Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	2,5 m	3,5 m	4 m
			<p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>

**Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile**

	<b>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.ampliamento laterale, superficie a vista in legno, sul fronte più lontano dalla strada</b>		
Si prevede il ripristino della copertura a falda (30°) e si procede alla sopraelevazione eventuale del la stessa			
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	2,5 m	3 m	4,5 m

<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO</b>		
<b>Sopraelevazione</b>	1 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

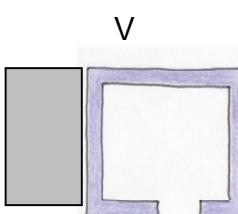
<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Stravino</b>	<b>P. ed. 284</b>	<b>11 A</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
2 livelli 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	Deposito	Accessibile da via pubblica

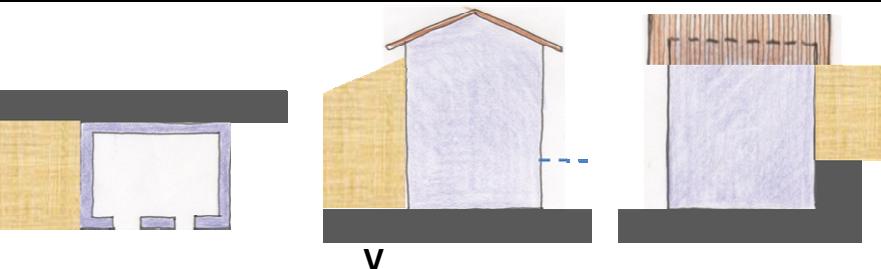
**Documentazione fotografica****Estratto carta tecnica**

<b>Lat.</b> 46°0'59.19"N	<b>Long.</b> 10°57'43.90"E	<b>Estratto catasto 1850</b>
		Non Inserito



<b>Schema Pianta attuale</b>	
Definire pianta in scala 1:200 rilievata in sede di progetto edilizio <b>1</b>	<b>Usi originari</b> Agricolo
	<b>Modifiche successive</b> Ampliamento laterale – sopraelevazione con tettoia R
<b>Stima del Volume attuale</b> <b>150 mc</b>	<b>Usi attuali</b> DEPOSITO
	<b>Uso consentito</b> FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b> Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b> Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, intonaco

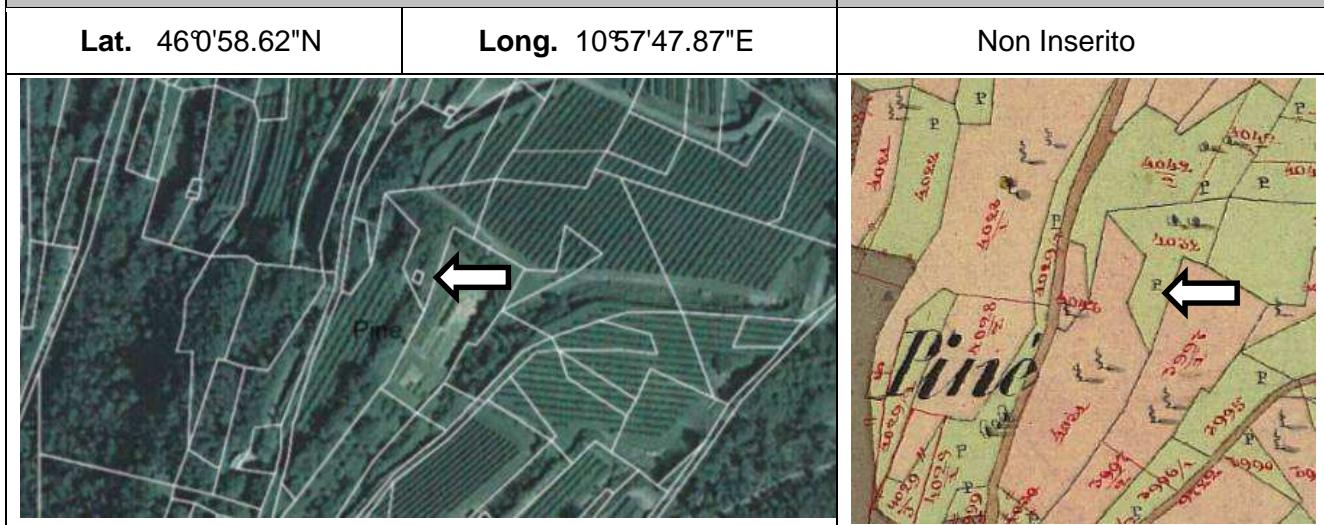
<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> misure indicative stimate a vista	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	6 m al colmo	4.5 m	5 m
			<p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>

<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>			
	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
Misure approssimative ev. ampliamento laterale	4,5 m	4,5 m	3,5 m
Misure approssimative ev. ampliamento posteriore	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	4,5 m	3,5 m	5 m

<b>Categoria di intervento</b>	Ristrutturazione con ampliamento		
<b>Sopraelevazione</b>	1 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Stravino</b>	<b>P. ed. 330</b>	<b>12 A</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
1 livello 1 falda	fra il 1920 ed il 1991	Deposito	Accessibile da via pubblica

**Documentazione fotografica****Estratto carta tecnica** | **Estratto catasto 1850**

<b>Schema Pianta attuale</b>	
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b> Agricolo e abitativo
	<b>Modifiche successive</b>
	<b>Usi attuali</b> DEPOSITO
	<b>Uso consentito</b> FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b> Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra
<b>Stima del Volume attuale</b> 31 mc	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b> Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra, intonaco

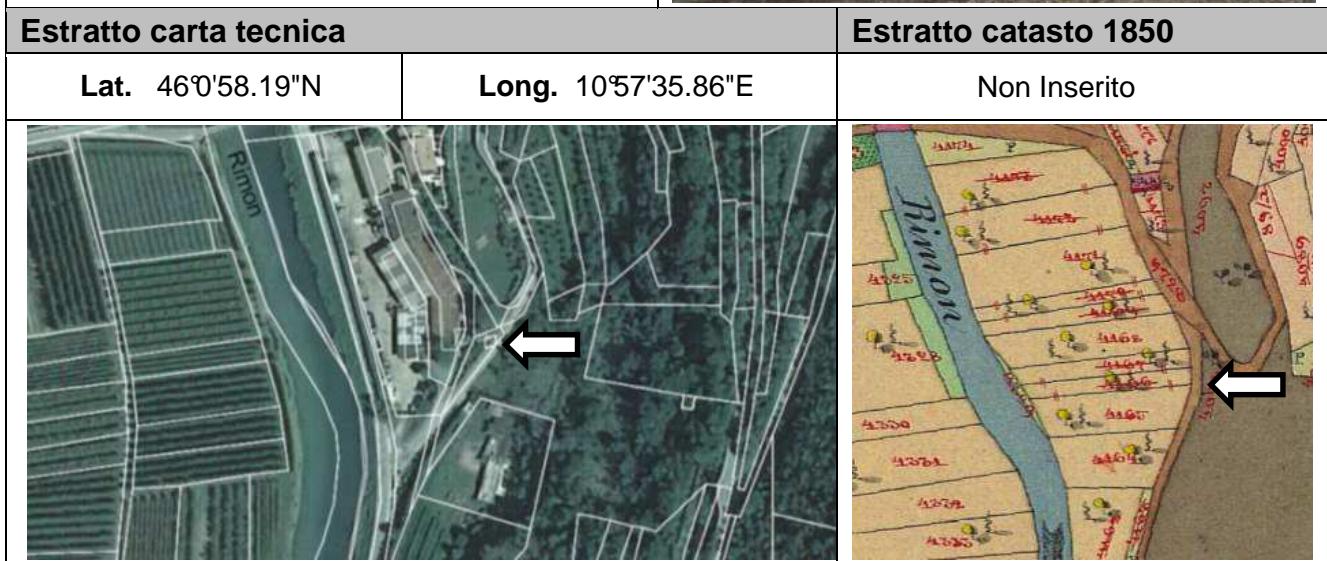
<b>Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	2,5 m	3,5 m	3,5 m
	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>			
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	2,5 m	3,5 m	3,5m
	<b>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.ampliamento laterale, superficie a vista in legno, sul fronte a destra trave di banchina.</b>		

<b>Categoria di intervento</b>	Ristrutturazione		
<b>Sopraelevazione</b>	1 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Stravino</b>	<b>P. ed. 216</b>	<b>13 A</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
3 livelli 2 falde	fra il 1920 ed il 1991	Deposito	Accessibile da via pubblica



<b>Schema Pianta attuale</b>		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originario</b>	agricolo
	<b>Modifiche successive</b>	
	<b>Usi attuali</b>	DEPOSITO
	<b>Uso consentito</b>	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	<b>Materiali da utilizzare sul corpo originario</b>	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
<b>Stima del Volume attuale</b> mc 192	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,

<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> misure indicative stimate a vista	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	8 m	4 m	6 m
	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>		
	<b>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.</b>  <b>ampliamento laterale,</b>	
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>

<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE INTERNA con ampliamento</b>		
<b>Sopraelevazione</b>	1 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Stravino</b>	<b>P. f. 1475</b>	<b>14 A</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
1 livello 1 falda	fra il 1920 ed il 1991 R	Deposito	Accessibile da via pubblica



<b>Estratto carta tecnica</b>	<b>Estratto catasto 1850</b>
Lat. 46°57'69"N Long. 10°57'53.16"E	Non Inserito

<b>Schema Pianta attuale</b>	
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b> Agricolo
	<b>Modifiche successive</b>
	<b>Usi attuali</b> DEPOSITO
	<b>Uso consentito</b> FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
<b>Stima del Volume attuale</b> 47 mc	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b> Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b> Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

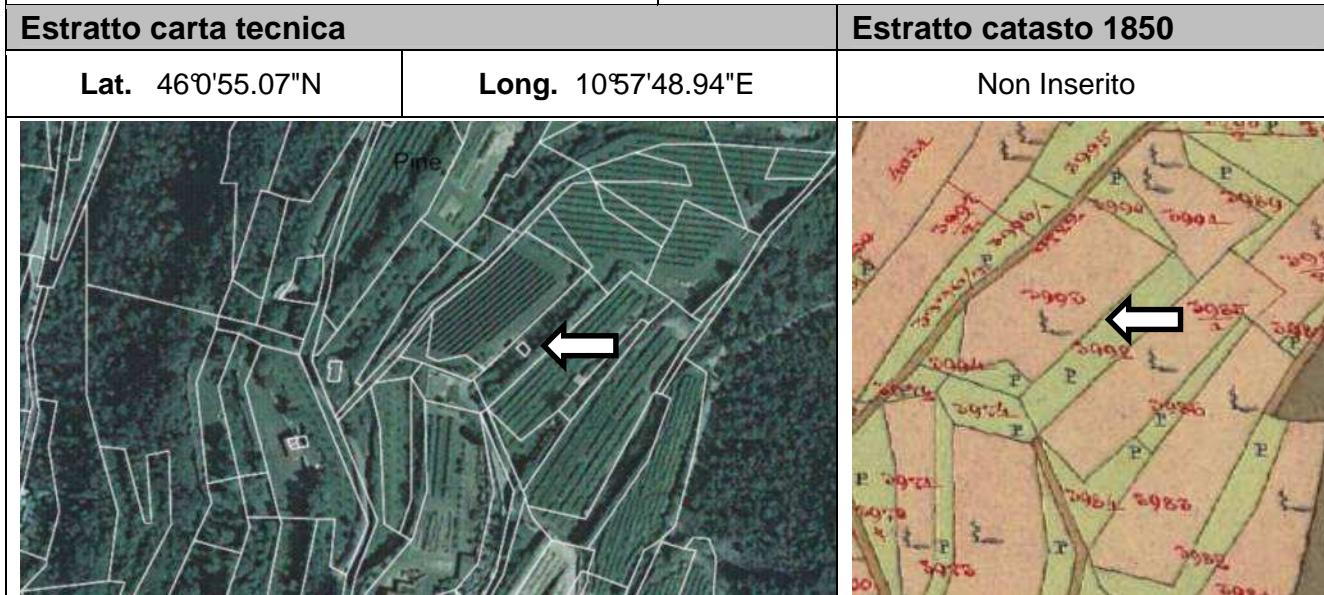
<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> misure indicative stimate a vista	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	3	4.5	3,5
	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>			
	<b>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.</b>		
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>	<b>Altezza</b> 3 m	<b>Larg.</b> 4 m	<b>Lung.</b> 4 m

<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE TOTALE</b>		
<b>Sopraelevazione</b>	1 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Stravino</b>	<b>P. ed. 318</b>	<b>15 A</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
1 livello 1 falda	fra il 1920 ed il 1991	Deposito	Accessibile da via pubblica



<b>Schema Pianta attuale</b>		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b>	Agricolo
	<b>Modifiche successive</b>	
<b>Stima del Volume attuale</b>	<b>Usi attuali</b>	DEPOSITO
<b>42 mc</b>	<b>Uso consentito</b>	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b>	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

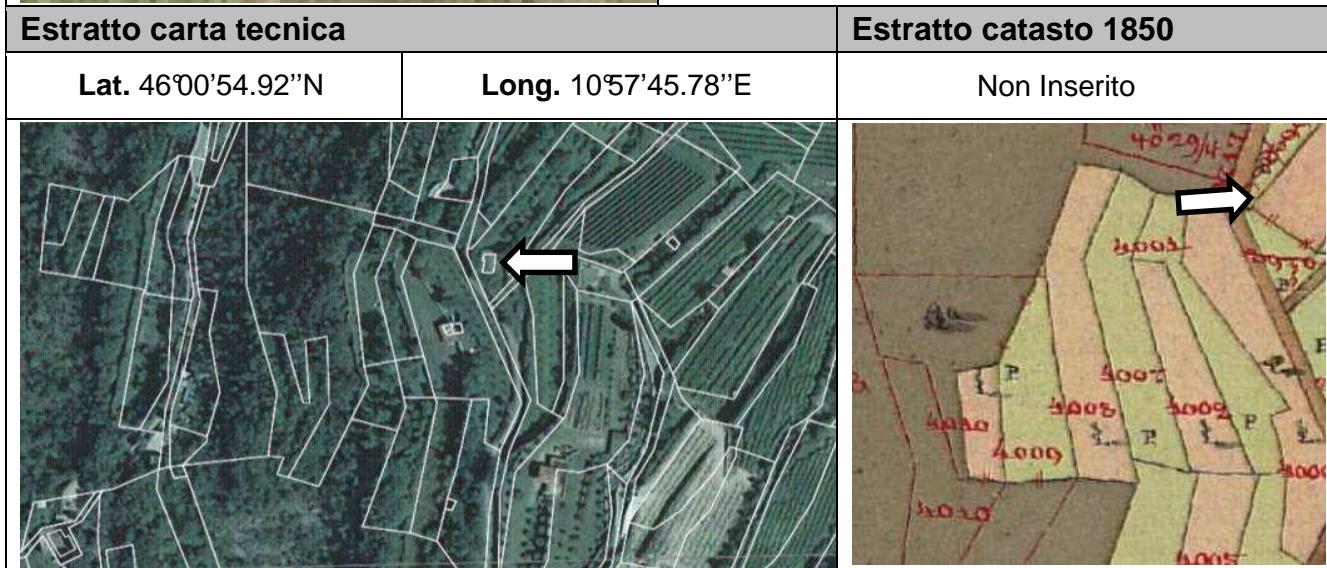
<b>Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	3 m	3,5	4 m
			<p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>

<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>		
	<b>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.</b>	
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>
	3 m	3,5 m
		4 m

<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE TOTALE CON AMPLIAMENTO</b>		
<b>Sopraelevazione</b>	2 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Stravino</b>	<b>P. ed. 278</b>	<b>16 B</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
2 livelli 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica



**Descrizione e note :** usi originari, modifiche successive, usi attuali, materiali ed elementi costruttivi, ecc

**Volume originario ampliato e trasformato in abitazione**

**Ampliamento ammesso 200 mc a cui vanno sottratti quelli già eventualmente realizzati in sopraelevazione, lateralmente o a piano interrato, l'ampliamento residuo potrà essere realizzato per il 50% a quota di piano terra**

**Sono ammesse ulteriori ridotte addizioni finalizzate ad adeguamenti tecnici per il risparmio energetico**

Indicazioni progettuali sulla porzione originaria	note
Le pareti esterne per le porzioni che risalgono al corpo originario vanno trattate con gli stessi criteri che il PRG definisce per quelle degli edifici a "risanamento" nei Centri Storici, evitando comunque la applicazione di poggioli.	vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO
Indicazioni progettuali sulla porzione recente	

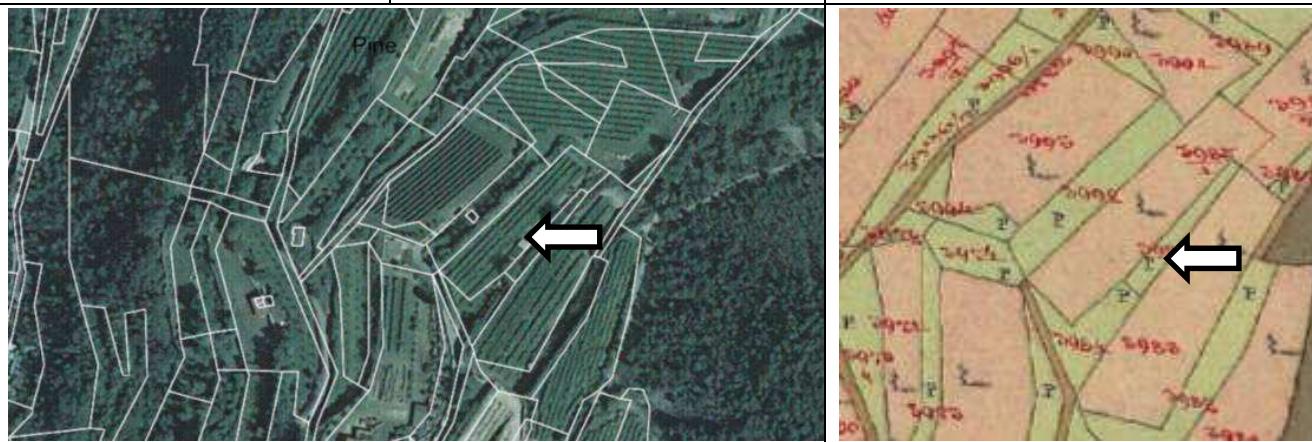
CATEGORIA DI INTERVENTO	Risanamento conservativo con ampliamento		
Sopraelevazione	1 m	SUN ABITATIVA TEMPORANEA	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Stravino</b>	<b>P. ed. 331</b>	<b>17 A</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
2 livelli 2 falde	fra il 1920 ed il 1991	Deposito	Accessibile da via pubblica

**Documentazione fotografica****Estratto carta tecnica**

<b>Lat.</b> 46°0'54.59"N	<b>Long.</b> 10°57'50.11"E	<b>Estratto catasto 1850</b>
		Non Inserito



<b>Schema Pianta attuale</b>		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b>	Agricolo
	<b>Modifiche successive</b>	
<b>Stima del Volume attuale</b> 92 mc	<b>Usi attuali</b>	DEPOSITO
	<b>Uso consentito</b>	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b>	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> misure indicative stimate a vista	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	3,5	3,5	7,5

**Note:** vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2

<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>		
	<b>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.</b>	
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>
	3,5 m	3 m
		2,5 m

<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE TOTALE</b>		
<b>Sopraelevazione</b>	2 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Stravino</b>	<b>P. ed. 320</b>	<b>22 A</b>

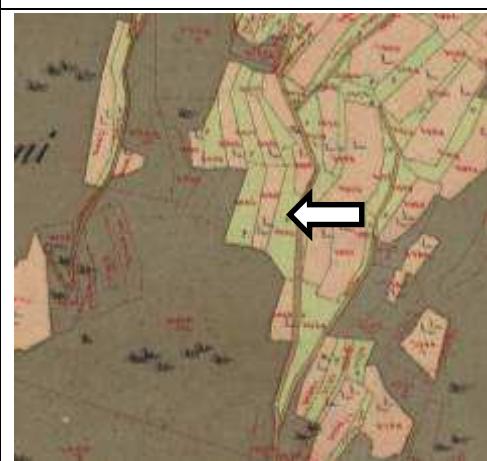
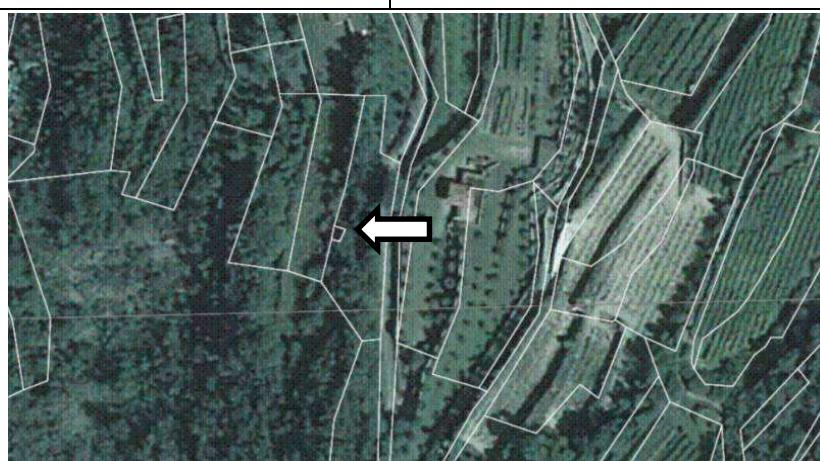
<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
1 livello 1 falda	fra il 1920 ed il 1991	Deposito	Accessibile da via pubblica

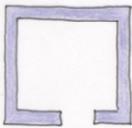
**Documentazione fotografica****Estratto carta tecnica****Estratto catasto 1850**

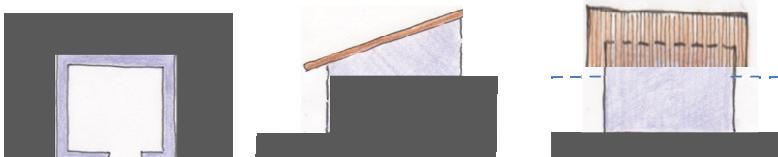
Lat. 46°51'18"N

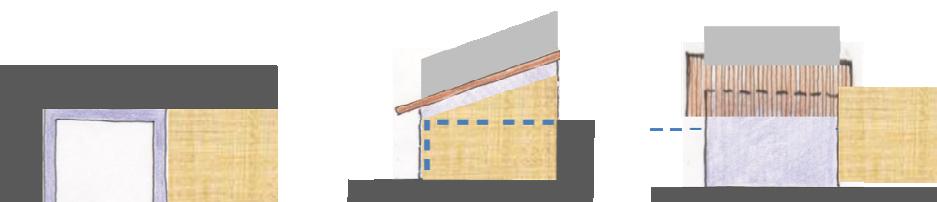
Long. 10°57'44.13"E

Non Inserito



<b>Schema Pianta attuale</b>	
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b>
	<b>Modifiche successive</b>
<b>Stima del Volume attuale</b> 47 mc	<b>Usi attuali</b>
	<b>Uso consentito</b>
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b>
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>

<b>Struttura originaria dell'elemento del patrimonio edilizio agro-montano misure indicative stimate a vista</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	3 m	3,5 m	4,5 m
	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>			
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	3 m	3,5 m	4,5 m
	<b>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale,</b>		

<b>Categoria di intervento</b>	Ristrutturazione		
<b>Sopraelevazione</b>	2,5 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

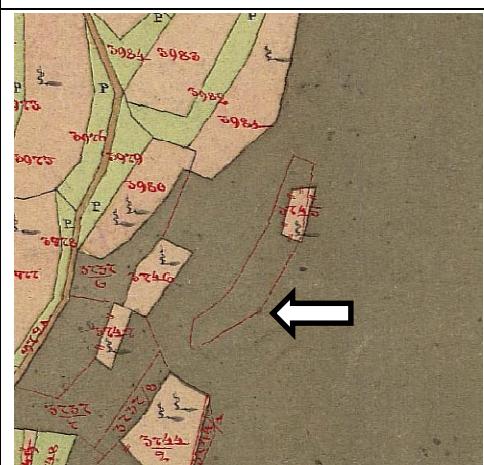
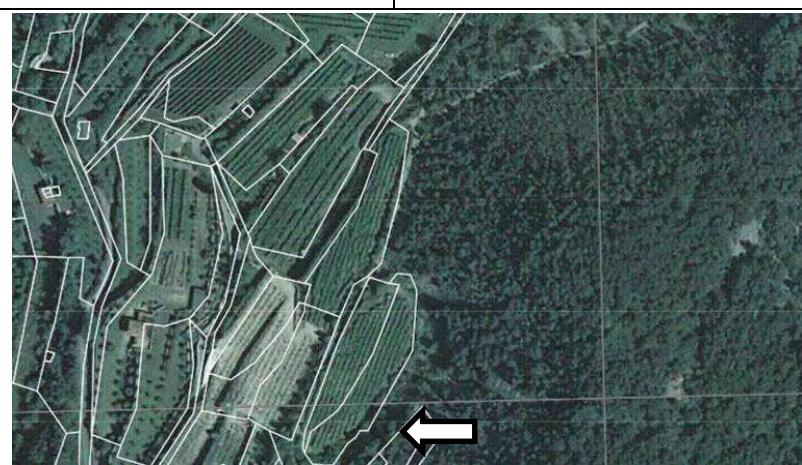
<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Stravino</b>	<b>P. f. 1379</b>	<b>24 A</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
1 livello 1 falda	Fra 1920 e 1991	nessuno	Accessibile da via pubblica

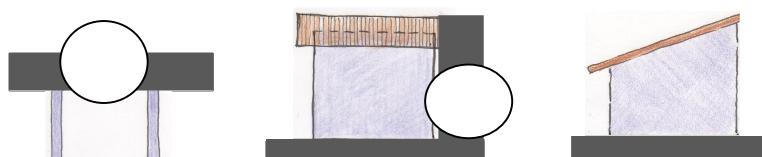
**Documentazione fotografica****Riferimento carta tecnica****Estratto catasto 1850**

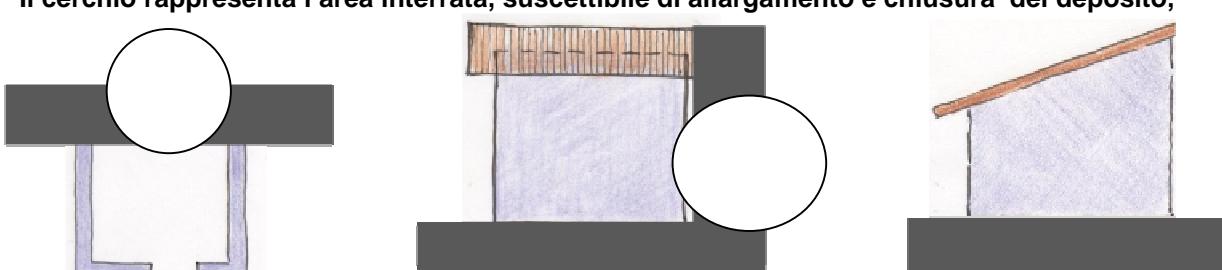
Lat.46°00'50,24"N

Long.10°57'50,06"E



<b>Schema Pianta attuale</b>	
Definire pianta in scala 1:200 rilevata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b>
	DEPOSITO AGRICOLO
	<b>Modifiche successive</b>
	<b>Usi attuali</b>
	NESSUNO
	<b>Uso consentito</b>
	FUNZIONI AGRICOLE
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento PEAM</b>
	MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>

<b>Struttura originaria dell'elemento - RECA</b> misure medie indicative stimate a vista	<b>Altezza</b>	<b>Larg .</b>	<b>Lung.</b>
	3	3	3
	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO		

<b>ampliamento non compatibile</b>			
Il cerchio rappresenta l'area interrata, suscettibile di allargamento e chiusura del deposito,			
	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
<b>Recupero del volume esistente e del sotterraneo in roccia</b>			

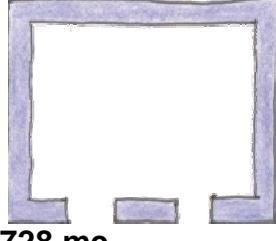
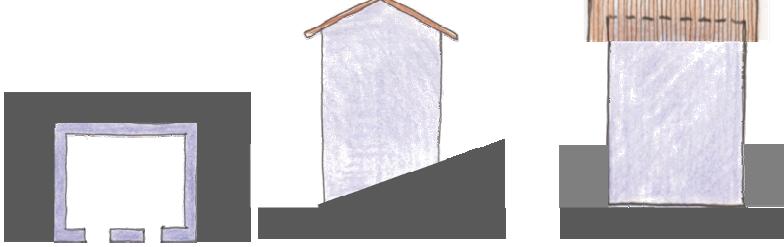
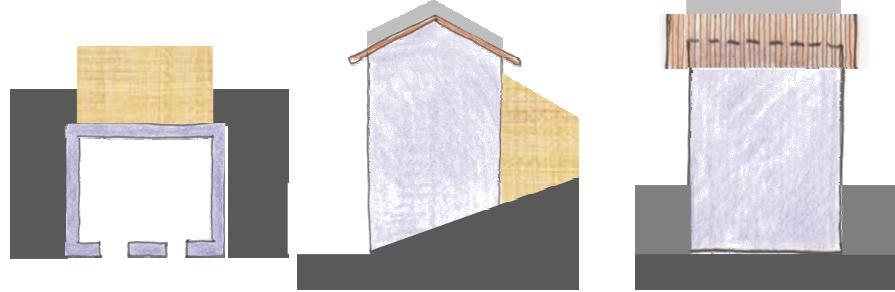
<b>Categoria di intervento</b>	Rudere recuperabile		
<b>Sopraelevazione</b>	0 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Stravino</b>	<b>P. ed. 182/1 182/2</b>	<b>25 A</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
Baito 3 livelli 2 falde	fra il 1920 ed il 1991	Agricolo	Isolato

**Documentazione fotografica**

<b>Estratto carta tecnica</b>	<b>Estratto catasto 1850</b>
Lat. 46°46.32"N Long. 1058'17.20"E	Non Inserito

<b>Volume – Pianta attuale</b>			
Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b>		Agricolo e abitativo
	<b>Modifiche successive</b>		
	<b>Usi attuali</b>		Agricolo e abitativo
	<b>Uso consentito</b>		Agricolo e abitazione temporanea
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento PEAM</b>		Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>		Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra, intonaco
<b>Struttura originaria dell'elemento del patrimonio edilizio agro-montano misure indicative stimate a vista</b>		<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>
		8 m	6,5 m
		<b>Note:</b> La finalità è conservare o ripristinare le forme e gli elementi della costruzione e favorirne l'uso moderno migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive	
<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>			
		<b>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.</b> <b>ampliamento laterale,</b>	
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>		<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>
		6 m	3 m
<b>RISTRUTTURAZIONE INTERNA</b>			
<b>Categoria di intervento</b>			
<b>Sopraelevazione</b>	0,5 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

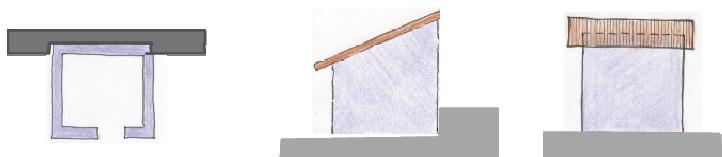
<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Stravino</b>	<b>P. f. 1375</b>	<b>26 A</b>

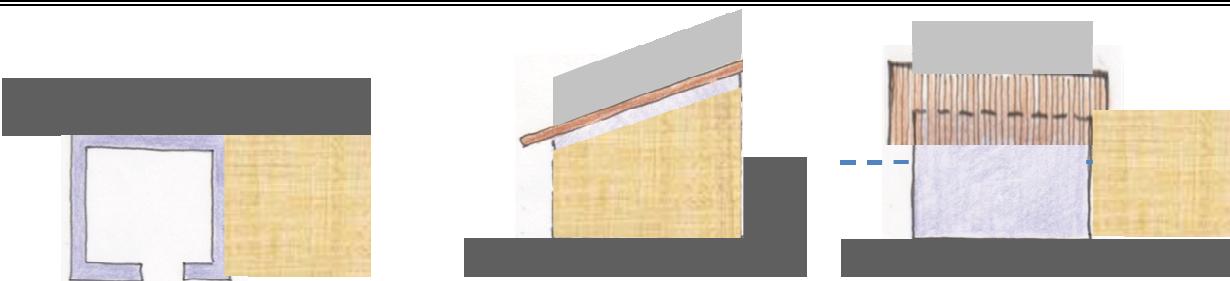
<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
2 piani 1 falda	Fra 1920 e 1991	deposito	isolata

**Documentazione fotografica**

<b>Estratto carta tecnica</b>	<b>Estratto catasto 1850</b>
Lat.46°00'45,88"N Long.10°57'49,56"E	Non presente

<b>Volume – Pianta attuale</b>	
Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b>
	DEPOSITO AGRICOLO
	<b>Modifiche successive</b>
	MODIFICA DEL PRIMO PIANO
	<b>Usi attuali</b>
	DEPOSITO AGRICOLO
	<b>Uso consentito</b>
	DEPOSITO AGRICOLO ABITAZIONE TEMPORANEA
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento PEAM</b>
	MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>
	MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE

<b>Struttura originaria dell'elemento del patrimonio edilizio agro-montano -misure medie indicative stimate a vista</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg .</b>	<b>Lung.</b>
	4,5 ml	4ml	4,5ml
			<b>Note</b> La finalità è conservare o ripristinare le forme e gli elementi della costruzione e favorirne l'uso moderno migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive.

<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>			
	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>

<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO</b>		
<b>Sopraelevazione</b>	1,5 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P. f. 1845</b>	<b>28 A</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
1 piano 1 Falda	Fra 1850 e 1991	Nessuno	Accessibile da via pubblica

**Documentazione fotografica****Estratto carta tecnica**

<b>Lat.46°0'39,80"N</b>	<b>Long.10°57'48,73"E</b>	<b>Non presente</b>
-------------------------	---------------------------	---------------------



<b>Schema Pianta attuale</b>	
Definire pianta in scala 1:200 rilievata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b> DEPOSITO AGRICOLO
	<b>Modifiche successive</b>
<b>Stima del Volume attuale</b> mc 67,5	<b>Usi attuali</b> NESSUNO
	<b>Uso consentito</b> . FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b> Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra, intonaco
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>

<b>Categoria di intervento</b>	Rudere recuperabile
<b>Della superficie utile finale almeno il 60 % va destinato a supporto delle attività agricole</b>	

<b>Struttura originaria dell'elemento RECA -misure medie indicative stimate a vista</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	3 ml	5 ml	4,5 ml
	Not: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

<b>Ampliamento non compatibile</b>			
	<b>Misure approssimative eventuale ampliamento - Nord</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>

<b>Categoria di intervento</b>	Rudere recuperabile		
<b>Sopraelevazione</b>	0 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Stravino</b>	<b>P. ed. 319</b>	<b>28 B</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
2 livelli 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica



<b>Estratto carta tecnica</b>	<b>Estratto catasto 1850</b>
Lat. 46°43.42"N Long. 10°58'23.31"E	Non Inserito

**Descrizione e note :** usi originari, modifiche successive, usi attuali, materiali ed elementi costruttivi, ecc

**Volume originario ampliato e trasformato in abitazione**

**Ampliamento ammesso 200 mc a cui vanno sottratti quelli già eventualmente realizzati in sopraelevazione, lateralmente o a piano interrato, l'ampliamento residuo potrà essere realizzato per il 50% a quota di piano terra**

**Sono ammesse ulteriori ridotte addizioni finalizzate ad adeguamenti tecnici per il risparmio energetico**

<b>Indicazioni progettuali sulla porzione originaria</b>	<b>note</b>
Le pareti esterne per le porzioni che risalgono al corpo originario vanno trattate con gli stessi criteri che il PRG definisce per quelle degli edifici a “risanamento” nei Centri Storici, evitando comunque la applicazione di poggioli.	vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO
<b>Indicazioni progettuali sulla porzione recente</b>	
I materiali e gli elementi costruttivi da utilizzare, anche nella rimanente parte esterna dell'edificio devono essere di tipo tradizionale <ul style="list-style-type: none"> <li>• Manto di copertura in cotto</li> <li>• Ante esterne dei serramenti in legno al naturale o mordenizzato</li> <li>• Intonaci lasciati al naturale, bianchi, o colorati nelle tinte chiare delle terre</li> </ul>	

**Destinazioni d'uso ammesse**

**Agricola e abitazione temporanea**

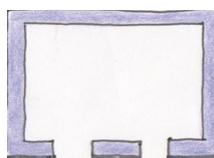
<b>Categoria di intervento</b>	Risanamento edilizio con ampliamento		
<b>Sopraelevazione</b>	1 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

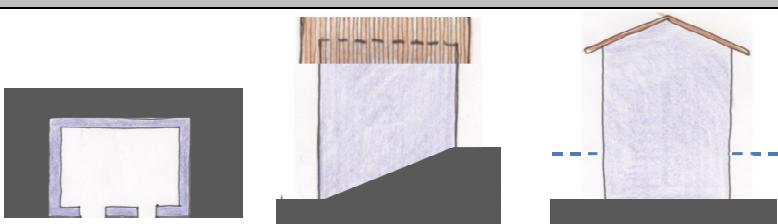
<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Stravino</b>	<b>P. f. 1360/1</b>	<b>29 A</b>

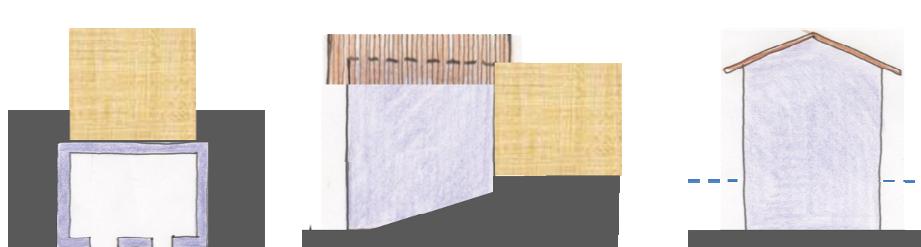
<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
2 livelli 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	Deposito	Accessibile da via pubblica



<b>Estratto carta tecnica</b>	<b>Estratto catasto 1850</b>
Lat. 46°42.58"N Long. 10°58'3.40"E	Non Inserito

<b>Schema Pianta attuale</b>	
Definire pianta in scala 1:200 rilevata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b>
	<b>Modifiche successive</b>
<b>Stima del Volume attuale</b>	<b>Usi attuali</b>
<b>280 mc</b>	<b>Uso consentito</b>
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b>
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>

<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> misure indicative stimate a vista	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	7 m	5 m	8 m
	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

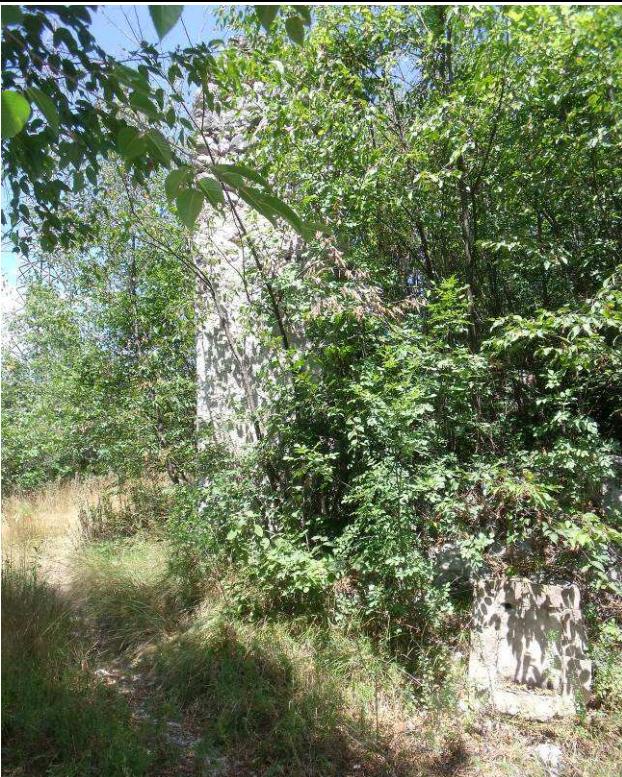
<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>			
	<b>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.</b>		
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	6 m	4 m	4 m

<b>Sopraelevazione eventuale massima</b>	1 m	<b>Superficie utile abitativa temporanea minore del 40% della SUN</b>	MAX 30 mq
--	-----	---	-----------

<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISANAMENTO CON AMPLIAMENTO</b>		
<b>Sopraelevazione</b>	1 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Stravino</b>	<b>P. ed. 179</b>	<b>30 A</b>

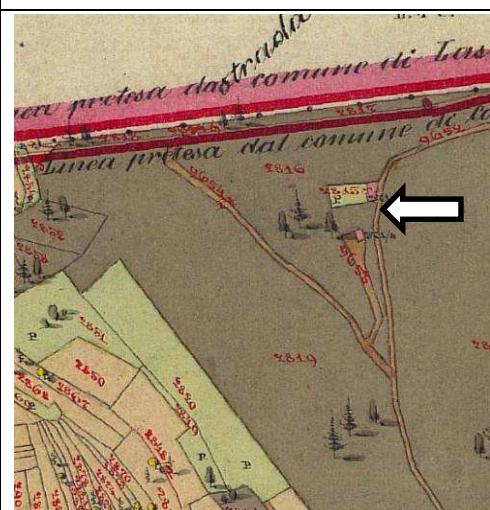
<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
2 livelli 2 falde	Ante 1850	nessuno	Accessibile da via pubblica

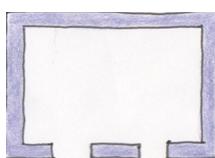
**Documentazione fotografica****Estratto carta tecnica****Estratto catasto 1850**

Lat.46°00'42,55"N

Long.10°59'17,57"E

presente



<b>Schema Pianta attuale</b>	
Definire pianta in scala 1:200 rilevata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b> DEPOSITO AGRICOLO
	<b>Modifiche successive</b>
<b>Stima del Volume attuale</b> mc 238	<b>Usi attuali</b> NESSUNO
	<b>Uso consentito</b> FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b> MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>

<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> misure medie indicative stimate a vista	-			<b>Altezza</b>	<b>Larg .</b>	<b>Lung.</b>
	7 m	4 m	8,5			
				Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

<b>ampliamento non compatibile</b>			
			

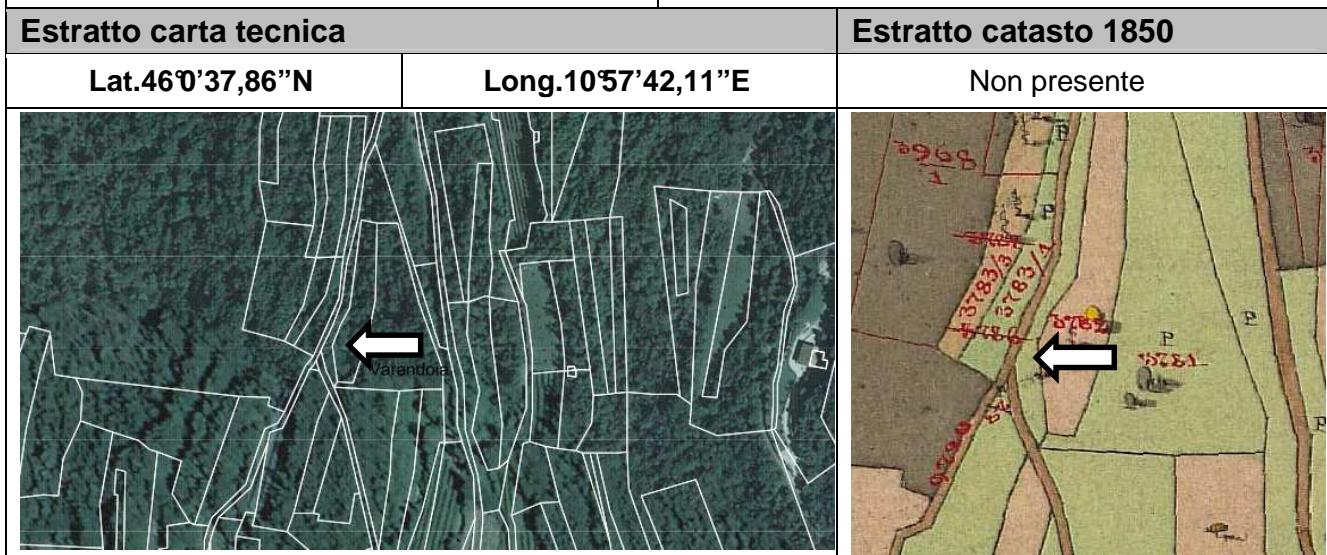
  

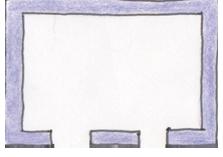
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento - Nord</b>	-			<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>

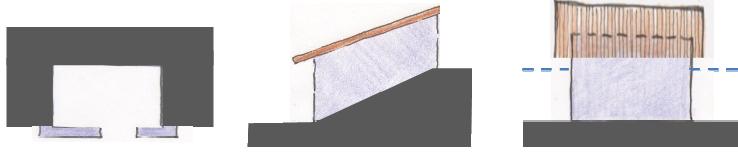
<b>Categoria di intervento</b>	<b>Rudere recuperabile</b>		
<b>Sopraelevazione</b>	0 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P. ed. 1489/3</b>	<b>31 A</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
1 piano 1 falda	Fta 1850 e 1991	nessuno	Accessibile da via pubblica



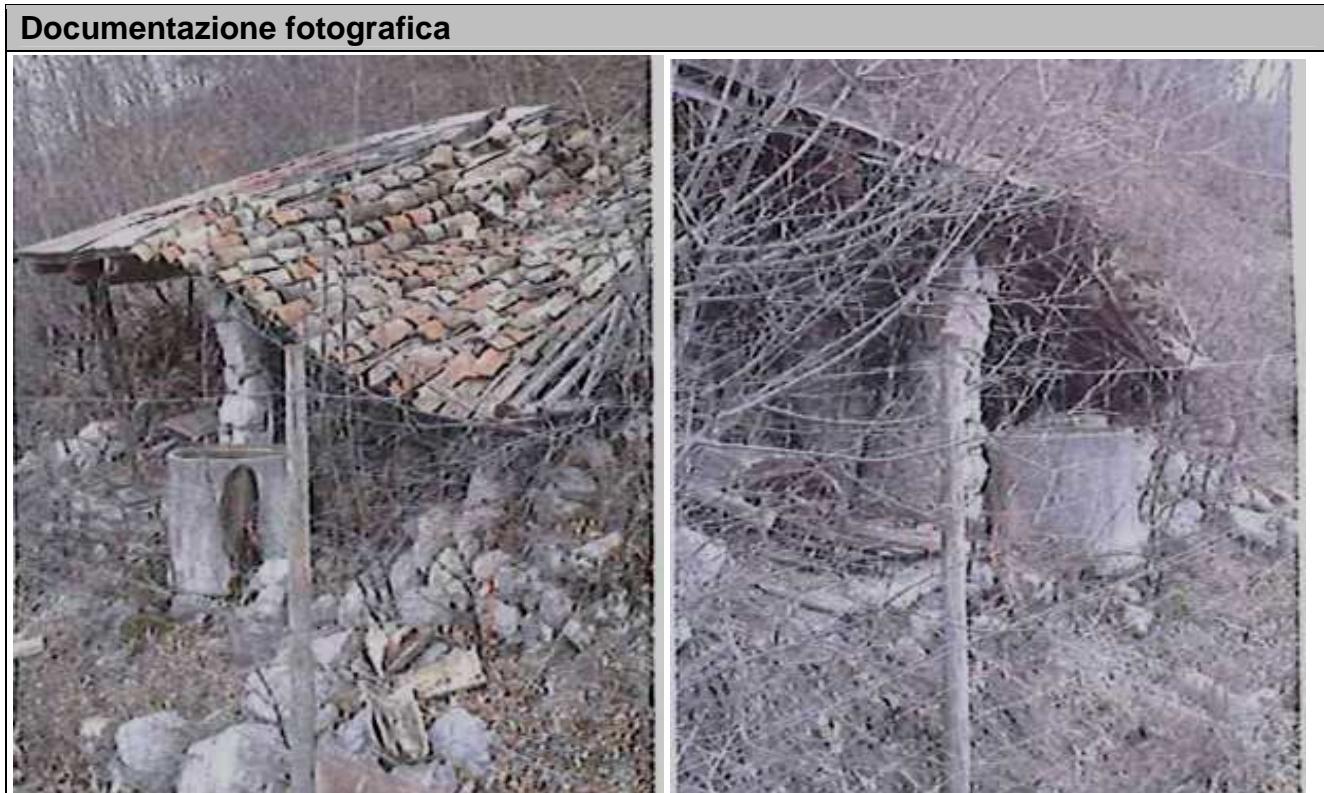
<b>Schema Pianta attuale</b>	
Definire pianta in scala 1:200 rilevata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b> DEPOSITO AGRICOLO
	<b>Modifiche successive</b>
	<b>Usi attuali</b> NESSUNO
	<b>Uso consentito</b> FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
<b>Stima del Volume attuale</b> mc 71	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b> MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b> MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE

<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> misure medie indicative stimate a vista	<b>Altezza</b>	<b>Larg .</b>	<b>Lung.</b>
	3,5 m	4,5 m	4,5 m
			Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO

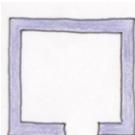
<b>Categoria di intervento</b>	<b>Rudere recuperabile</b>		
<b>Sopraelevazione</b>	0 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

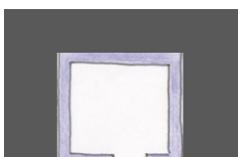
<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P. ed. 587</b>	<b>32 A</b>

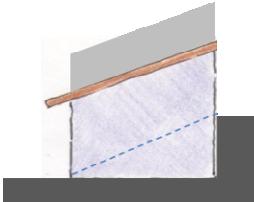
<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
1 livello 1 falda	Fra il 1920 ed il 1991	nessuno	Accessibile da via pubblica



<b>Estratto carta tecnica</b>	<b>Estratto catasto 1850</b>
Lat. 46°41'19"N Long. 10°57'47.06"E	Non presente

<b>Schema Pianta attuale</b>		
Definire pianta in scala 1:200 rilevata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b>	Agricolo
	<b>Modifiche successive</b>	
<b>Stima del Volume attuale</b> <b>mc 60</b>	<b>Usi attuali</b>	nessuno
	<b>Uso consentito</b>	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b>	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> misure indicative stimate a vista	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	3 m	4 m	5 m
<b>Volume attuale entro i pilastri della tettoia</b>	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		
			

<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>		
		
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>
	3 m	4 m

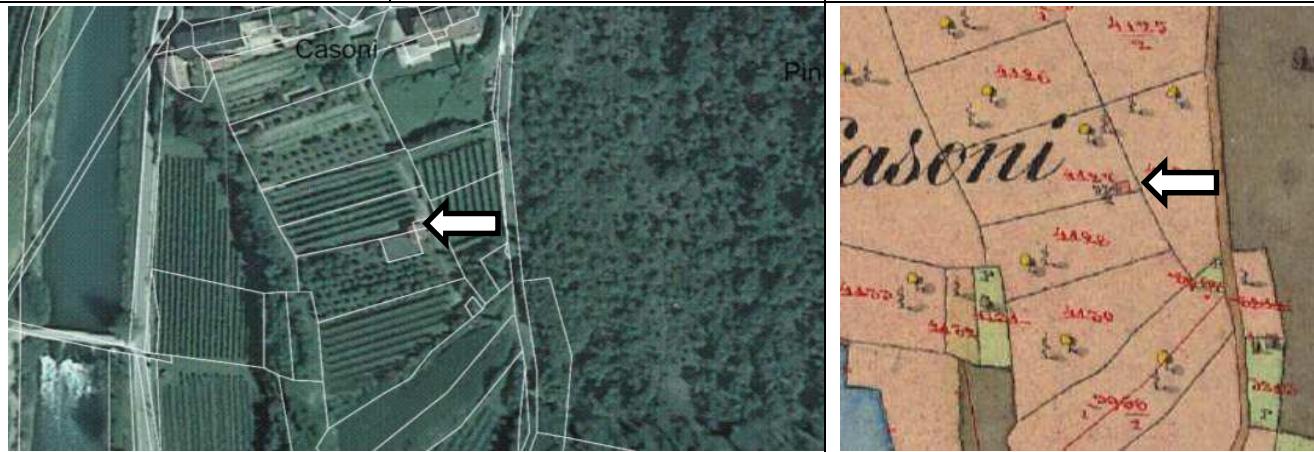
<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE TOTALE</b>		
<b>Sopraelevazione</b>	1 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

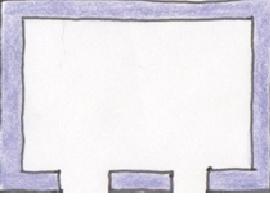
<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P. ed. 319</b>	<b>33 A</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
2 livelli 2 falde	Fra il 1850 e il 1920	deposito	Accessibile da via pubblica

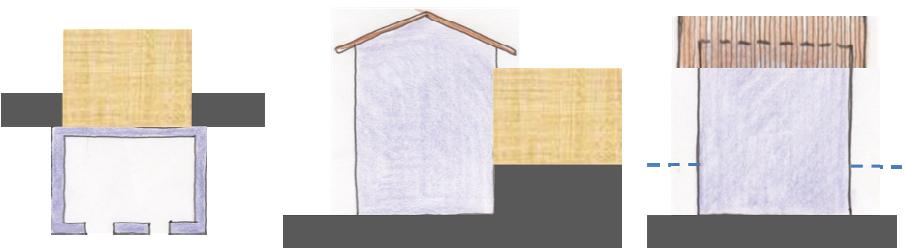
**Documentazione fotografica****Estratto carta tecnica**

<b>Lat.</b> 46°0'40.95"N	<b>Long.</b> 10°57'29.54"E	<b>Estratto catasto 1850</b>
		Non Inserito



<b>Schema Pianta attuale</b>		
Definire pianta in scala 1:200 rilevata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b>	Agricolo
	<b>Modifiche successive</b>	Aggiunta deposito interrato R
<b>Stima del Volume attuale</b>	<b>Usi attuali</b>	DEPOSITO
<b>105 mc</b>	<b>Uso consentito</b>	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b>	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

<b>Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	6 m	3,5 m	5 m
			<p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>

<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>		
		<p><b>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale,</b></p>
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>
	3 m	3,5 m
		4,5 m

<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE INTERNA CON AMPLIAMENTO</b>		
<b>Sopraelevazione</b>	1 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P. ed. 318</b>	<b>84 A</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
1 livello 1 falda	fra il 1920 ed il 1991		Accessibile da via pubblica



<b>Estratto carta tecnica</b>	<b>Estratto catasto 1850</b>
Lat. 46°0'39.98"N	Long. 10°57'30.21"E
Non Inserito	

**Schema Pianta attuale**

Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  	<b>Usi originari</b>	Agricolo
	<b>Modifiche successive</b>	Consistenti rimaneggiamenti
	<b>Usi attuali</b>	DEPOSITO
	<b>Uso consentito</b>	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
<b>Stima del Volume attuale</b> 61 mc	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b>	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> misure indicative stimate a vista	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	3 m	4,5 m	4,5 m
	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

**Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile**

	<b>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.</b> ampliamento laterale,
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>	<b>Altezza</b> <b>Larg.</b> <b>Lung.</b> 2,5 m    5 m    2,5 m

<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE TOTALE</b>		
<b>Sopraelevazione</b>	1 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P. f. 1949</b>	<b>40 A</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
1 livello 1 falda	Fra il 1920 ed il 1991	deposito	<b>Accessibile da via pubblica</b>

**Documentazione fotografica****Estratto carta tecnica****Estratto catasto 1850**

Lat. 46°30'43"N

Long. 1057'39.03"E

Non Inserito



<b>Schema Pianta attuale</b>	
Definire pianta in scala 1:200 rilievata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b> Agricolo
	<b>Modifiche successive</b>
	<b>Usi attuali</b> DEPOSITO
	<b>Uso consentito</b> FUNZIONI AGRICOLE E DI SUPPORTO ALLA RESIDENZA
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b> Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
<b>Stima del Volume attuale</b> mc 105	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b> Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

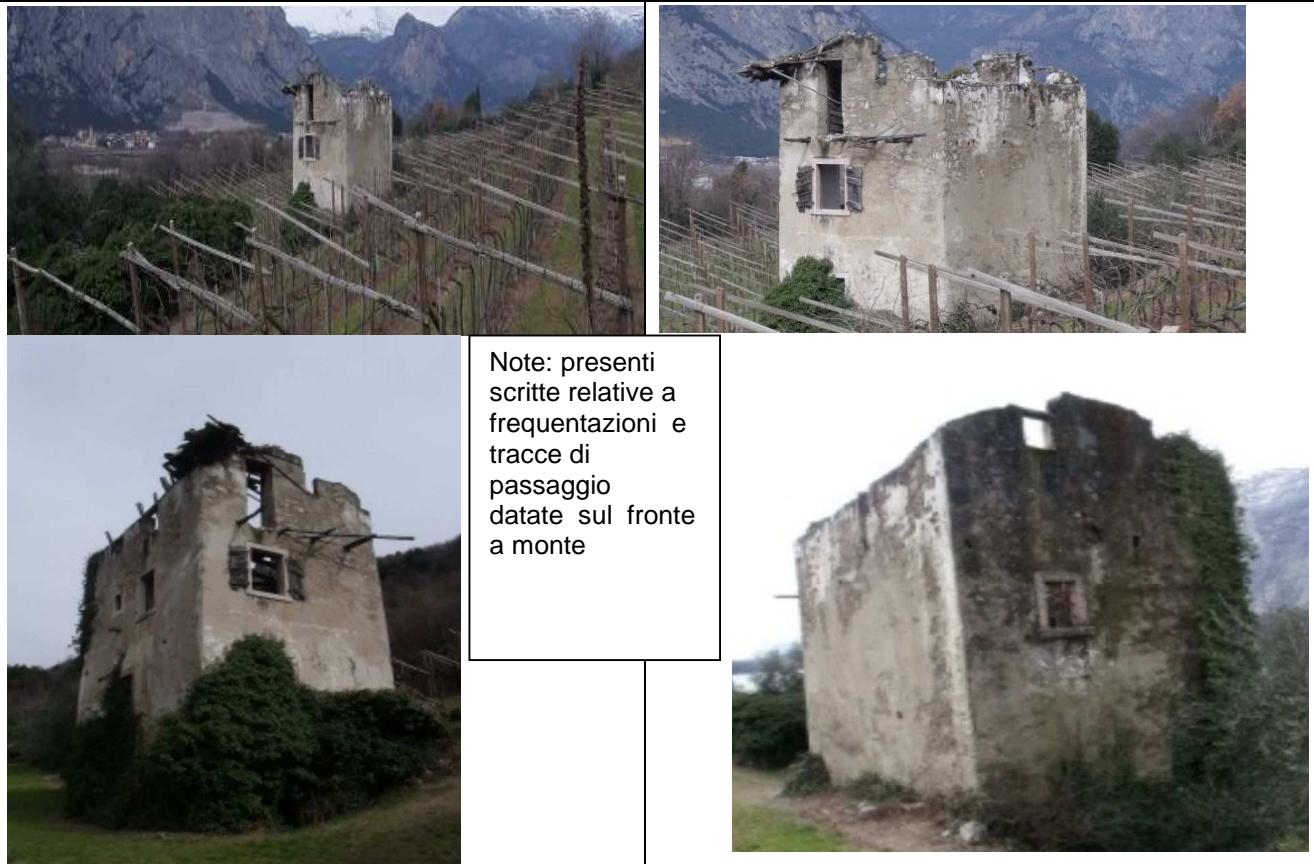
<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> misure indicative stimate a vista	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	3 m	5 m	7 m
			<b>Nota:</b> vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2

<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>			
			<b>ampliamento laterale, superficie a vista. in legno,</b>
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>		<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>
		3 m	5 m
			4 m

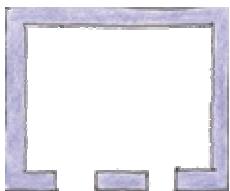
<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE TOTALE CON AMPLIAMENTO</b>		
<b>Sopraelevazione</b>	1 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P. ed. 316</b>	<b>41 A</b>

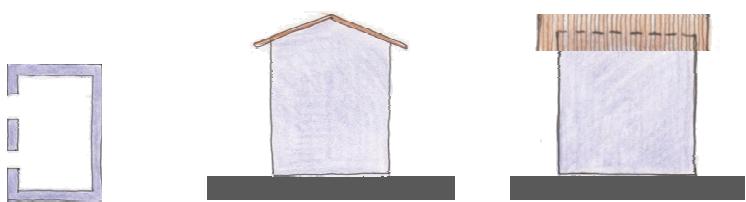
<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
3 livelli 2 falde	Prima del 1850	nessuno	Accessibile da via pubblica

**Documentazione fotografica**

<b>Estratto carta tecnica</b>	<b>Estratto catasto 1850</b>
Lat. 46°0'30.18"N Long. 10°57'28.26"E	Inserito

<b>Schema Pianta attuale</b>	
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b> Agricolo e abitativo
	<b>Modifiche successive</b>
	<b>Usi attuali</b> NESSUNO
<b>Stima del Volume attuale</b> <b>224 mc</b>	<b>Uso consentito</b> FUNZIONI AGRICOLE
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento PEAM</b> PIETRA A VISTA, TAVOLATO IN LEGNO, MANTO DI COPERTURA IN COTTO, ANTE IN LEGNO, CONTORNI IN PIETRA
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>

<b>Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	8 m	4 m	7 m
			<b>Nota:</b> vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2

<b>Schema del volume recuperabile</b>			
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>		<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>
			

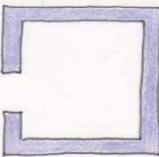
<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO RUDERE RECUPERABILE</b>		
<b>Sopraelevazione</b>	1 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

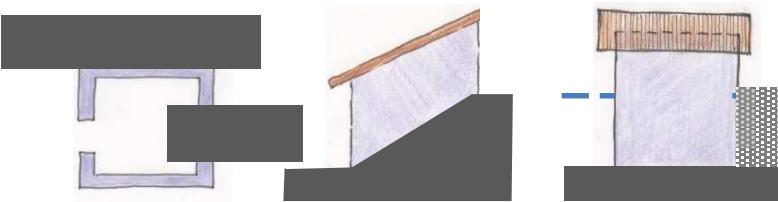
<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P. ed. 536</b>	<b>42 A</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
2 livelli 1 falda	fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica



<b>Estratto carta tecnica</b>	<b>Estratto catasto 1850</b>
Lat. 46°29'71"N Long. 10°57'45.33"E	Non Inserito

<b>Schema Pianta attuale</b>	
Definire pianta in scala 1:200 rilievata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b> Agricolo
	<b>Modifiche successive</b> Ampliamento laterale modifica del tetto R
	<b>Usi attuali</b> DEPOSITO
	<b>Uso consentito</b> FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b> Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
<b>Stima del Volume attuale</b>  Mc 91	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b> Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra, intonaco

<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> misure indicative stimate a vista	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	4,5 m	4,5 m	4,5 m
	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>	
	Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. Ampliamento laterale, superficie a vista. in legno
Nell'eventuale rifacimento del tetto vs realizzata una gronda non piana	
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>	<b>Altezza</b>
	3 m
	<b>Larg.</b>
	4,5 m
	<b>Lung.</b>
	5 m

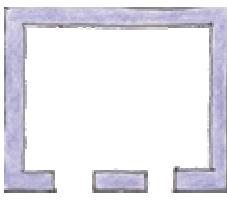
<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISANAMENTO CON AMPLIAMENTO</b>		
<b>Sopraelevazione</b>	1,5 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P. ed. 316</b>	<b>43 A</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
2 livelli 2 falde	Prima del 1850	nessuno	Accessibile da via pubblica



<b>Estratto carta tecnica</b>	<b>Estratto catasto 1850</b>
Lat. 46°29'65"N Long. 10°57'27.97"E	Non Inserito

<b>Schema Pianta attuale</b>	
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b> Agricolo
	<b>Modifiche successive</b> Riduzione a rudere recuperabile
<b>Stima del Volume attuale</b>	<b>Usi attuali</b> NESSUNO
<b>440 mc</b>	<b>Uso consentito</b> FUNZIONI AGRICOLE
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b> Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>

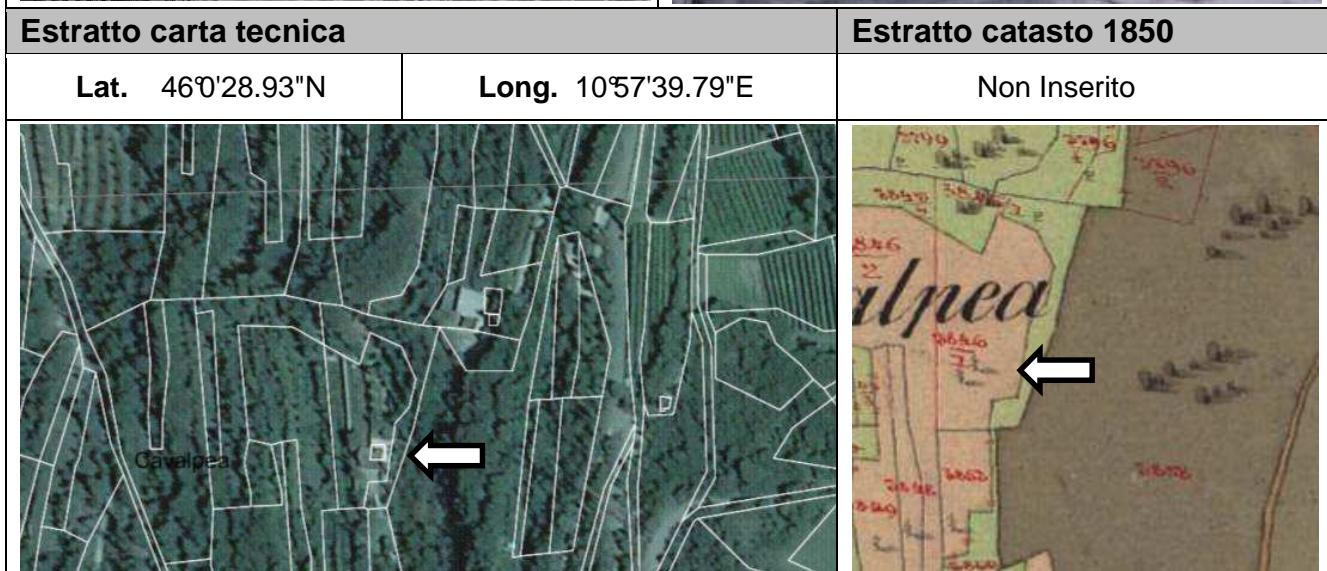
<b>Struttura originaria dell'elemento del patrimonio edilizio agro-montano misure indicative stimate a vista</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	7 m	6 m	10,5 m
	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

<b>Schema del volume recuperabile</b>			
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
			

<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE RUDERE RECUPERABILE</b>		
<b>Sopraelevazione</b>	1 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P. ed. 475</b>	<b>45 B</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
2 livelli 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	deposito e abitazione	Accessibile da via pubblica



**Descrizione e note :** usi originari, modifiche successive, usi attuali, materiali ed elementi costruttivi, ecc

**Volume originario ampliato e trasformato in abitazione**

**Ampliamento ammesso 200 mc a cui vanno sottratti quelli già eventualmente realizzati in sopraelevazione, lateralmente o a piano interrato, l'ampliamento residuo potrà essere realizzato per il 50% a quota di piano terra**

**Sono ammesse ulteriori ridotte addizioni finalizzate ad adeguamenti tecnici per il risparmio energetico**

Indicazioni progettuali sulla porzione originaria	note
Le pareti esterne per le porzioni che risalgono al corpo originario vanno trattate con gli stessi criteri che il PRG definisce per quelle degli edifici a “risanamento” nei Centri Storici, evitando comunque la applicazione di poggioli.	vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO
Indicazioni progettuali sulla porzione recente	

CATEGORIA DI INTERVENTO	Risanamento conservativo con ampliamento		
SOPRAELEVAZIONE	1	SUN ABITATIVA TEMPORANEA	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P. f 1814</b>	<b>46 A</b>

Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
1 livello 1 falda	fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblic

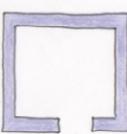
**Documentazione fotografica****Estratto carta tecnica****Estratto catasto 1850**

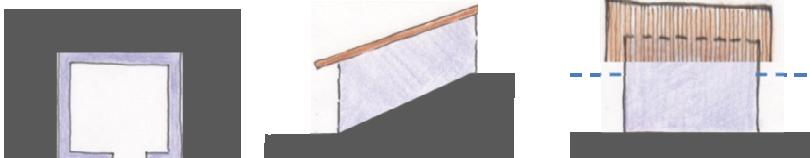
Lat. 46°0'28.55"N

Long. 10°57'52.18"E

Non Inserito



<b>Schema Pianta attuale</b>	
Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b> Agricolo
	<b>Modifiche successive</b>
<b>Stima del Volume attuale</b> 63 mc	<b>Usi attuali</b> DEPOSITO
	<b>Uso consentito</b> FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b> Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b> Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> misure indicative stimate a vista	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	3,5	4 m	4,5 m
	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

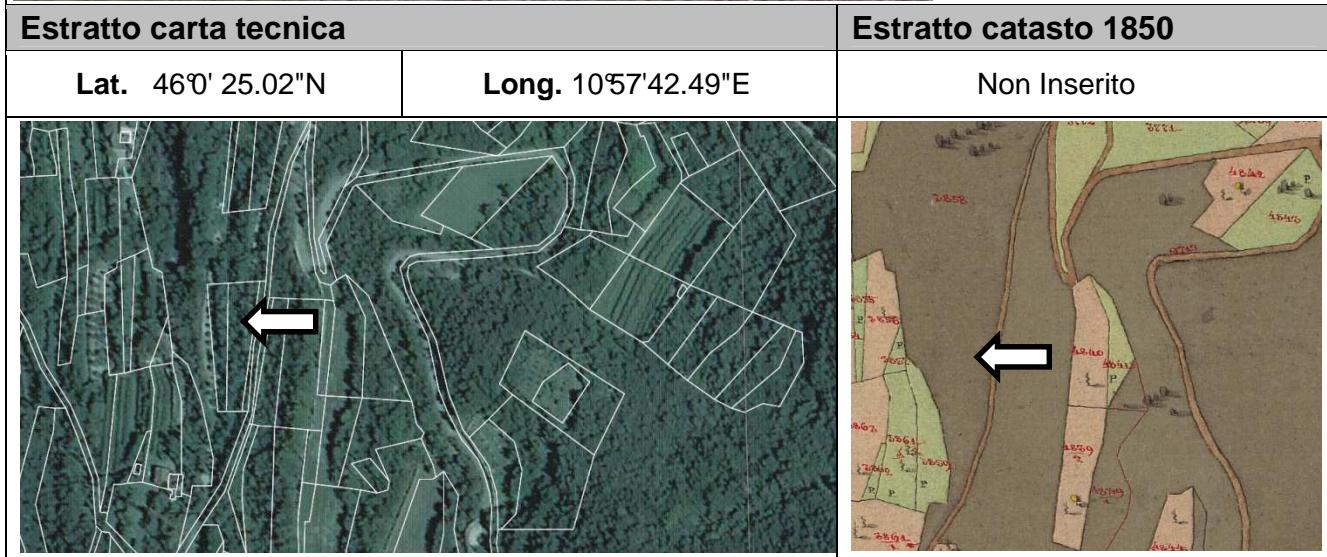
<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>			
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>		<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>
		3,5 m	4 m
		4 m	4 m

**Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale, sup a vista. in legno,**

<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE INTERNA CON AMPLIAMENTO</b>		
<b>Sopraelevazione</b>	1 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

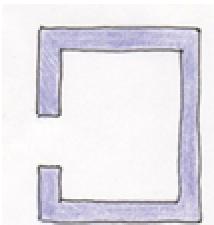
<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P. f. 1968</b>	<b>47 A</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
1 livello 1 falda	Fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica



**Schema Pianta attuale**

Definire pianta in scala 1:200  
rilevata in sede di progetto edilizio

**Stima del Volume attuale**

mc 44

**Usi originari**

Agricolo

**Modifiche successive****Usi attuali**

DEPOSITO

**Uso consentito**

FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA

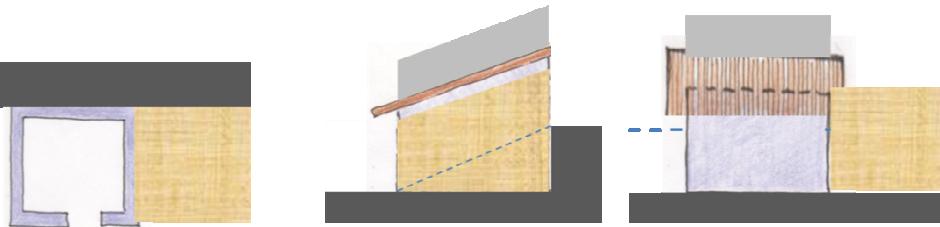
**Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA**

Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,

**Elementi costruttivi per l'ampliamento**

Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> misure indicative stimate a vista	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	2,5 m	3,5 m	5 m
			<p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>

**Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile****Misure approssimative eventuale ampliamento****Altezza**

Larg.

Lung.

2,5 m

3,5

4 m

<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE TOTALE CON AMPLIAMENTO</b>		
<b>Sopraelevazione</b>	2,5 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P. ed. 534</b>	<b>48 A</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
1 livello 1 falda	fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica



<b>Estratto carta tecnica</b>	<b>Estratto catasto 1850</b>
Lat. 46°0'22.96"N Long. 10°57'39.71"E	Non Inserito

<b>Schema Pianta attuale</b>		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b>	Agricolo
	<b>Modifiche successive</b>	
<b>Stima del Volume attuale</b>	<b>Usi attuali</b>	DEPOSITO
<b>45 mc</b>	<b>Uso consentito</b>	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b>	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> misure indicative stimate a vista	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	2.5	3 m	6 m
			<p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>

<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>		
		<p><b>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale, sup a vista. in legno</b></p>
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>
	3,5 m	3 m
	<b>Lung.</b>	4 m

<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE TOTALE</b>		
<b>Sopraelevazione</b>	1,5 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P. ed. 622</b>	<b>52 A</b>

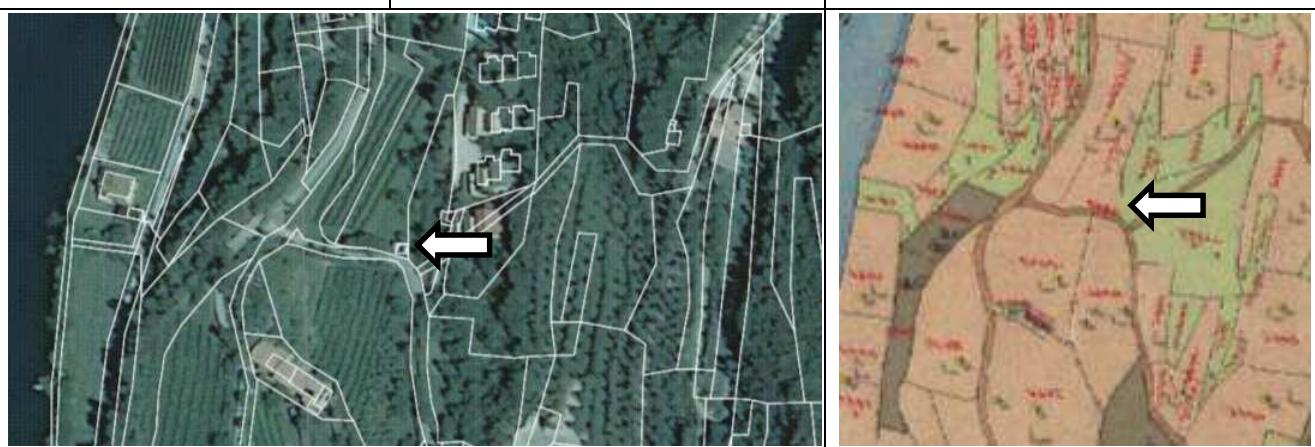
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	Deposito	Accessibile da via pubblica

**Documentazione fotografica****Estratto carta tecnica****Estratto catasto 1850**

Lat. 46°20'09.1"N

Long. 10°57'28.23"E

Non Inserito



<b>Schema Pianta attuale</b>	
Definire pianta in scala 1:200 rilevata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b> Agricolo
	<b>Modifiche successive</b> Tagliato con tetto piano
<b>Stima del Volume attuale</b>	<b>Usi attuali</b> DEPOSITO
<b>96 mc</b>	<b>Uso consentito</b> FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b> Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b> Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

<b>Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	6 m	4 m	4 m
 Danneggiato è stato colpito da un mezzo di trasporto			<p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>

<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>			
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>

data la necessità di allargamento della strada comunale, è necessario proporre l'allontanamento del fabbricato dallo spazio pubblico, mantenendo la muratura laterale, residua del fronte nord.

<b>Categoria di intervento</b>	Ristrutturazione con ampliamento		
<b>Sopraelevazione</b>	1 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P. ed. 549</b>	<b>53 A</b>

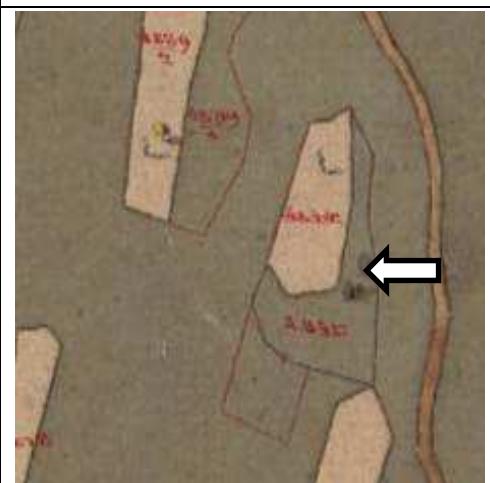
<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
2 livelli 1 falda	fra il 1920 ed il 1991	Agricolo	Accessibile da via pubblica

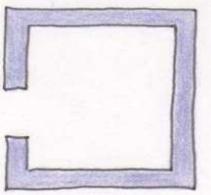
**Documentazione fotografica****Estratto carta tecnica****Estratto catasto 1850**

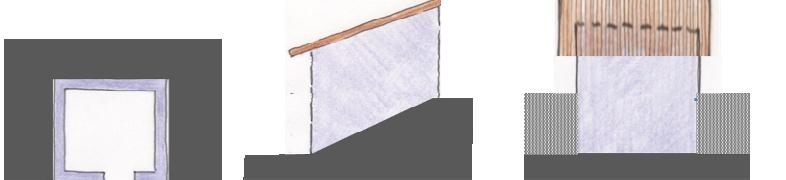
Lat. 46°20'20.70"N

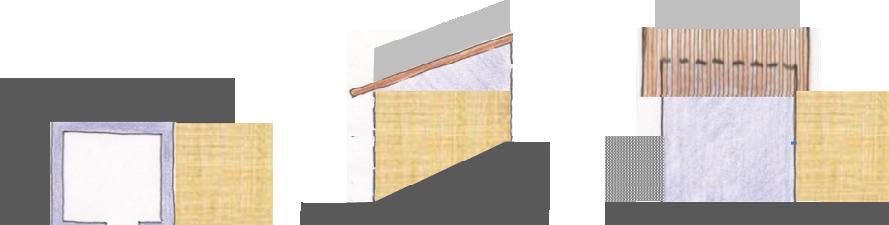
Long. 105°57'47.68"E

Non Inserito



<b>Schema Pianta attuale</b>	
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b> Agricolo
	<b>Modifiche successive</b> Sistemazione a tetto piano
	<b>Usi attuali</b> DEPOSITO
	<b>Uso consentito</b> FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
<b>Stima del Volume attuale</b>  112 mc	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b> Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b> Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

<b>Struttura originaria dell'elemento RECA le misure indicative stimate a vista</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	5 m	5 m,	4,5m
	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>			
	Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. Ampliamento laterale, superficie a vista. in legno		
è stata realizzata in tempi recenti una copertura piana atipica, va riproposto un tetto con la pendenza originaria			
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	3 m	4,5 m	5 m

<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISANAMENTO CON AMPLIAMENTO</b>		
<b>Sopraelevazione</b>	0,5 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P. ed. 619</b>	<b>54 B</b>

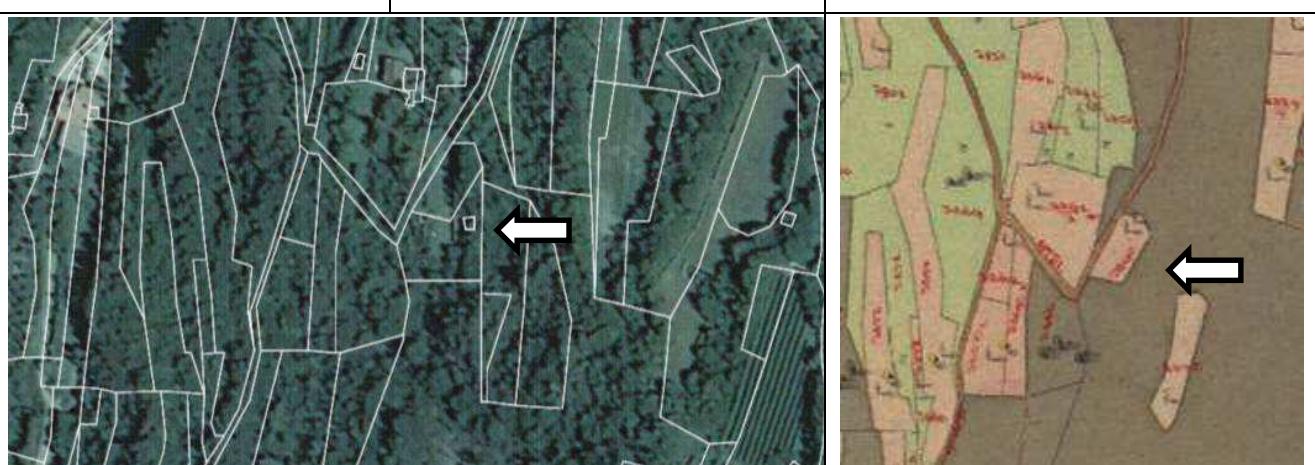
<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
1 livello 1 falda	Fra il 1920 e il 1991	deposito	

**Documentazione fotografica****Estratto carta tecnica****Estratto catasto 1850**

Lat. 46°0'20.52"N

Long. 10°57'41.86"E

Non Inserito



**Descrizione e note :** usi originari, modifiche successive, usi attuali, materiali ed elementi costruttivi, ecc

**Volume originario ampliato e trasformato in abitazione**

**Ampliamento ammesso 200 mc a cui vanno sottratti quelli già eventualmente realizzati in sopraelevazione, lateralmente o a piano interrato, l'ampliamento residuo potrà essere realizzato per il 50% a quota di piano terra**

**Sono ammesse ulteriori ridotte addizioni finalizzate ad adeguamenti tecnici per il risparmio energetico**

Indicazioni progettuali sulla porzione originaria	note
Le pareti esterne per le porzioni che risalgono al corpo originario vanno trattate con gli stessi criteri che il PRG definisce per quelle degli edifici a “risanamento” nei Centri Storici, evitando comunque la applicazione di poggioli.	vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO
Indicazioni progettuali sulla porzione recente	<p>I materiali e gli elementi costruttivi da utilizzare, anche nella rimanente parte esterna dell'edificio devono essere di tipo tradizionale</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Manto di copertura in cotto</li> <li>• Ante esterne dei serramenti in legno al naturale o mordenizzato</li> <li>• Intonaci lasciati al naturale, bianchi, o colorati nelle tinte chiare delle terre</li> </ul>

CATEGORIA DI INTERVENTO	Risanamento conservativo con ampliamento		
Sopraelevazione	1,5 m	SUN ABITATIVA TEMPORANEA	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P. f. 2785</b>	<b>56 A</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
2 livelli 1 falda	Fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica



<b>Estratto carta tecnica</b>	<b>Estratto catasto 1850</b>
Lat. 46°15.10"N Long. 10°57'47.88"E	Non Inserito

<b>Schema pianta attuale</b>	
Definire pianta in scala 1:200 rilevata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b> Agricolo
	<b>Modifiche successive</b> Lavori di sistemazione e adattamento
	<b>Usi attuali</b> DEPOSITO
	<b>Uso consentito</b> FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
<b>Stima del Volume attuale</b>  99 mc	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b> Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b> Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, intonaco

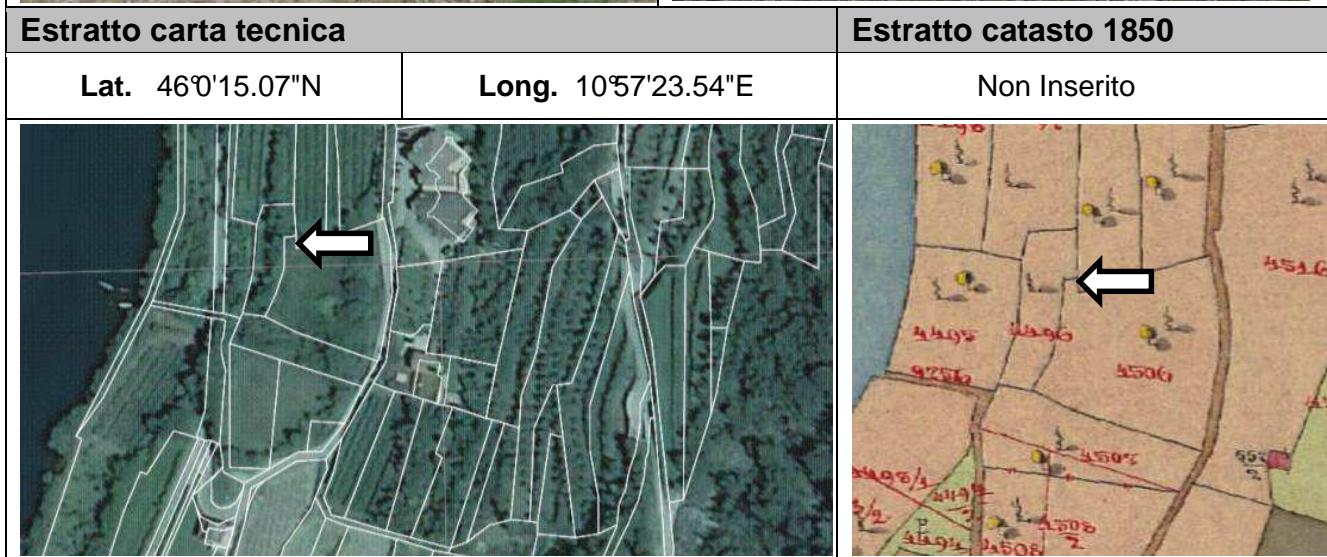
<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> misure indicative stimate a vista	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	5,5 m	4 m	4,5
	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>			
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	5 m	4 m	5 m
	Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. Ampliamento laterale, superficie a vista. in legno e pietra		

<b>Categoria di intervento</b>	Risanamento edilizio con ampliamento		
<b>Sopraelevazione</b>	1,5 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

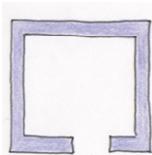
<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P. f. 2422 2432</b>	<b>58 A</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
2 livelli 1 falda	fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica



**Schema pianta attuale**

Definire pianta in scala 1:200  
rilevata in sede di progetto edilizio

**Stima del Volume attuale**

56 mc

**Usi originari**

Agricolo

**Modifiche successive**

Tagliato con copertura piana

**Usi attuali**

DEPOSITO

**Uso consentito**

FUNZIONI AGRICOLE

**Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento**Pietra a vista, tavolato in legno,  
manto di copertura in cotto, ante in legno,**Elementi costruttivi per l'ampliamento**Pietra a vista, tavolato in legno,  
manto di copertura in cotto, ante in legno, intonaco

<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> misure indicative stimate a vista	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	4 m	4 m	3, 5 m
			<p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>

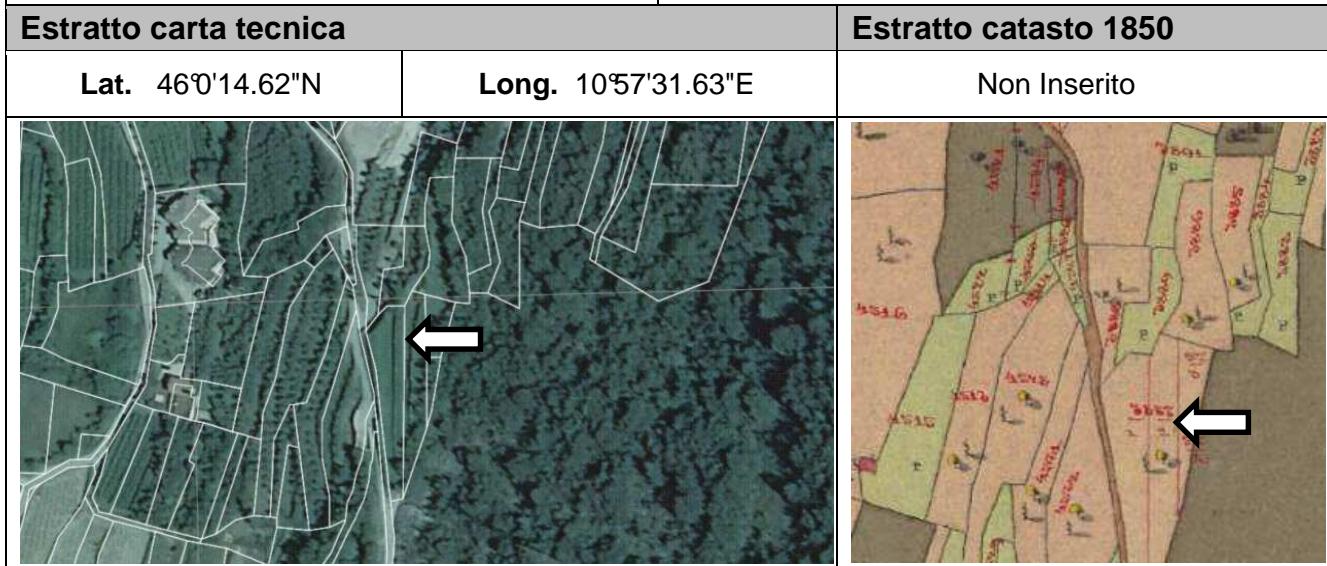
**Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile**

			<p>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. Ampliamento laterale, superficie a vista. in legno</p>
<p>è stato risistemato con una soletta orizzontale di copertura atipica</p>			
Misure approssimative eventuale ampliamento	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	3.5 m	4 m	3,5 m

<b>Categoria di intervento</b>	Risanamento edilizio con ampliamento		
<b>Sopraelevazione</b>		<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

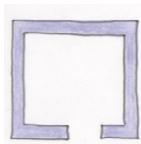
<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P. f. 2004</b>	<b>59 A</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
1 livello 1 falda	Fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica



**Schema pianta attuale**

Definire pianta in scala 1:200  
rilevata in sede di progetto edilizio

**Stima del Volume attuale****118 mc****Usi originari**

Agricolo

**Modifiche successive****Usi attuali****Uso consentito****Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA**

Pietra a vista, tavolato in legno,  
manto di copertura in cotto, ante in legno,

**Elementi costruttivi per l'ampliamento**

Pietra a vista, tavolato in legno,  
manto di copertura in cotto, ante in legno, intonaco

**Struttura originaria dell'elemento RECA  
misure indicative stimate a vista****Altezza****Larg.****Lung.**

3,5 m

4,5 m

7,5 m

			Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2
--	--	--	--

**Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile**

			Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale, sup a vista. in legno,
--	--	--	--

**Misure approssimative eventuale ampliamento****Altezza****Larg.****Lung.**

3,5 m

4,5 m

2,5 m

Categoria di intervento	RISANAMENTO CON AMPLIAMENTO		
Sopraelevazione	2,5 m	Sun abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

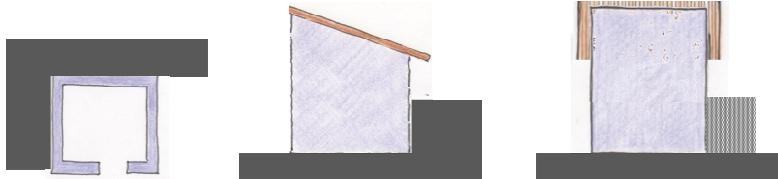
<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P. ed. 512</b>	<b>60 A</b>

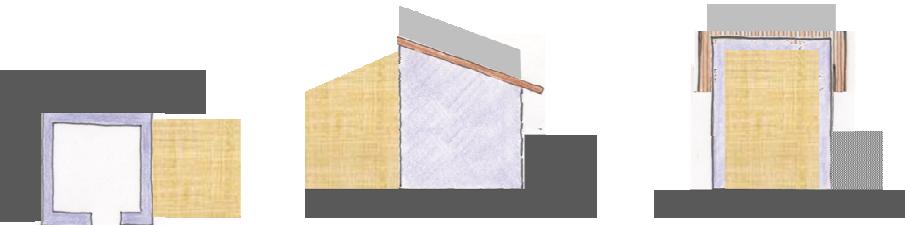
<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
Baito 2 livelli 1 falda	Fra il 1920 ed il 1991	Agricolo e abitativo	Isolato

**Documentazione fotografica**

<b>Estratto carta tecnica</b>	<b>Estratto catasto 1850</b>
Lat. 46°13'37.6"N Long. 10°57'44.72"E	Non Inserito

<b>Volume – Pianta attuale</b>		
Definire pianta in scala 1:200 rilievata in sede di progetto edilizio <b>112 mc</b>	<b>Usi originari</b>	Agricolo
	<b>Modifiche successive</b>	Ampliamento laterale – adattamento e sistemazione R
	<b>Usi attuali</b>	Agricolo e abitativo
	<b>Uso consentito</b>	Agricolo e abitazione temporanea
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento PEAM</b>	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

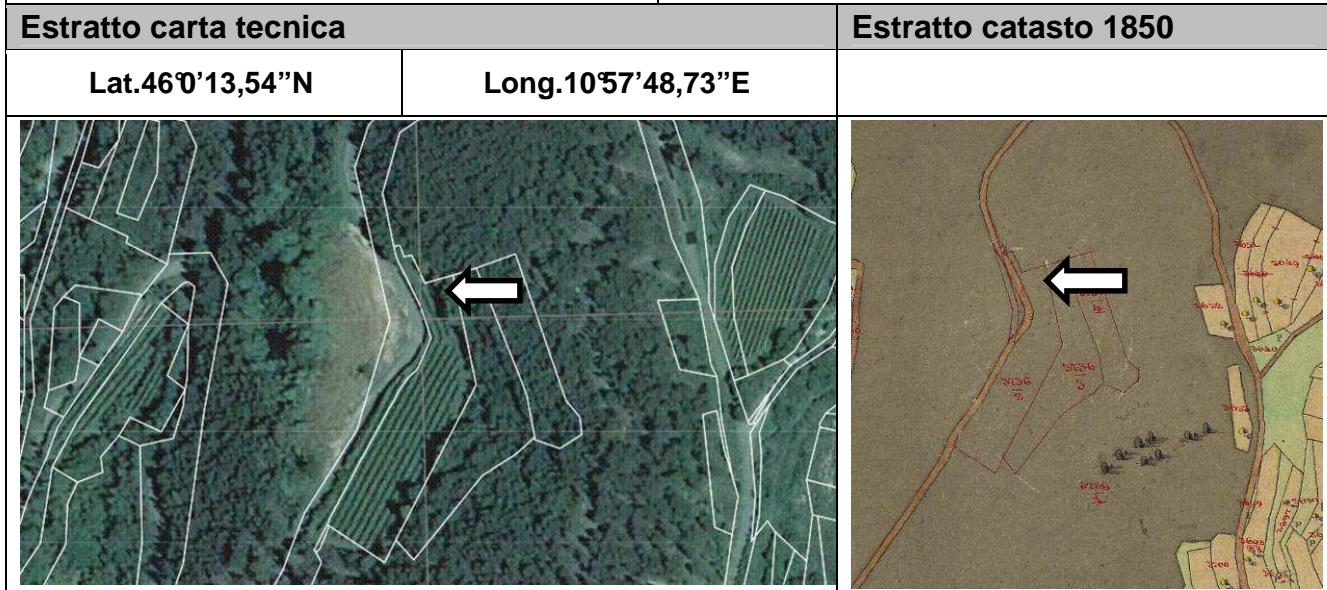
<b>Struttura originaria dell'elemento del patrimonio edilizio agro-montano misure indicative stimate a vista</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	5,5 m	4.5 m	4,5 m
	<b>Note:</b> La finalità è conservare o ripristinare le forme e gli elementi della costruzione e favorirne l'uso moderno migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive		

<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>		
	<b>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale, sop a vista. in legno,</b>	
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>
	5,5 m	4 m
		4 m

<b>Categoria di intervento</b>	Risanamento edilizio con ampliamento		
<b>Sopraelevazione</b>	1,5 m	<b>Su abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

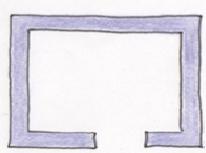
<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P. f. 1795</b>	<b>61 A</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
1 piano 1 falda	Fra 1850 e 1991	nessuno	Accessibile da via pubblica



**Schema pianta attuale**

Definire pianta in scala 1:200  
rilevata in sede di progetto edilizio

**Stima del Volume attuale**

mc 94,5

**Usi originari**

DEPOSITO AGRICOLO

**Modifiche successive****Usi attuali**

NESSUNO

**Uso consentito**

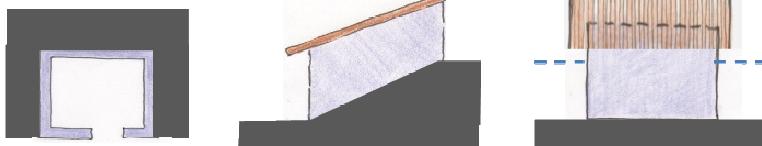
. FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA

**Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA**

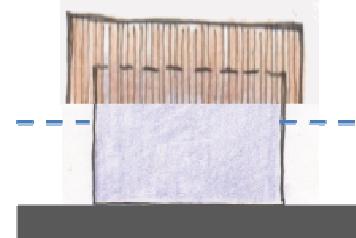
Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra, intonaco

**Elementi costruttivi per l'ampliamento****Struttura originaria dell'elemento RECA**  
misure indicative stimate a vista

Altezza	Larg .	Lung.
3,5	6	4,5



Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2

**ampliamento non compatibile**

Altezza	Larg.	Lung.

**Categoria di intervento**

Rudere recuperabile

**Sopraelevazione**

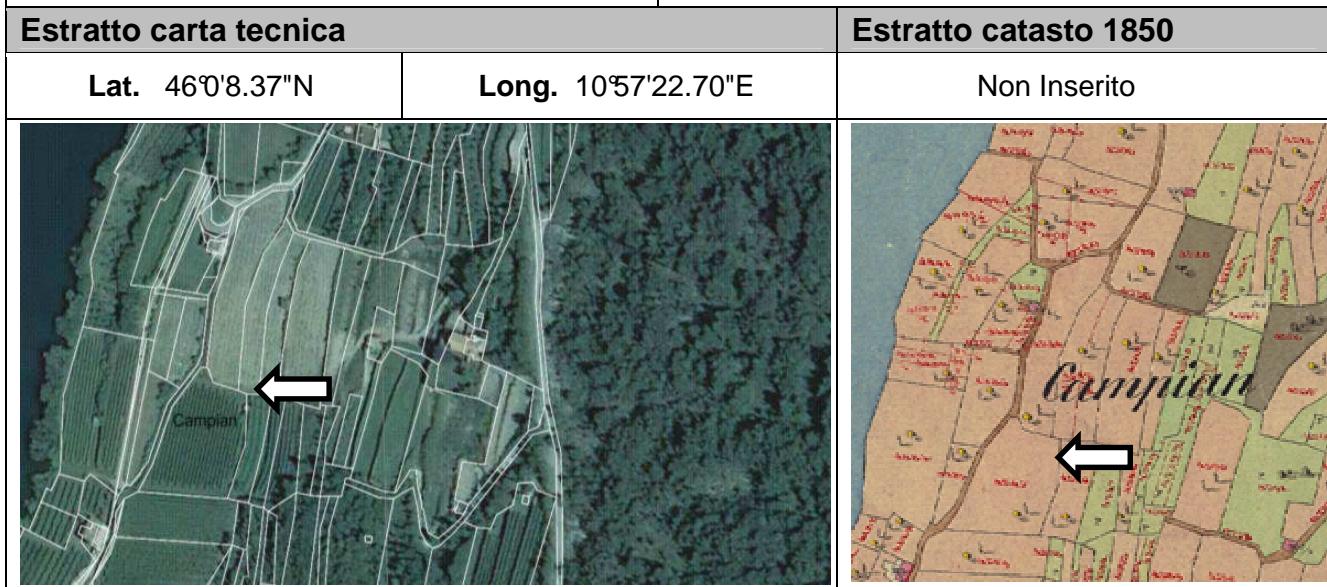
0 m

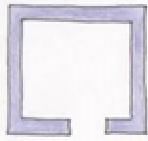
**Sun abitativa temporanea**

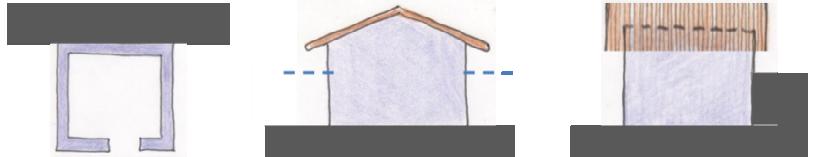
Capitolo 7 del Manuale Tipologico

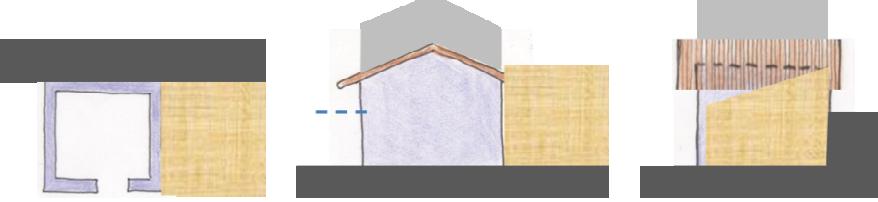
<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P. ed. 2468</b>	<b>65 A</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
2 livelli 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica



<b>Schema pianta attuale</b>	
Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b> AGRICOLO
	<b>Modifiche successive</b>
	<b>Usi attuali</b> DEPOSITO
	<b>Uso consentito</b> FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b> PIETRA A VISTA, MANTO DI COPERTURA IN COTTO, ANTE IN LEGNO,
<b>Stima del Volume attuale</b>  mc 56	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b> PIETRA A VISTA, TAVOLATO IN LEGNO, MANTO DI COPERTURA IN COTTO, ANTE IN LEGNO,

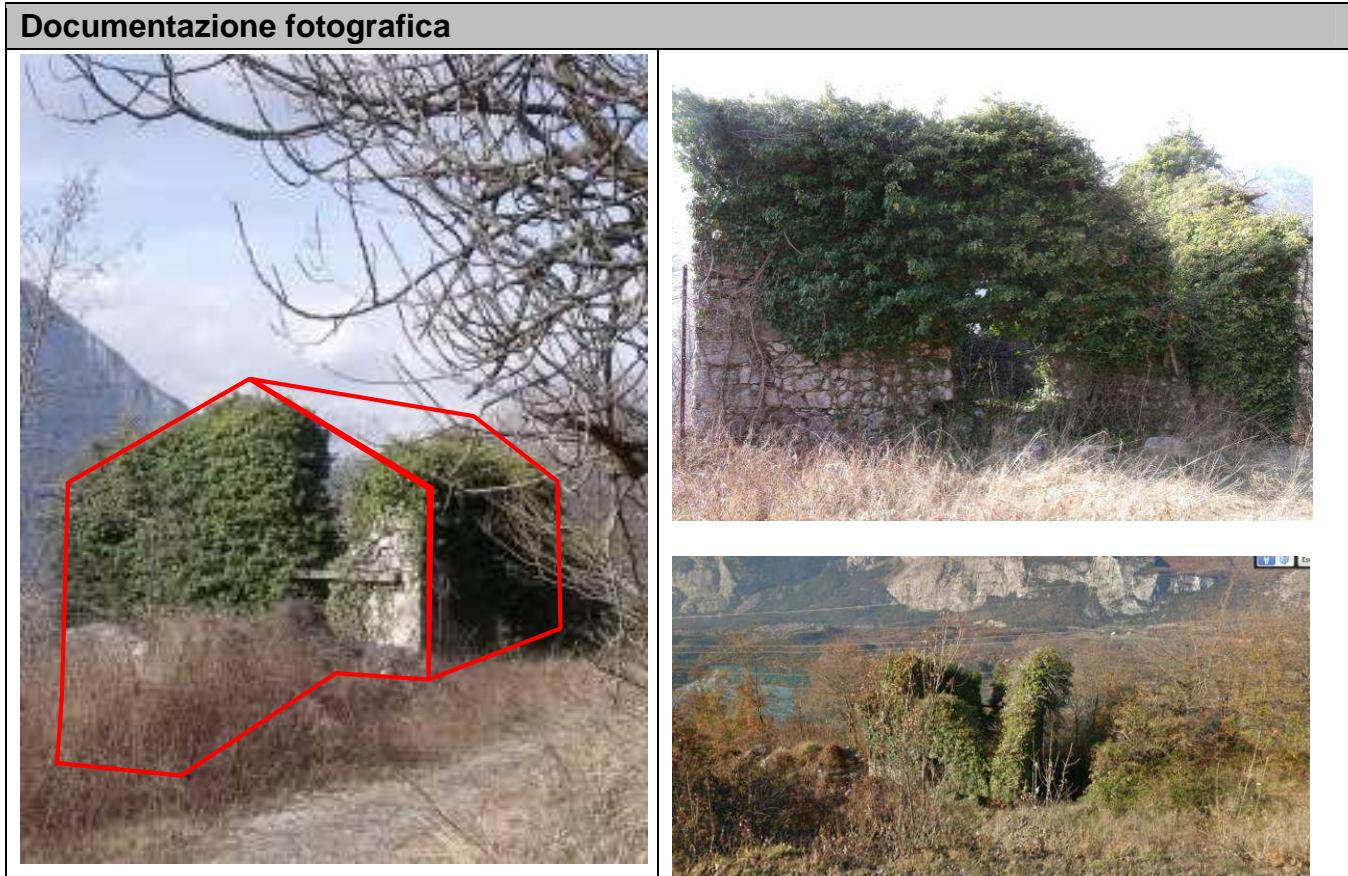
<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> misure indicative stimate a vista	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	4 m	3,5 m	4 m
	Not: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO		

<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>			
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	4 m	3,5 m	4 m
	<b>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale, superficie a vista in legno, sul fronte a destra</b>		

<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISANAMENTO CON AMPLIAMENTO</b>		
<b>Sopraelevazione</b>	1,5 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P. ed. 341</b>	<b>67 A</b>

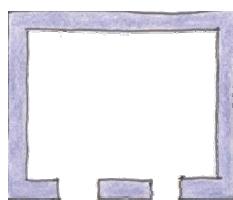
<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
2 livelli 2 falde	Prima del 1850	nessuno	Accessibile da via pubblica



<b>Estratto carta tecnica</b>	<b>Estratto catasto 1850</b>
<b>Lat.</b> 46°0'7.02"N <b>Long.</b> 10°57'48.78"E	presente

**Schema pianta attuale**

Definire pianta in scala 1:200  
rilevata in sede di progetto edilizio

**Stima del Volume attuale**

312 mc

**Usi originari**

Agricolo

**Modifiche successive**

Riduzione a rudere

**Usi attuali**

nessuno

**Uso consentito**

FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA

**Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA**

Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra

**Elementi costruttivi per l'ampliamento****Struttura originaria dell'elemento RECA  
misure indicative stimate a vista****Altezza****Larg.****Lung.**

6

6,5 m

8 m



**Nota:** vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2

**Ampliamento non compatibile**

Parti ricostruite in muratura in pietra a vista e trave di banchina in legno.

**Misure approssimative eventuale ampliamento****Altezza****Larg.****Lung.****Categoria di intervento**

rudere recuperabile

**Sopraelevazione**

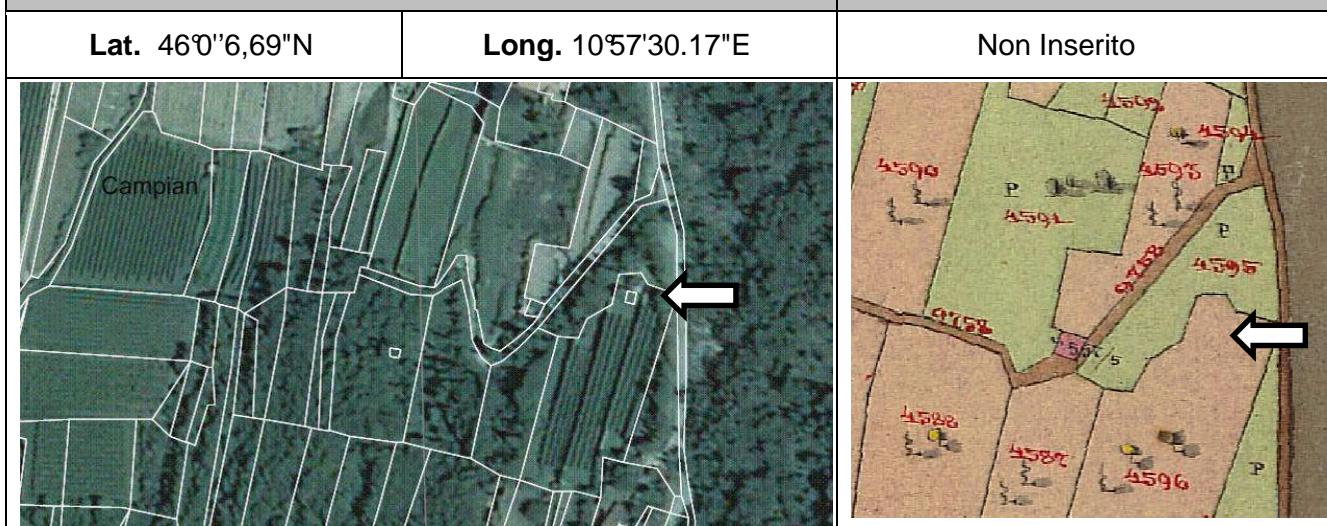
0 m

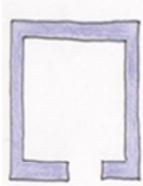
**Una abitativa temporanea**

Capitolo 7 del Manuale Tipologico

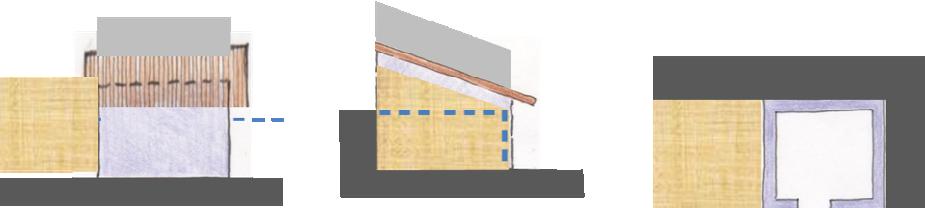
<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P. ed. 605</b>	<b>68 A</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
un livello 1 falda	fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

**Documentazione fotografica****Estratto carta tecnica**

<b>Schema pianta attuale</b>	
Definire pianta in scala 1:200 rilevata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b> AGRICOLO
	<b>Modifiche successive</b> RINNOVAMENTO STRUTTURALE
<b>Stima del Volume attuale</b>	<b>Usi attuali</b> DEPOSITO
<b>63 mc</b>	<b>Uso consentito</b> FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b> PIETRA A VISTA, TAVOLATO IN LEGNO, MANTO DI COPERTURA IN COTTO, ANTE IN LEGNO,
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b> pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra, intonaco

<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> misure indicative stimate a vista	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	4 m	3,5 m	4,5 m
	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>			
	<b>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.</b>		
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	4 m	3,5 m	4,5 m

<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE TOTALE CON AMPLIAMENTO</b>		
<b>Sopraelevazione</b>	2,5 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P. ed. 569</b>	<b>71 A</b>

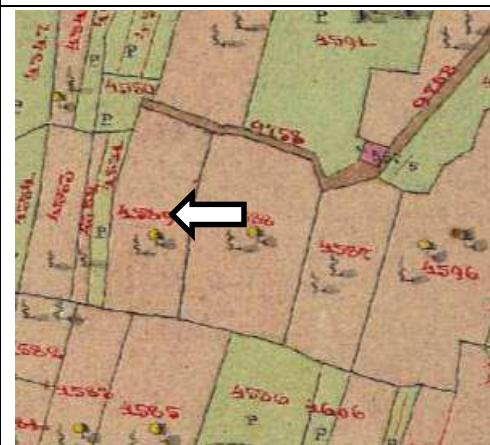
<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
1 livello 1 falda	Fra il 1920 ed il 1991	Deposito	Accessibile da via pubblica

**Documentazione fotografica****Estratto carta tecnica****Estratto catasto 1850**

Lat. 46°0'6.03"N

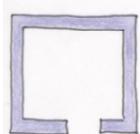
Long. 10°57'25.91"E

Non Inserito



**Schema pianta attuale**

Definire pianta in scala 1:200  
rilevata in sede di progetto edilizio

**Stima del Volume attuale**

37 mc

**Usi originari**

Agricolo

**Modifiche successive****Usi attuali**

DEPOSITO

**Uso consentito**

FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA

**Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA**

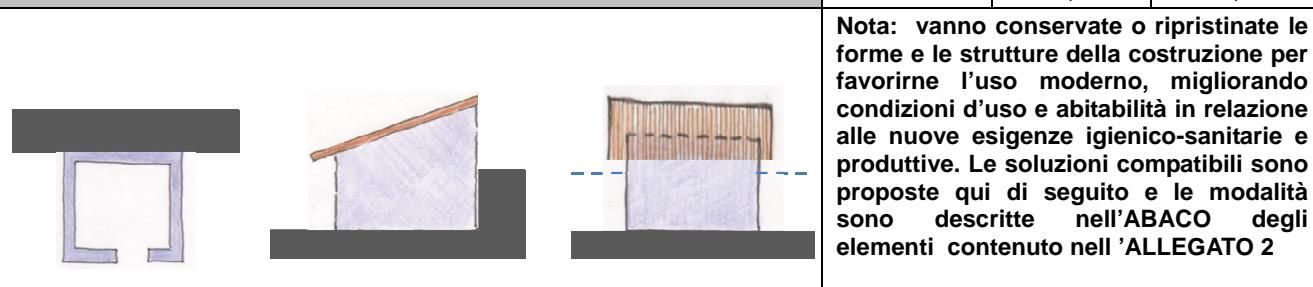
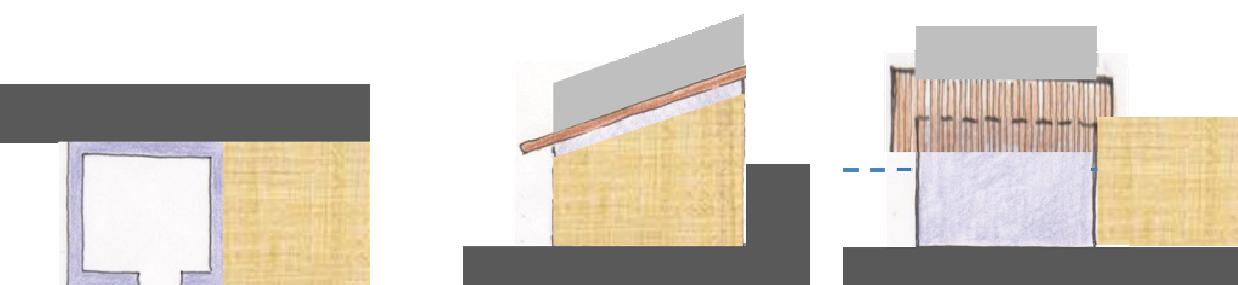
Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,

**Elementi costruttivi per l'ampliamento**

Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, intonaco

**Struttura originaria dell'elemento RECA  
misure indicative stimate a vista****Altezza****Larg.****Lung.**

3 3,5 3,5

**Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile****sopraelevazione in muratura , pietra a vista, e trave di banchina****Misure approssimative eventuale ampliamento****Altezza****Larg.****Lung.**

2,5 m 3,5 m 5 m

**Categoria di intervento****RISTRUTTURAZIONE INTERNA CON AMPLIAMENTO****Sopraelevazione**

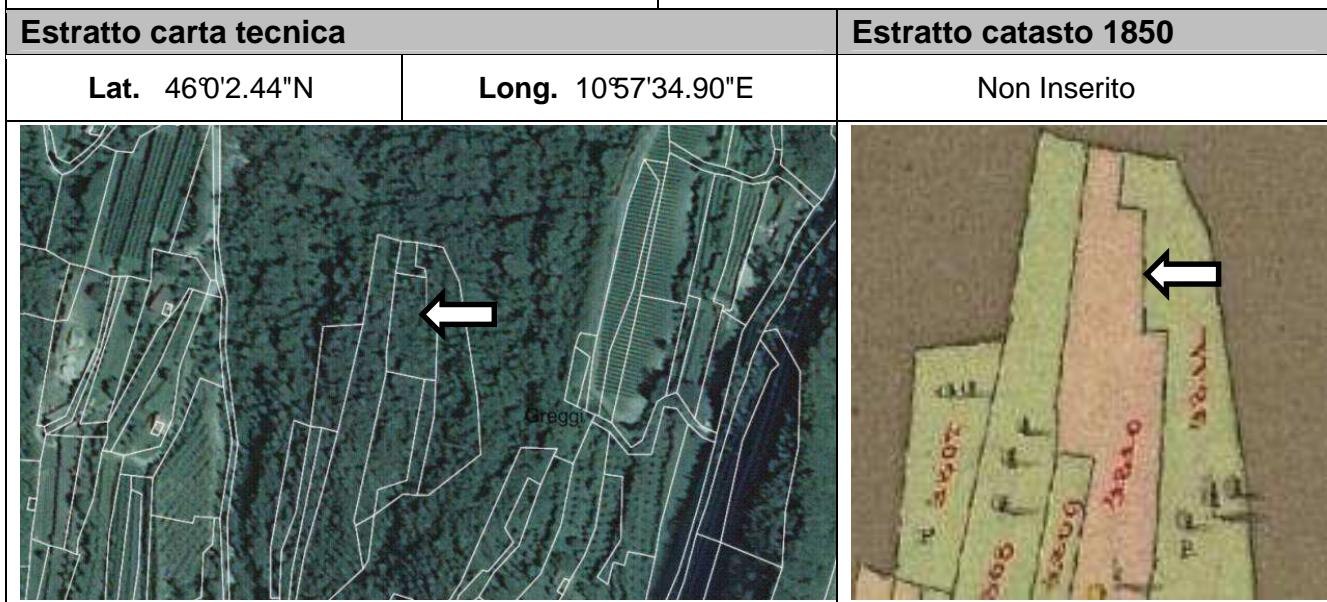
2,5 m

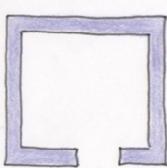
**Sun abitativa temporanea**

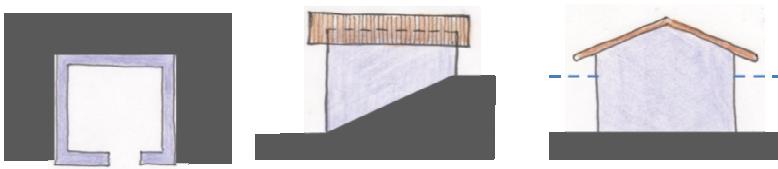
Capitolo 7 del Manuale Tipologico

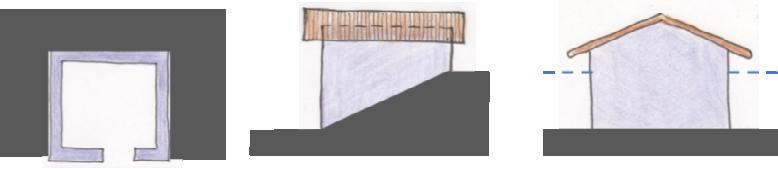
<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P. f. 2759</b>	<b>74 A</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
1 livello 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	nessuno	Accessibile da via pubblica



<b>Schema pianta attuale</b>		
Definire pianta in scala 1:200 rilievata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b>	Agricolo
	<b>Modifiche successive</b>	Riduzione a rudere
<b>Stima del Volume attuale</b>  mc 65	<b>Usi attuali</b>	nessuno
	<b>Uso consentito</b>	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b>	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> misure indicative stimate a vista	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	2,5	4 m	6,5 m
	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO		

<b>Schema del volume recuperabile</b>			
	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
<b>Ampliamento non compatibile</b>			

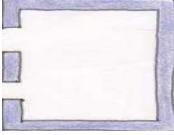
<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE TOTALE RUDERE RECUPERABILE</b>		
<b>Sopraelevazione</b>	0 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

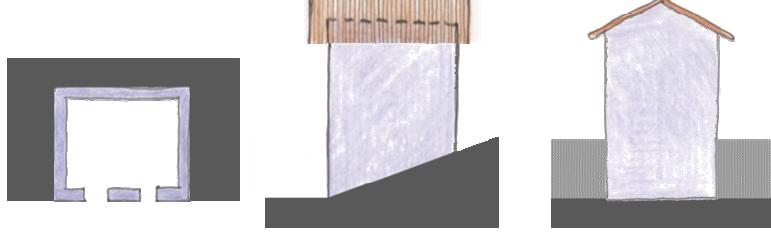
<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P. ed. 2497/2</b>	<b>76 A</b>

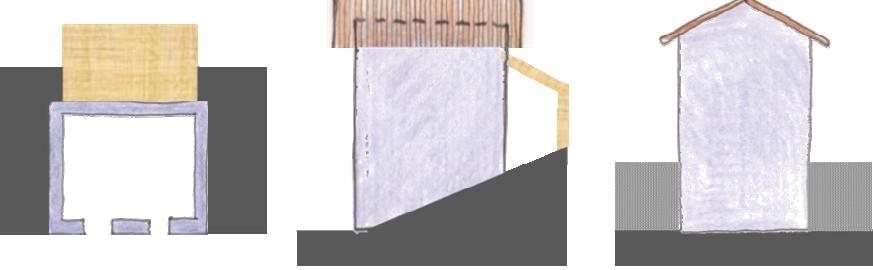
<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
3 livelli 1-2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	nessuno	Accessibile da via pubblica



<b>Estratto carta tecnica</b>	<b>Estratto catasto 1850</b>
Lat. 46°0'0.85"N Long. 10°57'18.55"E	Non presente

<b>Schema pianta attuale</b>			
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b>	Agricolo e abitativo	
	<b>Modifiche successive</b>	Riduzione a rudere recuperabile	
	<b>Usi attuali</b>	NESSUNO	
	<b>Uso consentito</b>	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA	
<b>Stima del Volume attuale</b>  216 mc	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b>	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra	
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>		

<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> misure indicative stimate a vista	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	8 m	4,5 m	6 m
			<p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>

<b>Schema del volume recuperabile</b>			
	<b>Realizzazione tettoia aperta sul lato a monte</b>		

<b>Ampliamento non compatibile</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>

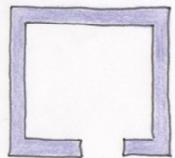
<b>Categoria di intervento</b>	<b>rudere recuperabile</b>	CON RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO PORZIONE ESISTENTE	
<b>Sopraelevazione</b>	0 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

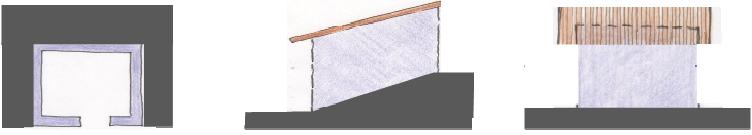
<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P. ed. 2547</b>	<b>82 A</b>

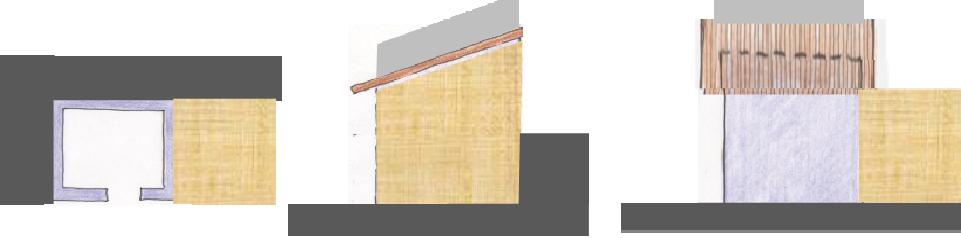
<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
1 livello 1 falda	Fra 1850 e 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

**Documentazione fotografica**

<b>Estratto carta tecnica</b>	<b>Estratto catasto 1850</b>
Lat.46°00'00,30"N Long.10°57'30,83"E	Non presente

<b>Schema pianta attuale</b>	
Definire pianta in scala 1:200 rilevata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b> DEPOSITO AGRICOLO
<b>Vicino ai cavi alta tensione</b>	<b>Modifiche successive</b> RECENTI SISTEMAZIONI
	<b>Usi attuali</b> DEPOSITO
	<b>Uso consentito</b> FUNZIONI AGRICOLE
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b> Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
<b>Stima del Volume attuale</b>  mc 39	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b> Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,

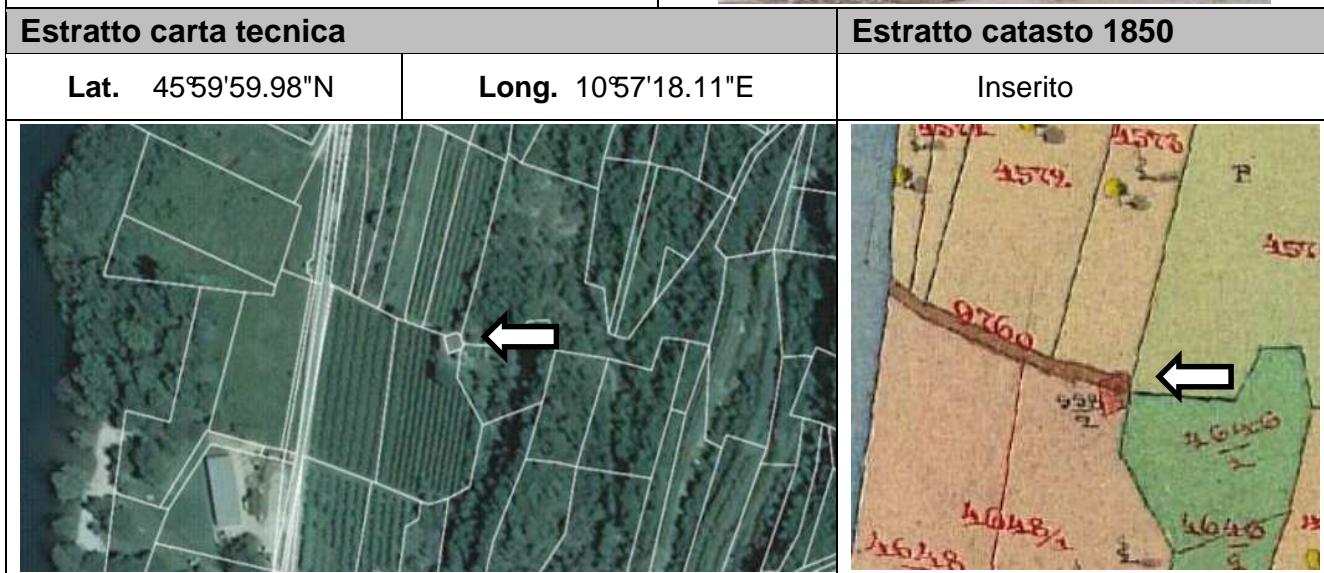
<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> misure indicative stimate a vista	<b>Altezza</b>	<b>Larg .</b>	<b>Lung.</b>
	2,5 m	4,5 m	3,5 m
	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>	
	<b>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.</b> <b>ampliamento laterale, superficie a vista in legno,</b>
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento - Nord</b>	<b>Altezza</b> 2,5 m <b>Larg.</b> 4,5 m <b>Lung.</b> 3,5 m

<b>Categoria di intervento</b>	<b>Ristrutturazione con ampliamento</b>		
<b>Sopraelevazione</b>	2 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P. ed. 344</b>	<b>83 B</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
3 livelli 2 falde	Fra il 1850 e il 1920	Deposito AB saltuaia	Accessibile da via pubblica



<b>Descrizione e note :</b> usi originari, modifiche successive, usi attuali, materiali ed elementi costruttivi, ecc
<b>Volume originario trasformato in abitazione</b>
<b>Ampliamento ammesso 200 mc a cui vanno sottratti quelli già eventualmente realizzati in sopraelevazione, lateralmente o a piano interrato, l'ampliamento residuo potrà essere realizzato per il 50% a quota di piano terra</b>
<b>Sono ammesse ulteriori ridotte addizioni finalizzate ad adeguamenti tecnici per il risparmio energetico</b>

Indicazioni progettuali sulla porzione originaria	note
Le pareti esterne per le porzioni che risalgono al corpo originario vanno trattate con gli stessi criteri che il PRG definisce per quelle degli edifici a "risanamento" nei Centri Storici, evitando comunque la applicazione di poggioli.	vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO
Indicazioni progettuali sulla porzione recente	I materiali e gli elementi costruttivi da utilizzare, anche nella rimanente parte esterna dell'edificio devono essere di tipo tradizionale <ul style="list-style-type: none"> <li>• Manto di copertura in cotto</li> <li>• Ante esterne dei serramenti in legno al naturale o mordenizzato</li> <li>• Intonaci lasciati al naturale, bianchi, o colorati nelle tinte chiare delle terre</li> </ul>

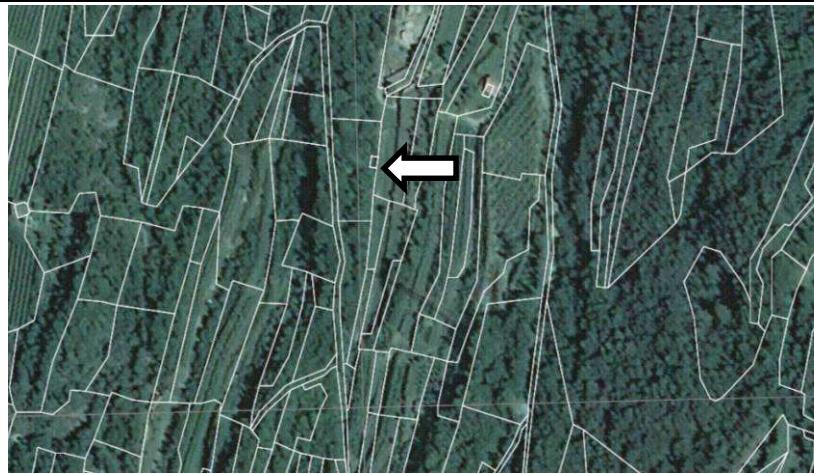
Categoria di intervento	Risanamento conservativo con ampliamento		
Sopraelevazione	1 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P. ed. 657</b>	<b>84 A</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
1 livello 1 falda	fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

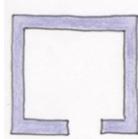
**Documentazione fotografica****Estratto carta tecnica**

<b>Lat.</b> 45°59'59.45"N	<b>Long.</b> 10°57'26.31"E	<b>Estratto catasto 1850</b>
		Non presente



**Schema pianta attuale**

definire pianta in scala 1:200  
rilevata in sede di progetto edilizio

**stima del volume attuale**

mc 58

**Usi originari**

Agricolo

**Modifiche successive****Usi attuali**

DEPOSITO

**Uso consentito**

FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA

**Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA pianta attuale**

Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,

**Elementi costruttivi per l'ampliamento**

Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

**Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista****Altezza****Larg.****Lung.**

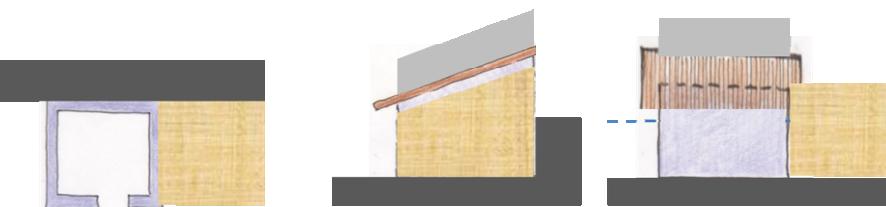
3 m

3,5 m

5,5 m



Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2

**Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile**

**Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale, sup a vista. in legno,**

**Misure approssimative eventuale ampliamento****Altezza****Larg.****Lung.**

del corpo originario sopraelevato

3,5

4 m

**Categoria di intervento****RISTRUTTURAZIONE TOTALE****Sopraelevazione**

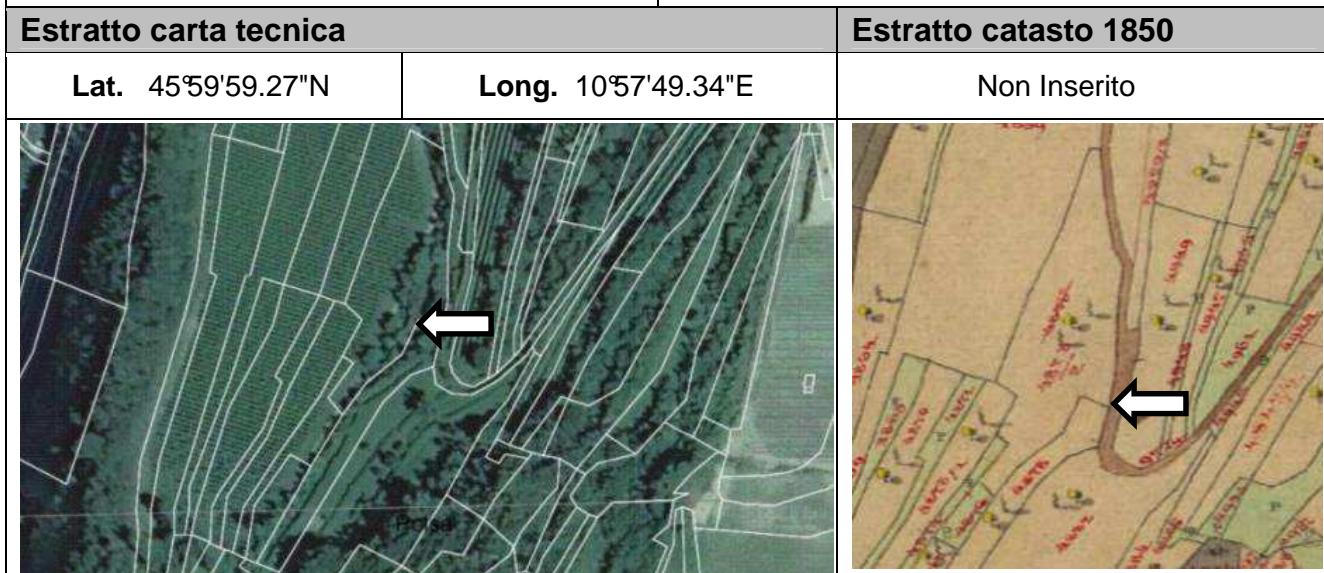
2,5 m

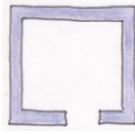
**Un abitativa temporanea**

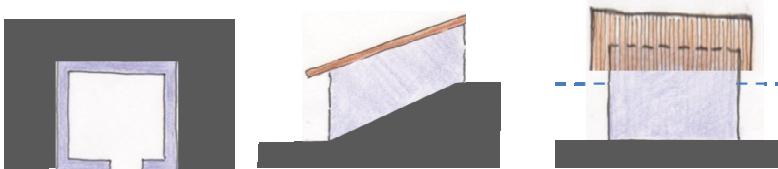
Capitolo 7 del Manuale Tipologico

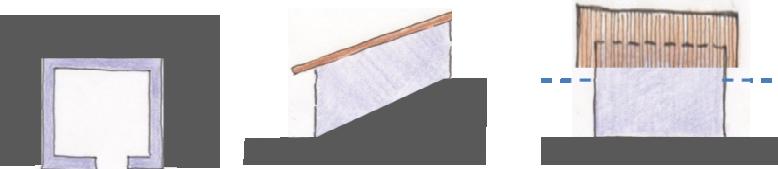
<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P. ed. 578</b>	<b>85 A</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
1 livello -1 falda	Fra il 1920 ed il 1991	nessuno	Accessibile da via pubblica



<b>Schema pianta attuale</b>		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b>	Agricolo
	<b>Modifiche successive</b>	Riduzione a rudere recuperabile
	<b>Usi attuali</b>	nessuno
	<b>Uso consentito</b>	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b>	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
<b>Stima del Volume attuale</b>  26 mc	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>	

<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> misure indicative stimate a vista	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	2,5	3 m	3,5 m
			<p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>

<b>Schema del volume recuperabile</b>			
			
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>		<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>

<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE RUDERE RECUPERABILE</b>		
<b>Sopraelevazione</b>	0 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P. ed. 576</b>	<b>86 A</b>

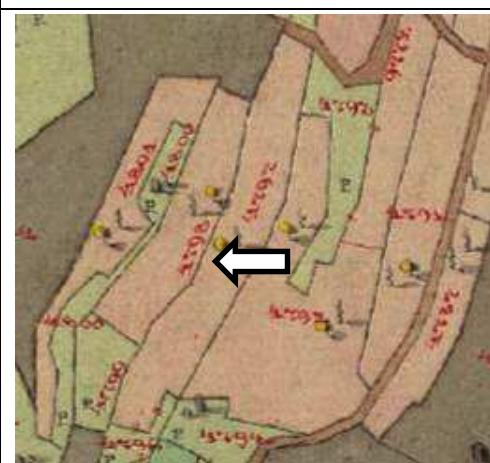
<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
1 livello 1 falda	Fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

**Documentazione fotografica****Estratto carta tecnica****Estratto catasto 1850**

Lat. 45°59'58.86"N

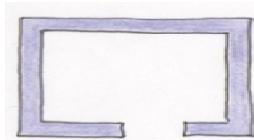
Long. 10°57'38.54"E

Non Inserito



**Schema pianta attuale**

Definire pianta in scala 1 :200  
rilevata in sede di progetto edilizio

**Stima del Volume attuale****69 mc**

<b>Usi originari</b>	Agricolo
<b>Modifiche successive</b>	Lavori di adattamento e sistemazione R
<b>Usi attuali</b>	DEPOSITO
<b>Uso consentito</b>	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b>	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, intonaco

<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> misure indicative stimate a vista	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	3 m	3 m	7,5 m
			<b>Nota:</b> vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2

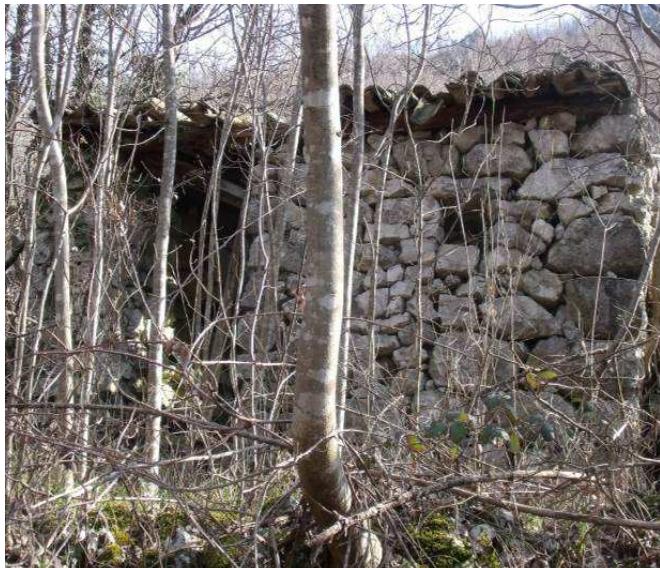
**Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile**

	<b>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale, sup a vista. in legno</b>
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>	<b>Altezza</b> <b>Larg.</b> <b>Lung.</b> 2,5 m    3 m    2,5 m

<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO</b>		
<b>Sopraelevazione</b>	2,5 m	<b>Funzione abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P. ed. 2535 2540</b>	<b>87 A</b>

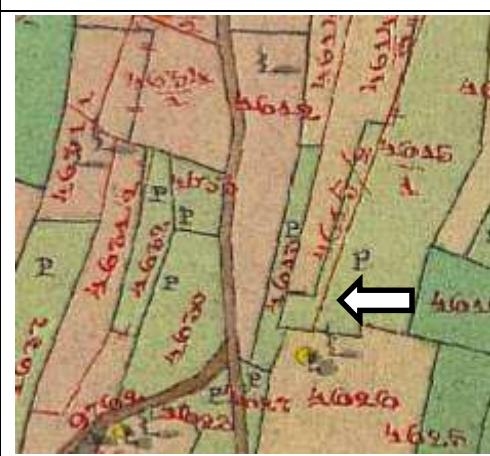
<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
1 livello 1 falda	Fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

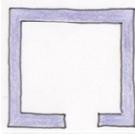
**Documentazione fotografica****Estratto carta tecnica****Estratto catasto 1850**

Lat. 45°59'57.64"N

Long. 10°57'25.68"E

Non Inserito



<b>Stima del Volume attuale</b>		
Definire pianta in scala 1:200 rilevata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b>	Agricolo
	<b>Modifiche successive</b>	
<b>Stima del Volume attuale</b>	<b>Usi attuali</b>	DEPOSITO
<b>23 m</b>	<b>Uso consentito</b>	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b>	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

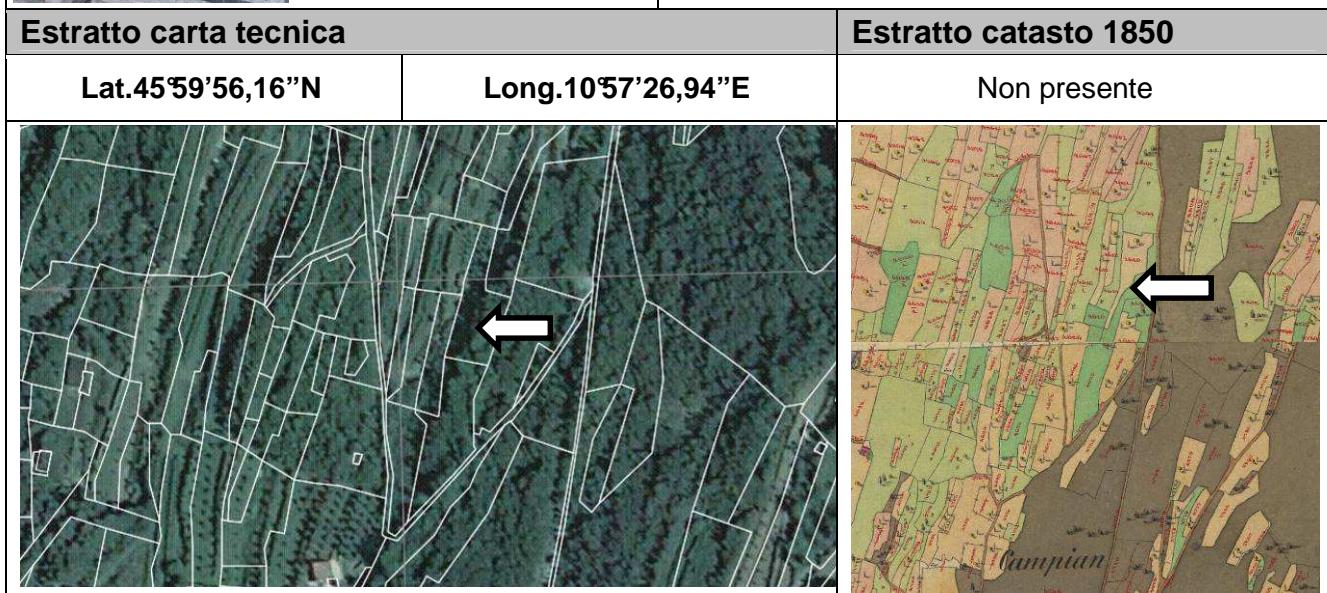
<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> misure indicative stimate a vista	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	2,5 m	3 m	3 m
	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>		
	<b>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.</b>	
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>
	2,5 m	3 m
		4 m

<b>Categoria di intervento</b>	Ristrutturazione		
<b>Sopraelevazione</b>	1 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

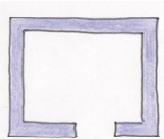
<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P. ed. 2557</b>	<b>92 A</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
1 livello 1 falda	Fra 1850 e 1991	Deposito	Accessibile da via pubblica



**Schema pianta attuale**

Definire pianta in scala 1:200  
rilevata in sede di progetto edilizio

**Stima del Volume attuale**

70 mc

**Usi originari**

DEPOSITO AGRICOLO

**Modifiche successive****Usi attuali**

DEPOSITO

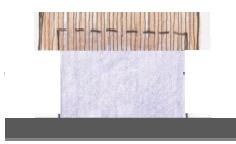
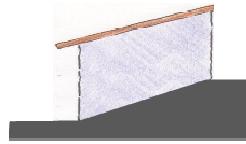
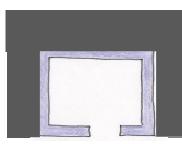
**Uso consentito**FUNZIONI AGRICOLE E  
ABITAZIONE TEMPORANEA**Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA**Pietra a vista, tavolato in legno,  
manto di copertura in cotto, ante in  
legno, contorni in pietra, intonaco**Elementi costruttivi per l'ampliamento**Pietra a vista, tavolato in legno,  
manto di copertura in cotto, ante in  
legno, contorni in pietra, intonaco**Struttura originaria dell'elemento RECA  
misure indicative stimate a vista****Altezza****Larg .****Lung.**

3,5 m

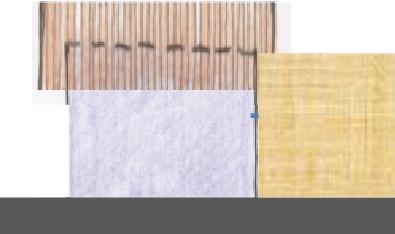
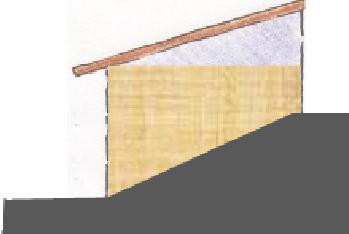
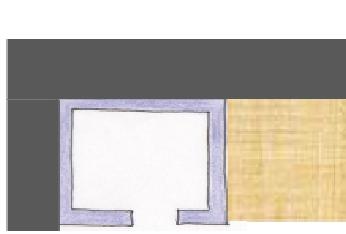
5 m

4 m

Cavi alta tensione a circa 10 m



**Nota:** vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2

**Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile****Misure approssimative eventuale ampliamento - Nord****Altezza****Larg .****Lung.**

3.5 m

5 m

4 m

**Categoria di intervento**

Ristrutturazione con ampliamento

**Sopraelevazione**

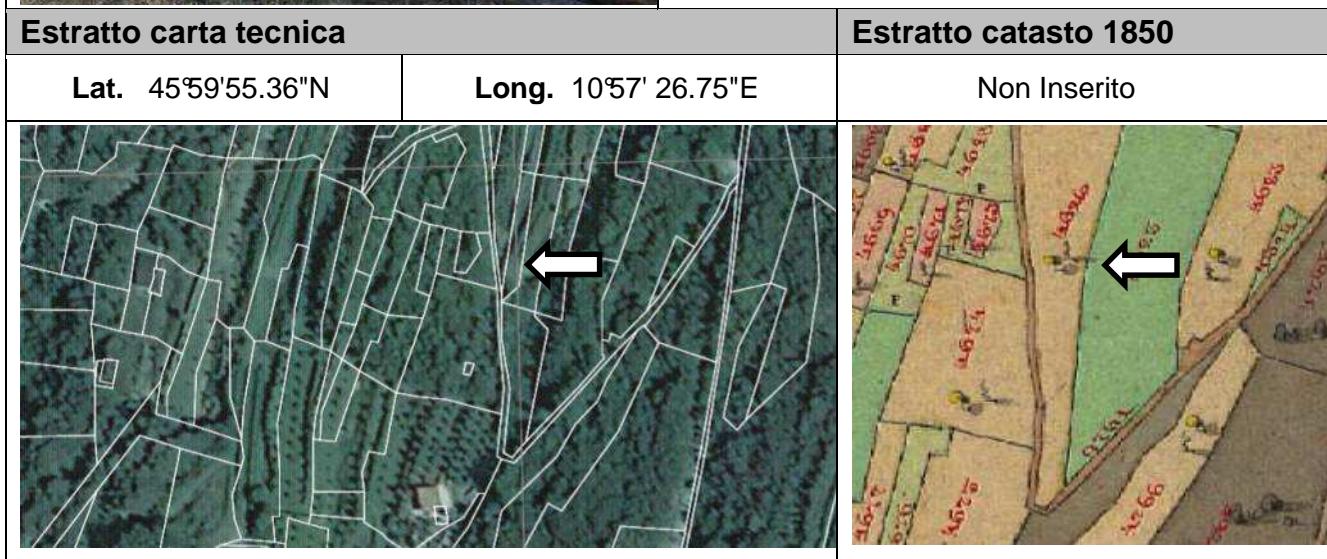
0 m

**Sun abitativa temporanea**

Capitolo 7 del Manuale Tipologico

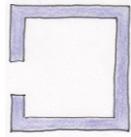
<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P. f. 2554</b>	<b>94 A</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
1 livello 1 falda	fra il 1920 ed il 1991 R	deposito	Accessibile da via pubblica



**Schema pianta attuale**

Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio

**Stima del Volume attuale**

63 mc

**Usi originari**

Agricolo

**Modifiche successive**

Sopraelevazione ed allungamento copertura

**Usi attuali**

DEPOSITO

**Uso consentito**

FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA

**Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA**

Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,

**Elementi costruttivi per l'ampliamento**

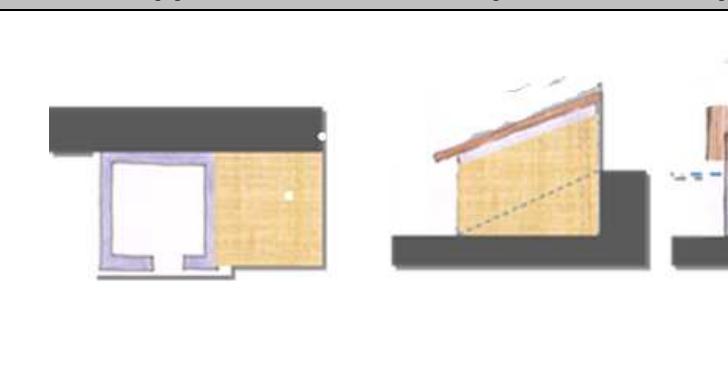
Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

**Struttura originaria dell'elemento RECA  
misure indicative stimate a vista****Altezza****Larg.****Lung.**

3,5 m      4 m      4,5 m



Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2

**Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile****Misure approssimative eventuale ampliamento****Altezza****Larg.****Lung.**

3,5 m      4 m      4 m

**Categoria di intervento****RISTRUTTURAZIONE TOTALE CON AMPLIAMENTO****Sopraelevazione**

0 m

**Sun abitativa temporanea**

Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P. ed. 626</b>	<b>97 A</b>

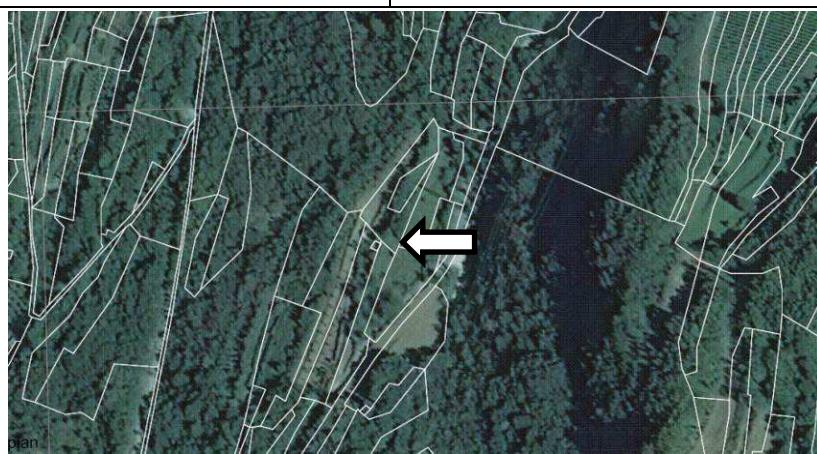
<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
1 livello 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	Deposito	Accessibile da via pubblica

**Documentazione fotografica****Estratto carta tecnica****Estratto catasto 1850**

Lat. 45°59'53.81"N

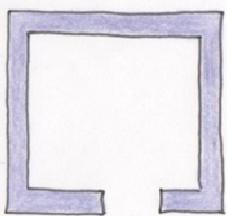
Long. 10°57'34.96"E

Non presente



**Schema pianta attuale**

Definire pianta in scala 1:200  
rilevata in sede di progetto edilizio

**Stima del Volume attuale**

54 mc

**Usi originari**

Agricolo

**Modifiche successive****Usi attuali**

DEPOSITO

**Uso consentito**

FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA

**Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA**

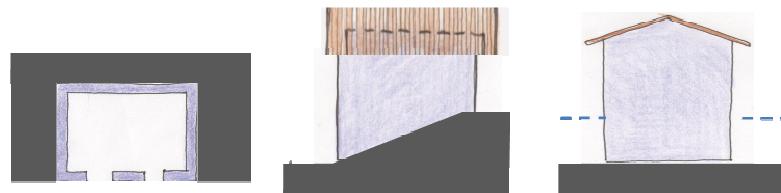
Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,

**Elementi costruttivi per l'ampliamento**

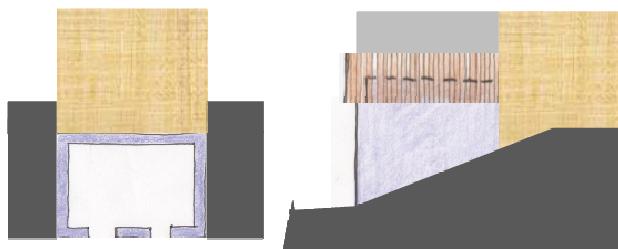
Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, intonaco

**Struttura originaria dell'elemento RECA  
misure indicative stimate a vista****Altezza****Larg.****Lung.**

3,5 m      4 m      4,5



**Nota:** vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2

**Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile**

**Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.**

**ampliamento laterale, superficie a vista in legno, ante in legno.**

**Misure approssimative eventuale ampliamento****Altezza****Larg.****Lung.**

3,5 m      3,5 m      5 m

<b>Categoria di intervento</b>	Ristrutturazione		
<b>Sopraelevazione</b>	2 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico